

**YOKA TOWN**  
よかタウンの  
デザイン住宅新築  
分譲住宅  
全 4 棟



# 中央区帯山4丁目1期



1号棟完成イメージ



3号棟完成イメージ



(現況と異なる場合がございます)



2号棟完成イメージ



4号棟完成イメージ

## カーナビセット

中央区帯山4丁目  
29-24付近

## 教育施設

- 帯山小学校 … 徒歩約2分(約150m)
- 帯山中学校 … 徒歩約10分(約800m)

## 商業施設

- マックスバリュ帯山店 … 徒歩約9分(約700m)

## その他

- 帯山中央病院… 徒歩約6分(約450m)

## フラット35S対(金利Bプラン)

※申請には別途費用がかかります

## 物件概要

- 所在地/熊本市中央区帯山四丁目390-7、12、20の一部
- 交通/熊本産交「帯山団地」徒歩4分
- 総戸数/4棟 販売棟数/4棟
- 敷地面積/ 141.98~158.86㎡(約42.94~48.05坪)
- 私道負担/無し 接道状況/東/3.5~10.10m公道
- 建蔽率/60% 容積率/150%
- 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建物面積/ 111.78~116.75㎡(約33.81~35.31坪)
- 間取り/4LDK(1,4号棟)、4LDK+S(2,3号棟)
- 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て
- 完成年月/令和5年5月下旬予定
- 入居予定/令和5年6月中旬以降予定
- 設備/公営上下水道、オール電化、側溝
- その他の地域/法第22条区域
- 特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

## 近くの同じ内外観パターン物件

1号棟  
→外:宇土市境目町1期10号棟  
内:宇土市境目町1期10号棟

2号棟  
→外:現在販売中はこの1棟のみ!  
内:東区小山5丁目1期1号棟

3号棟  
→外:東区広木町1期2号棟  
内:南区薄場2丁目2期2号棟

4号棟  
→外:南区良町5丁目1期1号棟(未完成)  
内:宇土市境目町1期10号棟

**COCO** 株式会社

COCO PLANNERS Co.,Ltd.  
+REAL ESTATE

COCOプランナーズ

熊本県知事(2)第4996号

TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446

〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	

# 1号棟

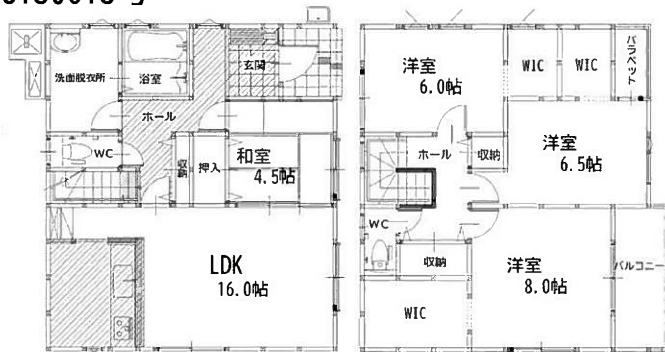
価格 3,898 (税込) 万円

土地面積：141.98㎡ (約42.94坪)  
 建物面積：111.78㎡ (約33.81坪)  
 建築確認番号：第R04SHC130613号



4LDK

1F:57.13㎡  
 2F:54.65㎡



# 2号棟

価格 3,598 (税込) 万円

土地面積：158.86㎡ (約48.05坪)  
 建物面積：116.75㎡ (約35.31坪)  
 建築確認番号：第R04SHC130614号



4LDK+S

1F:61.27㎡  
 2F:55.48㎡



# 3号棟

価格 3,198 (税込) 万円

土地面積：153.86㎡ (約46.54坪)  
 建物面積：113.44㎡ (約34.31坪)  
 建築確認番号：第R04SHC130615号



4LDK+S

1F:58.38㎡  
 2F:55.06㎡



# 4号棟

価格 3,998 (税込) 万円

土地面積：147.45㎡ (約44.60坪)  
 建物面積：112.64㎡ (約34.07坪)  
 建築確認番号：第R04SHC130616号



4LDK

1F:57.96㎡

2F:54.68㎡



株式会社

COCOプランナーズ

熊本県知事(2)第4996号

TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446

〒 862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	