

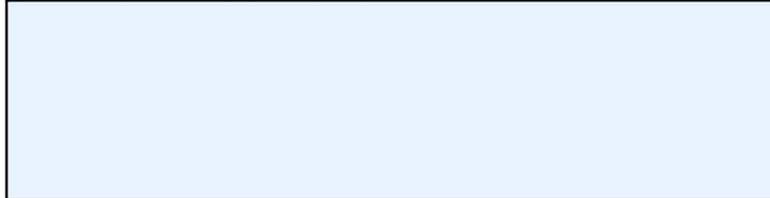
戸建て	物件名	交通	価格
	菊陽町光の森1丁目戸建	豊肥本線「光の森」駅 徒歩15分	5,280万円



セールスポイント

【随時案内受付中】5,580万円→5,280万円へ価格変更!!今注目の「菊陽町光の森」エリア・居住性×利便性で充実の住環境・土地約8.6坪、建物約5.5坪のゆとりある広さ・6LDK・2世帯住宅や事務所兼住宅等でお探しの方へもオススメ

ライフインフォメーション



所在	熊本県菊池郡菊陽町光の森1丁目			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	公簿286.01㎡		
	私道面積	無	セットバック	無
	地目	宅地	地勢	平坦
	接道	幅員6m 北側 間口17m		
建物	間取り	6LDK	建物面積	壁芯183.84㎡
	バルコニー			
	向き	南	築年月	2003年11月
	構造	木造2階建		
	現況	居住中		
	引渡時期	相談		
制限	駐車場	有		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第一種低層住居専用		
	都市計画	市街化区域		
	法令制限	光の森地区計画 (低層住宅地区)		
	設備条件	システムキッチン、浴室に窓、ウォークインクローゼット、全居室収納、浴室1坪以上、トイレ2ヶ所、全居室フローリング、ロフト、バリアフリー、2世帯住宅、南向き、LDK20帖以上、和室、庭、シャワー付洗面台、TVモニター付インターホン、平坦地、整形地、閑静な住宅地、区画整理地内、通風良好、外装リフォーム済、土地50坪以上		
備考				

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



株式会社COCOプランナーズ 熊本北店 売買

〒861-8003熊本県熊本市北区楠5丁目8番34号COCOTTO楠

TEL 096-276-6155

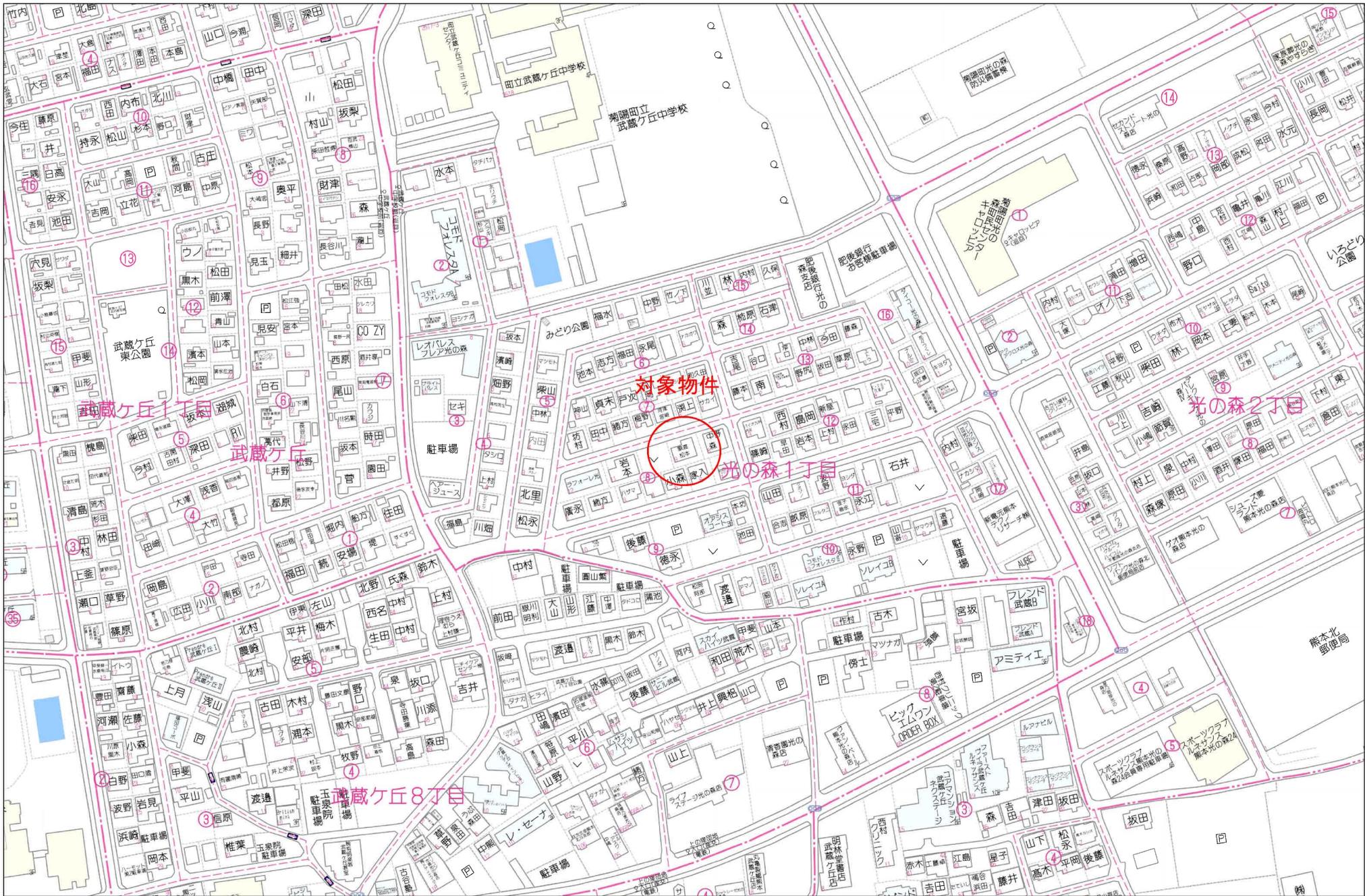
FAX 096-276-6156

熊本県知事(3)第4996号

担当:狩野 大秀

取引態様	専任媒介
仲介手数料	3%+6万円
広告転載	転載不可

情報公開日 2026/1/23



80m

1:2000

