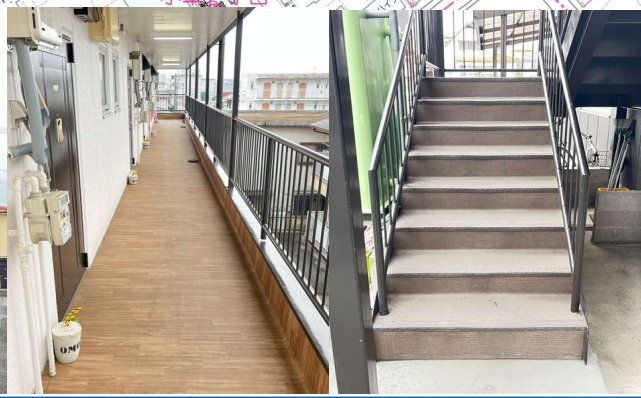
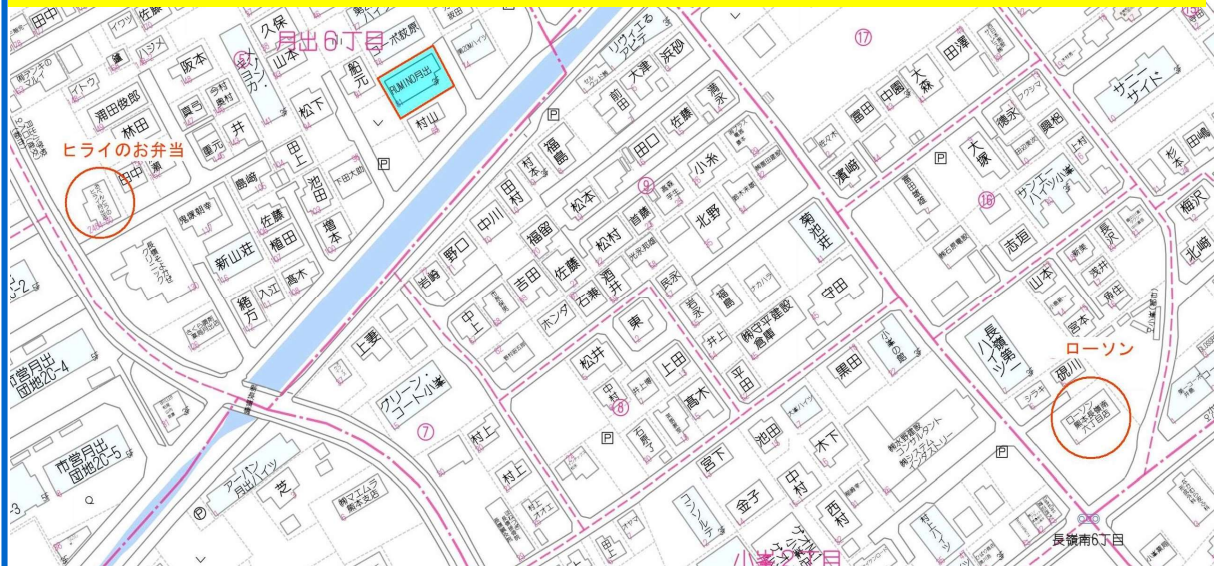


- ◆常時、高稼働中の収益物件になります！！
- ◆満室想定利回り10.07%！！
- ◆2019年 外壁塗装、共用通路・階段防水施工済！！
- ◆(近隣商業施設)ヒライのお弁当、ローソン、スーパーキッド  
ゆめマート、ダイレックス、ABCマート
- ◆月出小学校 バス停 徒歩約4分



種別	一棟収益マンション		
地名	熊本市東区月出6丁目		
価格	6,400 万円		
所在地	(住居表示)熊本市東区月出6丁目5番81号 (地番) 熊本市東区月出6丁目2848番104		
交通	『月出小学校』バス停から徒歩 約4分		
土地積	公簿 350.16 m <sup>2</sup> (105.90 坪)	私道負担 133m <sup>2</sup> 持分1/6	
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 3建	
	面積	388.80 m <sup>2</sup> (117.60 坪)	
	間取り	1K 1F 2F	
	築年数	昭和58年1月 (築後 約39年)	
駐車場	敷地内駐車4台可能(近隣月極あり)		
土地権利	所有権	都市計画	第2種中高層住居専用地域
地目	宅地	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	北東側私道に約4m接面		
他の法令等制限			
設備	上下水道・プロパンガス		
現況	満室	引渡し	相談
小学校	—	中学校	—
備考	◆常時、高稼働のマンションです ◆学生、社会人にも人気の月出エリア ◆近隣商業施設充実！！ ★満室時年収：約645万円 満室想定利回り：10.07% 当社管理条件付き (総集金額5%+消費税)		
会員番号			物件番号



株式会社  
COCOプランナーズ

熊本県知事(2)第4996号  
TEL:096-383-4445 FAX:096-383-4446  
〒862-0924 熊本県熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	法定手数料
情報公開日	2021/12/16	担当	白石(シライシ)