



1号棟  
**4LDK**

**2,598** (税込) 万円

月々のお支払い 月々**55,936**円 頭金**0**円  
ボーナス払い100,954円/回(年2回)借入金2,598万円

土地面積: 170.39㎡ (約51.54坪)  
建物面積: 113.85㎡ (約34.43坪)

**おすすめポイント**  
LDK18帖 シューズクローク 収納スペース多数  
主寝室8帖 W.I.C2ヶ所 対面キッチン



**NEW 新着物件** 2地域同時開催  
NEW ARRIVALS

# OPEN HOUSE

11/ **14** SAT (土) **15** SUN (日) OPEN10:00~  
CLOSE16:00

上記日程以外でもご案内は可能です。お気軽にお問い合わせください。

## 菊陽町津久礼

閑静な住宅街で子育てに優しい環境です。

**学校区**

●菊陽中部小学校 ●菊陽中学校

**カーナビセット**  
菊陽町大字津久礼580付近

この看板が目印です。  
この看板が目印です。

光の森 車9分

**設備仕様**  
高断熱 LOW-E 複層ガラス 食洗機 乾燥機 電動 シャッター タッチキー 簡易 タッチキー 浄水器 一体型 水栓シャワー 三面鏡 洗面台 浴室暖房 乾燥機



2号棟  
**4LDK**

**2,898** (税込) 万円

月々のお支払い 月々**64,335**円 頭金**0**円  
ボーナス払い100,954円/回(年2回)借入金2,898万円

土地面積: 239.32㎡ (約72.39坪)  
建物面積: 120.48㎡ (約36.44坪)

**おすすめポイント**  
LDK18帖 和室6帖 パントリー  
シューズクローク 主寝室8帖 ワイドバルコニー



**物件概要**  
●所在地: 熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼中屋敷580-1,580-3(地番表記) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●私道負担/無し ●現況/建築中 ●完成年月/令和2年11月上旬予定 ●引渡予定/令和2年11月中旬予定 ●設備/公営上下水道・九州電力・個別LPG・側溝・カースペース・外構  
●その他/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。●取引形態: 媒介 ※別途諸経費が必要となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※広告期限 令和2年11月末

2地域同時開催

# OPEN HOUSE



新しい住宅が立ち並ぶ閑静な住宅街！

# 東区画図町重富

11月 土・日・祝日

4週連続開催

7・8・14・15・21・22・23・28・29

学校区

●画図小学校

●出水南中学校

2号棟  
4LDK

ゆったりと4台駐車可能！！  
和モダンな仕様で落ち着いた空間です。



土地面積：202.43㎡（約61.23坪）  
建物面積：114.27㎡（約34.56坪）



3,098（税込）万円

月々69,934円 頭金0円  
ボーナス払い100,954円/回（年2回）借入金3,098万円

3号棟  
4LDK

広々としたWICが魅力です。  
便利な2面バルコニーも付いています。



土地面積：225.22㎡（約68.12坪）  
建物面積：114.27㎡（約34.56坪）



3,198（税込）万円

月々72,733円 頭金0円  
ボーナス払い100,954円/回（年2回）借入金3,198万円

5号棟  
4LDK

19帖の広々リビング！  
便利なインナーバルコニーも付いています。



土地面積：229.47㎡（約69.41坪） 1F:56.31㎡ 2F:49.55㎡  
建物面積：105.86㎡（約32.01坪）



2,598（税込）万円

月々55,936円 頭金0円  
ボーナス払い100,954円/回（年2回）借入金2,598万円

### 設備仕様

- 高断熱 LOW-E 複層ガラス
- 食洗機 乾燥機
- 電動 シャッター
- 簡易 タッチキー
- 浄水器 一体型 水栓シャワー
- 三面鏡 洗面台
- 浴室暖房 乾燥機

### ローン概要

■返済期間 35年 ■借入金率：0.95% ■変動金利 ■金融機関：地方銀行  
借入条件は2020年10月29日現在のもので金利は毎月見直しがあります。  
お支払いに多少の差異が生じることがあります。  
※融資条件：金利は金融上背により変更される場合があります。  
※条件などにより融資が受けられない場合があります。  
※ご購入の際、別途諸経費が必要となります。詳細は係員にお尋ねください。

### 物件概要

●所在地：熊本市東区画図町重富 941-8,941-10,941-11,941-12（地番表記）  
●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80%  
●都市計画/市街化調整区域 ●構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●私道負担/無し ●現況/完成済 ●完成年月/令和2年9月 ●引渡予定/相談 ●設備/公営水道・個別浄化槽・九州電力・個別LPG・側溝・カーポート・外構 ●その他/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。●取引形態：媒介  
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  
※広告期限 令和2年11月末

イオンモール熊本まで  
車で約5分



カーナビセット  
東区画図町大字重富941



※会場の場所はこちら

GoogleMap



株式会社 COCOプランナーズ  
TEL 096-383-4445  
http://coco-planners.com