

# YOKA TOWN

よかタウンの  
デザイン住宅「Fit」  
新築分譲住宅  
全 3 棟



# 南区八幡7丁目1期



## 1号棟

価格 **2,698** (税込)  
万円



1号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

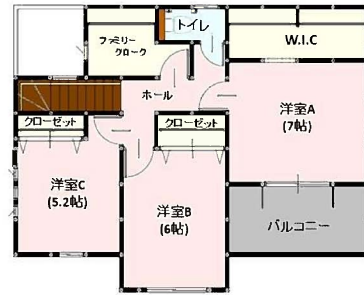
土地面積：154.69㎡ (約46.79坪)  
建物面積：107.23㎡ (約32.42坪)  
建築確認番号：第R04SHC123500号



## 4SLDK



1F: 56.72㎡



2F: 50.51㎡

## 2号棟

価格 **2,898** (税込)  
万円



2号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

土地面積：202.44㎡ (約61.23坪)  
建物面積：105.74㎡ (約31.98坪)  
建築確認番号：第R04SHC123501号



## 4SLDK

1F: 57.30㎡



2F: 48.44㎡

カーナビセット

熊本市南区  
八幡7丁目3-153

### 教育施設

- 川尻小学校  
… 徒歩約 8分 (約 650m)
- 城南中学校  
… 徒歩約 5分 (約 350m)

### 商業施設

- ザ・ビッグ エクスプレス川尻店  
… 徒歩約 2分 (約 170m)

### その他

- 肥後銀行 川尻支店  
… 徒歩約 8分 (約 600m)

フラット35S対応(金利Bプラン)

※申請には別途費用がかかります

物件概要：所在地/熊本県熊本市南区八幡7丁目908番1の一部 交通/鹿児島本線「川尻」駅徒歩6分(約500m)  
総戸数/3棟 販売棟数/2棟  
土地面積/154.69㎡(約46.79坪)～202.44㎡(約61.23坪) 建物面積/105.74㎡(約31.98坪)～107.23㎡(約32.42坪)  
間取り/4SLDK 地目/宅地 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て  
都市計画/市街化区域 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建蔽率/60% 容積率/150%  
接道状況/南西:約20.152m公道 私道負担/無し 完成年月/令和5年3月上旬頃予定 入居予定/令和5年3月下旬以降予定  
設備/公営管、本下水、個別プロパン、宅内浸透(個別マス)  
特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  
その他の区域/法第22条区域



COCO PLANNERS Co.,Ltd.  
+ REAL ESTATE

株式会社

COCOプランナーズ

熊本県知事(2)第4996号

TEL: 096-383-4445 / FAX: 096-383-4446

〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	