

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

**熊本市  
中央区琴平本町1期**

新築分譲住宅 全1棟

販売価格



※ハースはイメージです

JR 豊肥本線

「平成」駅

徒歩 12分

市電 A 系統

「河原町」駅

徒歩 16分

■カーナビインフォ 熊本市中央区琴平本町 5-60 付近



ライフインフォメーション

- ときわ幼稚園-----約 445m (徒歩約 6分)
- 熊本市立春竹小学校-----約 380m (徒歩約 5分)
- 熊本市立江原中学校-----約 580m (徒歩約 8分)
- イワサキ・エース琴平店-----約 400m (徒歩約 5分)
- 上野クリニック-----約 550m (徒歩約 7分)
- 琴平団地公園-----約 72m (徒歩約 1分)

物件概要

- 所在地/熊本県熊本市中央区琴平本町1594番5 ●交通/JR豊肥本線「平成」駅徒歩12分、市電A系統「河原町」駅徒歩16分
- 敷地面積/123.82㎡(約37.45坪) ●建物面積/108.66㎡(約32.86坪) ●私道負担/あり ●その他持分/なし
- 間取/3LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年4月中旬 ●入居予定/即時
- 建築確認番号/第R055HC123526号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域
- 建ぺい率/60%+角地緩和10% ●容積率/200% ●防火地域の有無/準防火地域 ●接道状況/西側約3.9m公道、南側約5.3~5.8m位置指定道路(私道)
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス・九州電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※雷波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に先約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

＼完成しました！／

☆広々 LDK で家事時間を豊かに♪

☆セカンドリビングでお家時間を豊かに♪



株式会社

COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号

TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446

〒 862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	

区画図



※車種制限がある場合があります。

設備

- 床下収納
- ダウンライト
- リビングイン階段
- 手すり付階段
- 全窓ペアガラス
- 三面鏡付洗面化粧台
- 吹抜
- 浄水器
- シャワー
- 浴室暖房乾燥機
- シューズインクローゼット
- 玄関ミラー
- トイレ収納
- 対面キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- システムキッチン
- システムバス
- ウォークインクローゼット
- 上階収納
- 間仕切対応
- アクセントクロス
- 24時間換気対応(排気用)
- スタディーカウンター
- エコゾーン
- シューズボックス(トルタイプ)
- ユーティリティースペース
- カラーモニターインターフォン
- ミセスコーナー

※変更の可能性があります。現地でご確認をお願いします。

**30年長期サポート**

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで「安心」  
 ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。  
 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。  
 ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。  
 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

**【フラット35】S  
利用可**  
別途申請手数料がかかります

**保険加入**

**KEIAI 安心サポート**  
別途保証料がかかります

都市型戸建て分譲住宅「緑廊の間」  
GOOD DESIGN AWARD  
2021年度受賞

1号棟

敷地面積/123.42㎡(約37.45坪) 建物面積/143.69㎡(約42.96坪) 建築確認番号/第R15SHC12352G号 接道/正面約3.9m公道、南側約5.3m位置指定道路

販売価格

**3,668** 税込万円

**3LLDK**

2F/49.87㎡(約15.08坪)



1F/58.79㎡(約17.78坪)



取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	