

# YOKA TOWN

よかタウンの  
デザイン住宅「FIT」  
新築分譲住宅  
全 2 棟



# 南区御幸笛田1丁目1期



## 1号棟



1号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

土地面積：172.69㎡ (約52.23坪)  
建物面積：109.17㎡ (約33.02坪)  
建築確認番号：第R04SHC122614号

# 4LDK



1F: 57.13㎡

2F: 52.04㎡

ご成約

## 2号棟

価格 2,598 (税込) 万円

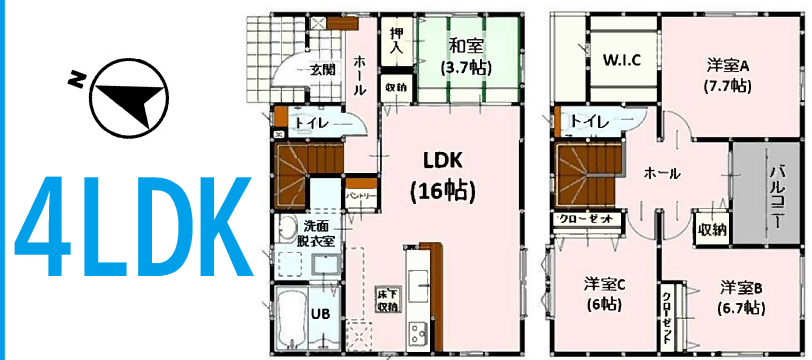


2号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

土地面積：140.24㎡ (約42.42坪)  
建物面積：101.94㎡ (約30.83坪)  
建築確認番号：第R04SHC122615号

1F: 52.99㎡

2F: 48.95㎡



# 4LDK

カーナビセット  
熊本市南区  
御幸笛田1丁目9-8付近

### 教育施設

- 御幸小学校  
… 徒歩約 15分 (約 1,100m)
- 託麻中学校  
… 徒歩約 20分 (約 1,500m)

### 商業施設

- マックスバリュ 御幸笛田店  
… 徒歩約 3分 (約 250m)

### その他

- 御幸病院  
… 徒歩約 8分 (約 650m)

フラット35S対応(金利Bプラン)

※申請には別途費用がかかります

物件概要：□所在地/熊本県熊本市南区御幸笛田1丁目58番7、8 □交通/熊本バス「友添」バス停徒歩2分(約130m)  
□総戸数/2棟 □販売棟数/2棟  
□土地面積/140.24㎡(約42.42坪)～172.69㎡(約52.23坪) □建物面積/101.94㎡(約30.83坪)～109.17㎡(約33.02坪)  
□間取り/4LDK □地目/宅地 □建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て  
□都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建蔽率/60% □容積率/150%  
□接道状況/【1号棟】北西:約3.019m私道 【2号棟】北:13.46m公道 東:14.75m私道 □私道負担/有  
□完成年月/令和5年1月上旬頃予定 □入居予定/令和5年1月下旬以降予定  
□設備/公営管、本下水、個別プロパン、【1号棟】宅内浸透(個別マス) 【2号棟】分流(側溝放流)  
□特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  
□その他の区域/法第22条区域

※私道負担有。以下持分。  
位置指定道路 面積77㎡のうち2/5  
42条2項道路 面積29㎡/5



株式会社

COCOプランナーズ

熊本県知事(2)第4996号

TEL: 096-383-4445 / FAX: 096-383-4446

〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	