

物件名
千代田レジデンス県庁東 217号

交通
熊本市電A系統「神水交差点」駅徒歩11分

価格
350万円(税込)



30戸以上



所在	熊本県熊本市中央区水前寺6丁目41-5			
土地	土地権利	所有権		
	借地料	借地期間		
	土地面積	公簿1033.93㎡		
	私道面積	セットバック		
	地目	地勢		
接道				
建物	間取り	2K	専有面積	壁芯29.14㎡
	向き		築年月	1985年9月
	構造	鉄筋コンクリート6階建		
	現況	空家		
	引渡時期	相談		
	駐車場	空無		
	駐輪場	空有		
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第一種住居		
	都市計画	市街化区域		
	法令制限			
設備条件	オートロック、駐輪場、エレベーター、和室、玄関収納、押入、土地300坪以上			
備考	・主要採光面：北東向き ・施工会社：株式会社倉重組 ・用途地域：第1種住居地域 ・利回り：11.65% ・年間予定賃料収入：40.8万円			

セールスポイント

～アピールポイント～
☆県会議事堂前バス停まで徒歩約4分と通勤・通学・お出かけしやすい立地。
☆コンビニ・スーパーまで徒歩圏内で生活しやすい環境。
☆オートロック付きに管理人在中で安心のセキュリティ。
☆近隣にはコインパーキングが多数あり来客時も困らない。

ライフインフォメーション

熊本市立砂取小学校…約737m(徒歩10分)、熊本市立出水中学校…約1989m(徒歩25分)、ローソン 熊本県庁通り店…約252m(徒歩4分)、マックスバリュ神水店…約616m(徒歩8分)、rocky(ロッキー) 水前寺店…約1225m(徒歩16分)、愛マート…約1454m(徒歩19分)、水前寺運動公園…約973m(徒歩13分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

No image



株式会社COCOプランナーズ 本店 売買

〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山3丁目7-31COCOTTO帯山1F

TEL 096-383-4445

FAX 096-383-4446

熊本県知事(3)第4996号

担当:野田 和宏

取引態様	専属専任媒介
仲介手数料	330,000円
広告転載	転載不可

情報公開日 2026/1/19