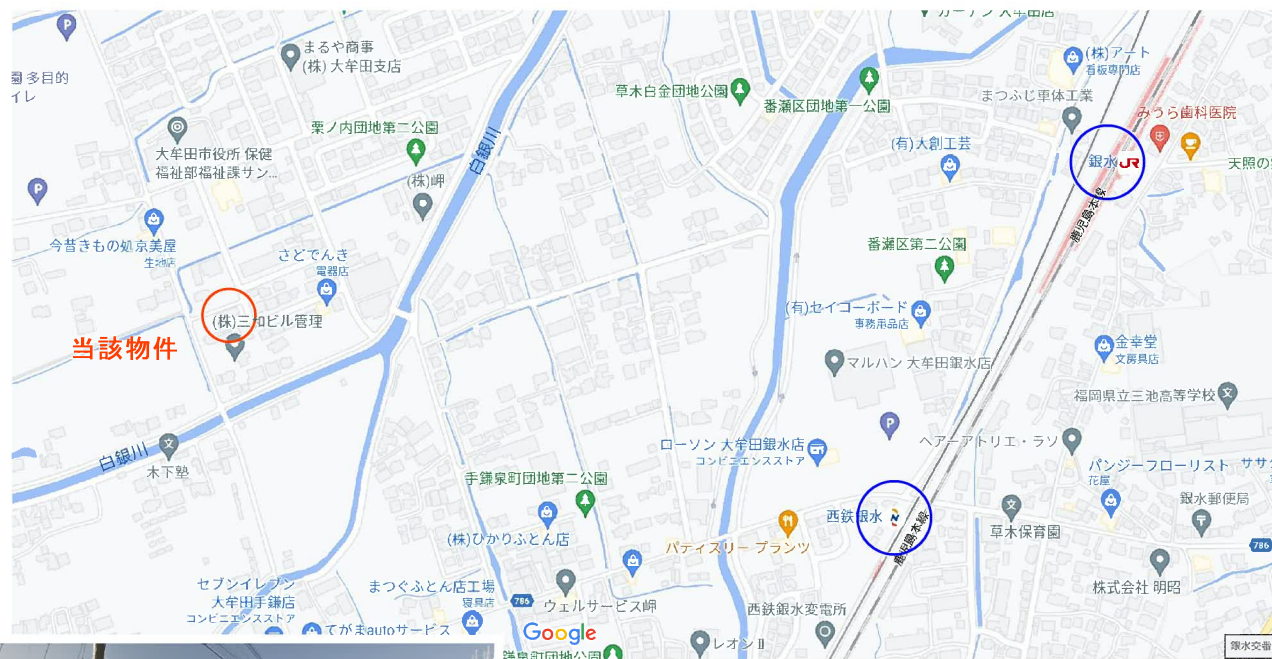


◆広々敷地（165坪）！ ◆現在満室！ ◆表面利回り12.07%！



| | | | |
|--------|---|----------------------|-----------|
| 種別 | 売一棟マンション | | |
| 地名 | 大牟田市大字手鎌 | | |
| 価格 | 3,600 万円 | | |
| 所在地 | 【地番】大牟田市大字手鎌字栗ノ内1300番61 【住居表示】大牟田市手鎌1300番地61 | | |
| 交通 | 『手鎌』バス停 徒歩7分 | | |
| 土地面積 | 公簿 548.63 m ² (165.96 坪) | 私道負担 m ² | |
| 建物 | 構造 | 木造瓦葺 2階建 | |
| | 面積 | 398.58m ² | |
| | 間取り | 2LDK × 8戸 | |
| | 築年数 | 平成8年10月築 | |
| 駐車 | 有 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 都市計画 | 市街化 |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 第1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 接道状況 | 北側 | 約6 m 公道に間口 | 約26.5 m接道 |
| | 東側 | 約6 m 公道に間口 | 約18.5 m接道 |
| 他の法令制限 | | | |
| 設備 | | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡し | 相談 |
| 小学校 | 手鎌小学校 | 中学校 | 甘木中学校 |
| 備考 | ・現況（満室時）収入：4,347,600円/年 | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | SJ031118 |



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(2)第4996号
TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446
〒 862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

| | | | |
|-------|------------|-----|--|
| 取引態様 | 仲介 | 手数料 | |
| 情報公開日 | 2021.11.18 | 担当 | |

グリーンハイツエイト

令和3年11月18日 現在

| 部屋番号 | 間取 | お名前 | 家賃 | 共益費 | 駐車場代 | 合計 |
|------|------|-----|---------|-------|-------|---------|
| 101 | 2LDK | | 46,000 | | 3,000 | 49,000 |
| 102 | 2LDK | | 48,000 | | 3,300 | 51,300 |
| 103 | 2LDK | | 40,000 | | | 40,000 |
| 105 | 2LDK | | 45,000 | | | 45,000 |
| 201 | 2LDK | | 44,000 | | 4,000 | 48,000 |
| 202 | 2LDK | | 44,000 | 1,000 | | 45,000 |
| 203 | 2LDK | | 41,000 | | | 41,000 |
| 205 | 2LDK | | 42,000 | 1,000 | | 43,000 |
| 合計 | | | 171,000 | 2,000 | 4,000 | 362,300 |

| | | | | |
|---------|---------|-------|-------|---------|
| 合計(現況) | 171,000 | 2,000 | 4,000 | 362,300 |
| 合計(満室時) | 171,000 | 2,000 | 4,000 | 362,300 |

| | | 月額 | | 年額 | |
|----|-----|---------|---|-----------|---|
| 家賃 | 現況 | 362,300 | 円 | 4,347,600 | 円 |
| | 満室時 | 362,300 | 円 | 4,347,600 | 円 |