

熊本市中央区迎町 第1  
新築分譲住宅 全2棟



J R 鹿児島本線「熊本」駅徒歩16分  
バス「迎宝」駅徒歩1分  
J R 豊肥本線「熊本」駅徒歩16分

フラット35 S  
金利Aプラン対象  
(手数料不要)

耐久外壁面材  
ダイライト  
◎高強度 ◎防耐火  
◎高耐久 ◎住人の健康  
自然界の無機質材料を  
有効活用した新素材です



小学校(徒歩3分)、中学校(徒歩6分)まで近く安心の通学路

SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIE クワイエ  
※当物件の筋交い部分に  
耐震金物を使用しています。

物件概要

- 所在地 / 熊本市中央区迎町1丁目  
104番以下未定
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 商業地域
- 建ぺい率 / 80%
- 容積率 / 391.2%
- 他の法令 / 準防火地域
- 接道状況 / 全号棟:北西側公道 幅員6.5m
- 現況 / 建築中
- 完成予定 / 2023年10月下旬
- 引渡予定 / 2023年10月下旬
- 構造 / 木造スレートまたは  
アスファルトシングル葺き2階建て
- 設備 / 九州電力・公営水道・本下水・  
都市ガス
- 学区 / 向山小学校、江南中学校

※網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります。  
※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。  
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載や案内時には、  
各不動産業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。  
※性能評価について、設計性能評価書取得済。  
建設性能評価書は完成前であれば取得予定となります。  
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、  
十分注意の上ご案内をお願い致します。

配置図



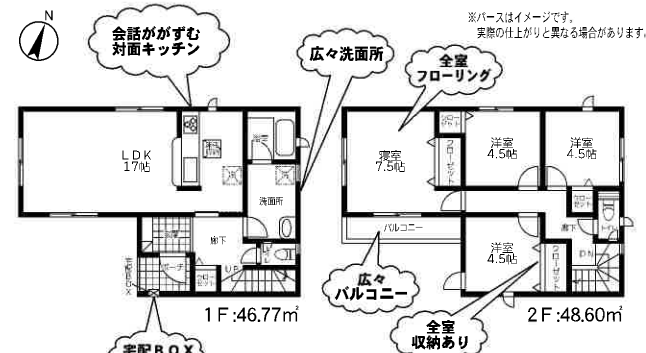
カーナビ熊本市中央区迎町1-6



1号棟

●土地面積: 100.88㎡  
●建物面積: 95.37㎡  
●建築確認番号: 第R05SHC111279号

4LDK

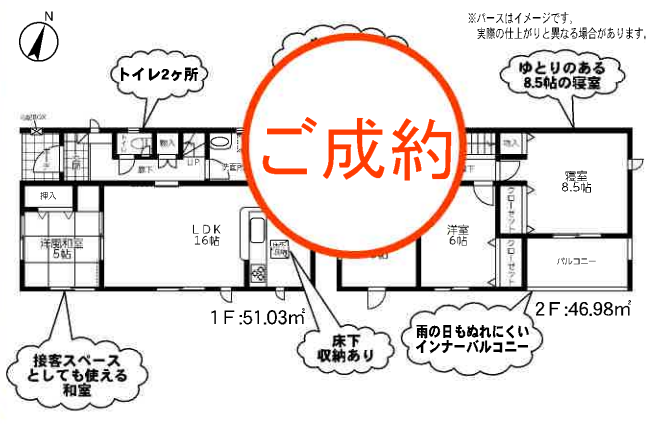


販売価格 3,488 (税込) 万円

2号棟

●土地面積: 110.74㎡  
●建物面積: 98.01㎡  
(別途インナーバルコニー面積6.48㎡有)  
●建築確認番号: 第R05SHC111280号

4LDK + テレワークルーム



ご成約



株式会社  
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号  
TEL: 096-383-4445 / FAX: 096-383-4446  
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	