

YOKA TOWN

よかタウンの
デザイン住宅「FIT」
新築分譲住宅
全2棟



北区楡木3丁目1期



1号棟

価格 2,598 (税込) 万円



土地面積：119.82㎡ (約36.24坪)
建物面積：98.33㎡ (約29.74坪)
建築確認番号：第R04SHC125779号



4LDK

1号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)



1F: 53.20㎡



2F: 45.13㎡

2号棟

価格 2,698 (税込) 万円



土地面積：118.55㎡ (約35.86坪)
建物面積：97.91㎡ (約29.61坪)
建築確認番号：第R04SHC125780号



4LDK

2号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)



1F: 52.37㎡



2F: 45.54㎡

カーナビセット

熊本市北区
楡木3丁目8-68付近

教育施設

- 楡木小学校
… 徒歩約 2分 (約 160m)
- 楠中学校
… 徒歩約 7分 (約 550m)

商業施設

- 鶴屋フーディーワン 楠店
… 徒歩約 7分 (約 500m)

その他

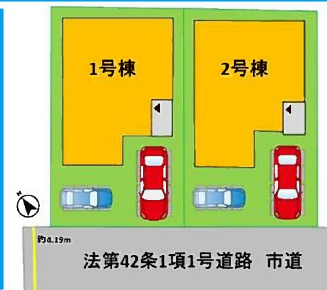
- 楠中央公園
… 徒歩約 6分 (約 450m)

フラット35S対応(金利Bプラン)

※申請には別途費用がかかります

物件概要

- 所在地/熊本県熊本市北区楡木3丁目1368番5の一部 □交通/熊本電鉄バス「楡木小入口」バス停徒歩8分(約650m)
- 総戸数/2棟 □販売棟数/2棟
- 土地面積/118.55㎡(約35.86坪)~119.82㎡(約36.24坪) □建物面積/97.91㎡(約29.61坪)~98.33㎡(約29.74坪)
- 間取り/4LDK □地目/宅地 □建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て
- 都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建蔽率/60% □容積率/150%
- 接道状況/南西:約17.141m公道 □私道負担/無し □完成年月/令和5年3月下旬頃予定 □入居予定/令和5年4月中旬以降予定
- 設備/公営管、本下水、都市ガス、宅内浸透(個別マス)
- 特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
- その他の区域/法第22条区域



株式会社

COCOプランナーズ

熊本県知事(2)第4996号

TEL: 096-383-4445 / FAX: 096-383-4446

〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	