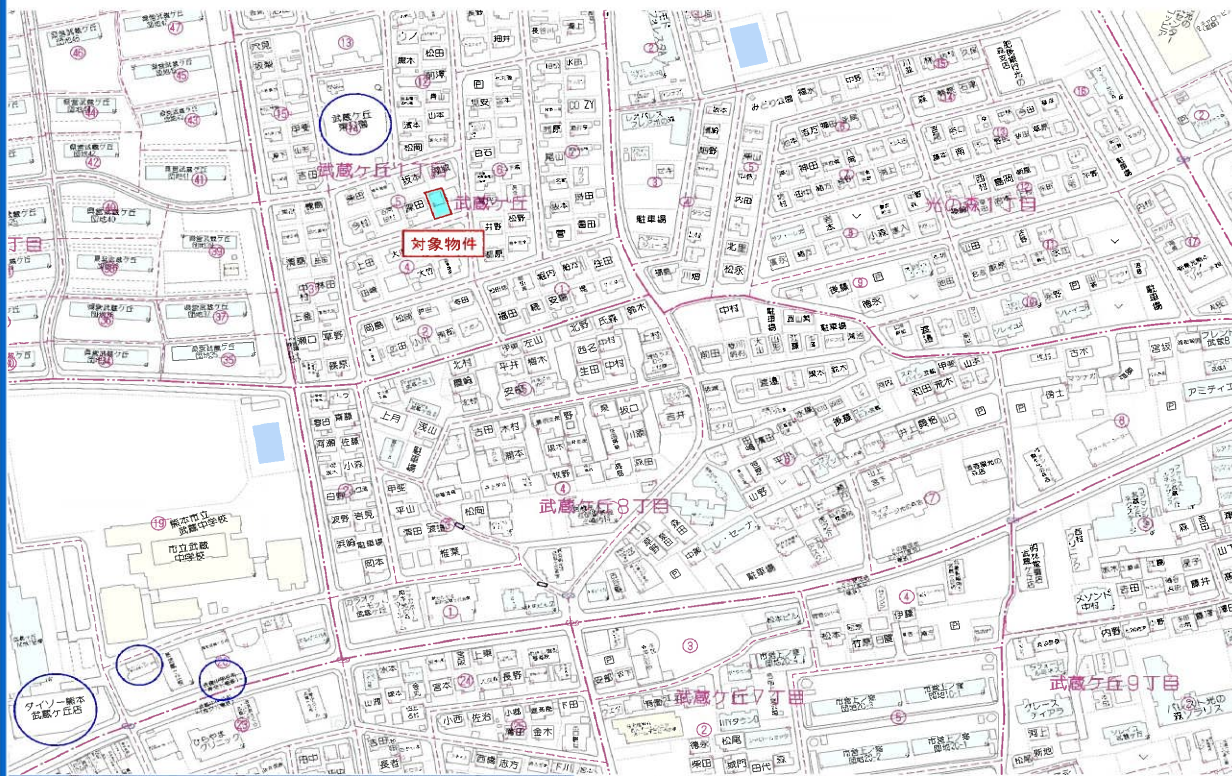


令和2年築の綺麗な築浅一戸建・4LDK・住宅性能評価書取得済・日当良好・駐車スペース3台可

徒歩圏内に公園、学校、金融機関等が揃っており、生活環境充実の立地・武蔵ヶ丘北小/武蔵ヶ丘中学校区



【外観】



【間取図】

種別	売中古戸建		
地名	菊陽町武蔵ヶ丘1丁目		
価格	3,480 万円		
所在地	住所：菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘1丁目5番2号 地番：菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘1丁目3600番195		
交通	「武蔵ヶ丘中学校前」バス停 徒歩約3分 JR豊肥本線「武蔵塚」駅 徒歩約16分		
土地積	公簿 166.03 m <sup>2</sup> ( 50.22 坪 )	私道負担 - m <sup>2</sup>	
建物	構造	木造ルーフィングぶき	2 階建
	面積	105.99 m <sup>2</sup> ( 32.06 坪 )	
	間取り	4LDK 1F 55.48m <sup>2</sup> 2F 50.51m <sup>2</sup>	
	築年数	令和2 年 7 月 (築後 3 年)	
駐車場	有り 3台可		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
接道状況	南側	約6.0m 公道	に間口 約9.1m接道
	側	約m 公道	に間口 約m接道
他の法令制限			
設備	上水道、下水道、都市ガス		
現況	居住中	引渡し	相談
小学校	武蔵ヶ丘北小学校	中学校	武蔵ヶ丘中学校
備考	今注目の「武蔵ヶ丘」エリア・閑静な住宅街・築後3年の綺麗な一戸建・4LDK・駐車スペース3台可・ご内覧の際は、事前予約が必要となります		
会員番号		物件番号	KJ050822



株式会社COCOプランナーズ

熊本北店

熊本県知事(2)第4996号

熊本市北区楠5丁目8番34号

TEL : 096-276-6155

FAX : 096-276-6156

取引態様	専属専任	手数料	分かれ
情報公開日		担当	狩野(カノ)