YOKA TOWN
よかタウンの
デザイン住宅「FiT」
新築分譲住宅
全 2 棟

第1位 住宅着工棟数 低層住宅 福岡県 2021年度 (株)住宅情報研究所調べ

東区山ノ神1丁目1期

カーナビセット
東区山ノ神1丁目10-11付近

教育施設
■山ノ内小学校 … 徒歩約3分(約220m)
■東町中学校 … 徒歩約29分(約2300m)

商業施設
■ゆめマート新外店
… 徒歩約9分(約700m)

その他
■小柳病院 … 徒歩約5分(約400m)

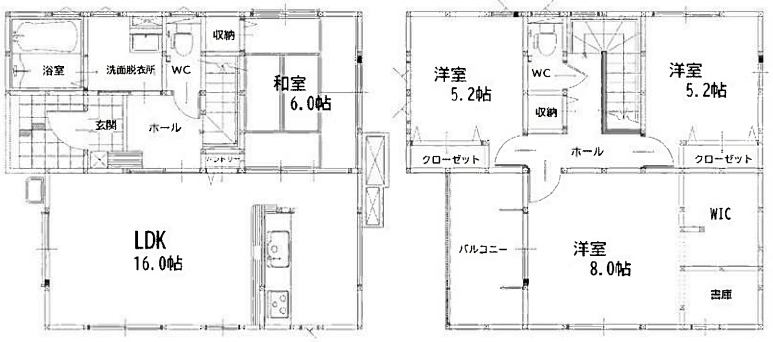
フラット35S対(金利Bプラン)
※申請には別途費用がかかります

1号棟
価格 3,498(税込)万円

土地面積：128.92㎡（約38.99坪）
建物面積：102.67㎡（約31.05坪）
建築確認番号：第R04SHC128362号

4LDK+S

1号棟完成イメージ
（現況と異なる場合がございます）



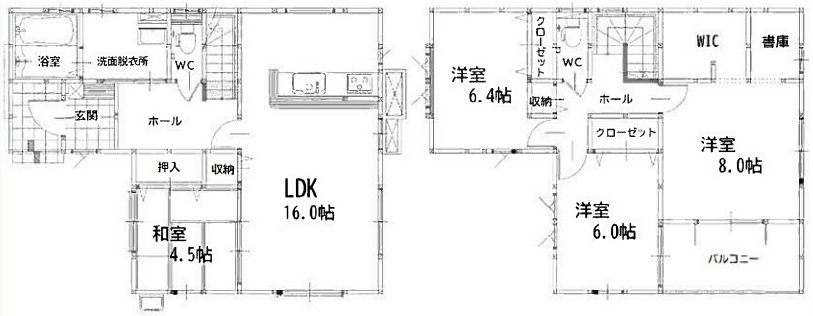
1F：52.99㎡　2F：49.68㎡

2号棟
価格 2,998(税込)万円

2号棟完成イメージ
（現況と異なる場合がございます）

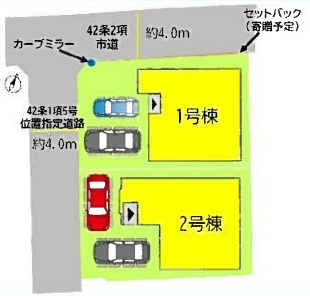
土地面積：125.30㎡（約37.90坪）
建物面積：107.01㎡（約32.37坪）
建築確認番号：第R04SHC128363号

4LDK+S



1F：55.48㎡　2F：51.53㎡

物件概要
□所在地/熊本市東区山ノ神一丁目3262番23(1号棟)、3262番22(2号棟) □交通/熊本産交バス「小峯三丁目」徒歩3分
□総戸数/2棟 □販売棟数/2棟
□敷地面積/125.30～128.92㎡(約37.90～38.99坪) □私道負担/無し
□接道状況/北東・南東/13.19m公道・位置指定(1号棟)、南東/9.15m位置指定(2号棟)
□建蔽率/70%(1号棟)、60%(2号棟) □容積率/150% □地目/宅地 □都市計画/市街化区域
□用途地域/第二種中高層住居専用地域 □建物面積/102.67～107.01㎡(約31.05～32.37坪) □間取り/4LDK+S
□建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て □完成年月/令和5年6月下旬予定 □入居予定/令和5年7月中旬以降予定
□設備/公営上下水道、オール電化 □その他の地域/法第22条区域
□特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



COCO PLANNERS Co.,Ltd.
+REAL ESTATE
株式会社
COCOプランナーズ
熊本県知事(2)第4996号
TEL：096-383-4445 / FAX：096-383-4446
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	

近くの同じ内外観パターン物件
1号棟
→外：現在販売中はこの1棟のみ！
内：北区麻生田4丁目1期3号棟
2号棟
→外：北区麻生田4丁目1期2号棟
内：北区麻生田4丁目1期2号棟