

YOKA TOWN

よかタウンの
デザイン住宅「FIT」
新築分譲住宅
全2棟



北区梶尾町1期



カーナビセット

熊本市北区
梶尾町1594番6付近

教育施設

- 北部東小学校
… 徒歩約 28分 (約 2,300m)
- 北部中学校
… 徒歩約 47分 (約 3,600m)

商業施設

- スーパー・キッド菊南店
… 徒歩約 22分 (約 1,800m)

その他

- 北部公園運動施設
… 徒歩約 48分 (約 3,700m)

フラット35S対応(金利Bプラン)

※申請には別途費用がかかります

12号棟



12号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)

土地面積: 161.63㎡ (約48.89坪)
建物面積: 107.35㎡ (約32.47坪)
建築確認番号: 第R04SHC125672号



4LDK



1F: 55.18㎡

2F: 52.17㎡

13号棟

価格 2,598万円 (税込)

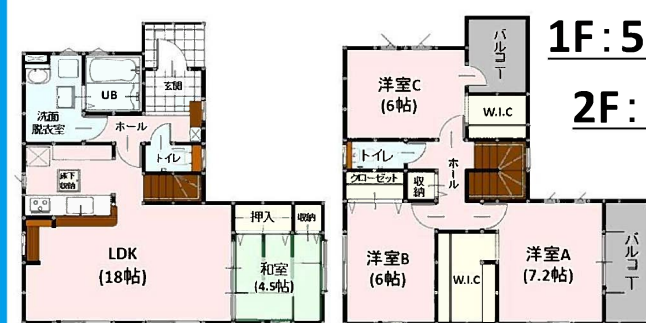


13号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)

土地面積: 162.27㎡ (約49.08坪)
建物面積: 107.64㎡ (約32.55坪)
建築確認番号: 第R04SHC125673号



4LDK



1F: 57.13㎡

2F: 50.51㎡

物件概要:

- 所在地/熊本県熊本市北区梶尾町字草木原1591番16、17 □交通/熊本電鉄バス「梶尾温泉」バス停徒歩4分(約350m)
- 総戸数/2棟 □販売棟数/2棟
- 土地面積/161.63㎡(約48.89坪) ~ 162.27㎡(約49.08坪) □建物面積/107.35㎡(約32.47坪) ~ 107.64㎡(約32.55坪)
- 間取り/4LDK □地目/宅地 □建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て
- 都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建蔽率/60% □容積率/200%
- 接道状況/北:約26.999m公道 □私道負担/無し □完成年月/令和5年3月下旬頃予定 □入居予定/令和5年4月中旬以降予定
- 設備/公営管、本下水、個別プロパン、宅内浸透(個別マス)
- 特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
- その他の区域/法第22条区域



株式会社

COCOプランナーズ

熊本県知事(2)第4996号

TEL: 096-383-4445 / FAX: 096-383-4446

〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	