

熊本市東区花立 第9  
新築分譲住宅 全2棟



熊本市電「健軍町」駅徒歩19分  
バス「花立一丁目」停徒歩4分

フラット35 S  
金利Aプラン対象  
(手数料不要)

耐外壁面材  
ダイライト  
◎高強度 ◎防耐火  
◎高耐久 ◎住人の健康  
自然界の無機質材料を  
有効活用した新素材です



桜木小まで徒歩圏内

商業施設が充実

物件概要

- 所在地／熊本市東区花立3丁目275番以下未定
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／150%
- 接道状況／全号棟北側幅員4.9m～5m公道
- その他／法第22条区域 ●現況／建築中
- 完成予定／2024年4月中旬 ●引渡予定／2024年4月中旬
- 構造／木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建
- 設備／九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 学区／桜木小学校・桜木中学校

※網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積りとなります。  
※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。  
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載や案内時には、各不動産業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。  
※性能評価について、設計性能評価書取得済。建設性能評価書は完成前であれば取得予定となります。  
※建築中の現場につき、事故等なようなヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。

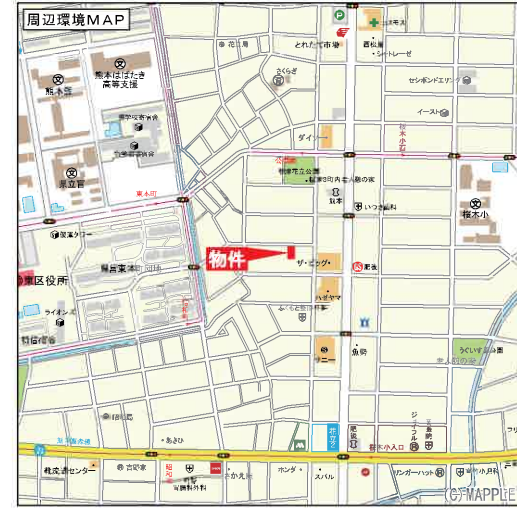
- 1号棟**
- 土地面積：167.04㎡
  - 建物面積：98.82㎡(別途インナーバルコニー面積9.72㎡有)
  - 建築確認番号：第R05SHC121078号
- 4LDK+W.I.C



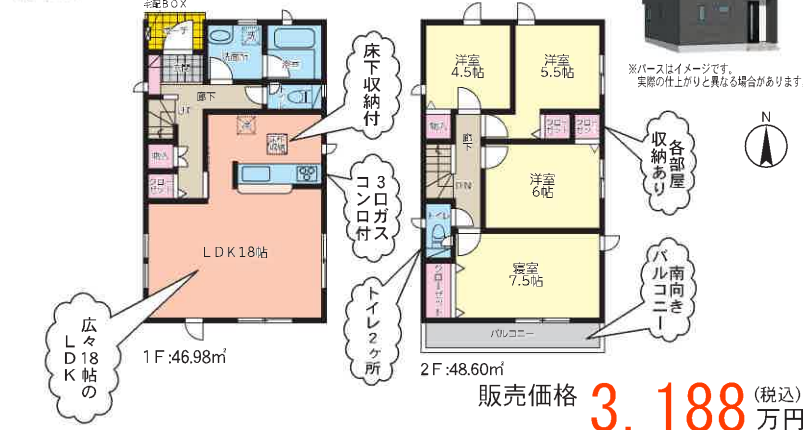
SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIE クワイ  
※当物件の筋交い部分に  
耐震金物を使用しています。



カーナビ:熊本市東区花立3-3-12



- 2号棟**
- 土地面積：165.03㎡
  - 建物面積：95.58㎡
  - 建築確認番号：第R05SHC121079号
- 4LDK



販売価格 **3,188** (税込) 万円



株式会社  
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号  
TEL: 096-383-4445 / FAX: 096-383-4446  
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	