

売り 一戸建  
中古一戸建

# 菊池市野間口戸建

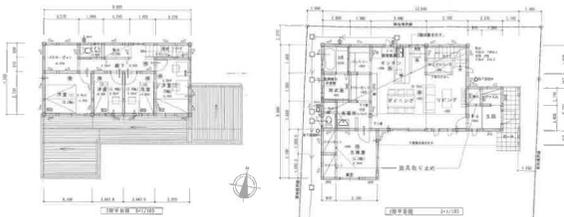
■交通 / 北園団地停 徒歩1分 ■所在地 / 熊本県菊池市野間口693-2

5SLDK

価格

3,680万円

令和6年築のお洒落な築浅戸建・5SLDK・LDK約21帖・収納豊富・オール電化・太陽光発電搭載・敷地約80坪  
・南面道路・駐車スペース3台以上・家庭菜園やBBQも出来ます・コンビニ、ドラッグストア近く



【価格変更 : 3,780万円→3,680万円】

土地面積	公簿 264.51㎡ (約80.01坪)		
私道面積	無		
建物面積	113.44㎡ (約34.31坪)		
建物構造	木造	階建	地上2階
間取	5SLDK 洋室5.2帖/洋室5.2帖/洋室5帖/洋室3.4帖/洋室3.4帖/SLDK21.4帖		
駐車場	有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上		
築年月	2024[R6]年04月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	70%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地勢	平坦		
接道	【一方】南幅:5.5m 公道 接面:15.6m 舗装有		
現況	空家	引渡可能時期	即時
小中学校	菊池市立菊之池小学校 329m、菊池市立菊池南中学校 2,350m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック:無		
リフォーム等			
設備特記	二世帯向き、高齢者向け、IT連動対応物件、電子契約対応物件、緑豊かな住宅地、閑静な住宅街、デザイン、家庭菜園、農的生活、バリアフリー、整形地、2面採光、日当たり良好、通風良好、外壁サイディング、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、タンクレストイレ、バス・トイレ別、追焚機能、シャワー、浴室1坪以上、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、カウンターキッチン、2WAYキッチン、対面式キッチン、3口コンロ、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、パントリー、収納スペース、床下収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、エアコン、24時間換気システム、室内洗濯機置場、室内物干し、フローリング、全居室フローリング、クッションフロア、格闘ガラス、シャッター、照明器具、ダウンライト、モニター付インターホン、ダブルロックドア、カードキー、ディンプルキー、火災感知器(感知器)、電気、上水道、下水道、オール電化、太陽光発電システム		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



## (株) COCOプランナーズ 熊本北店

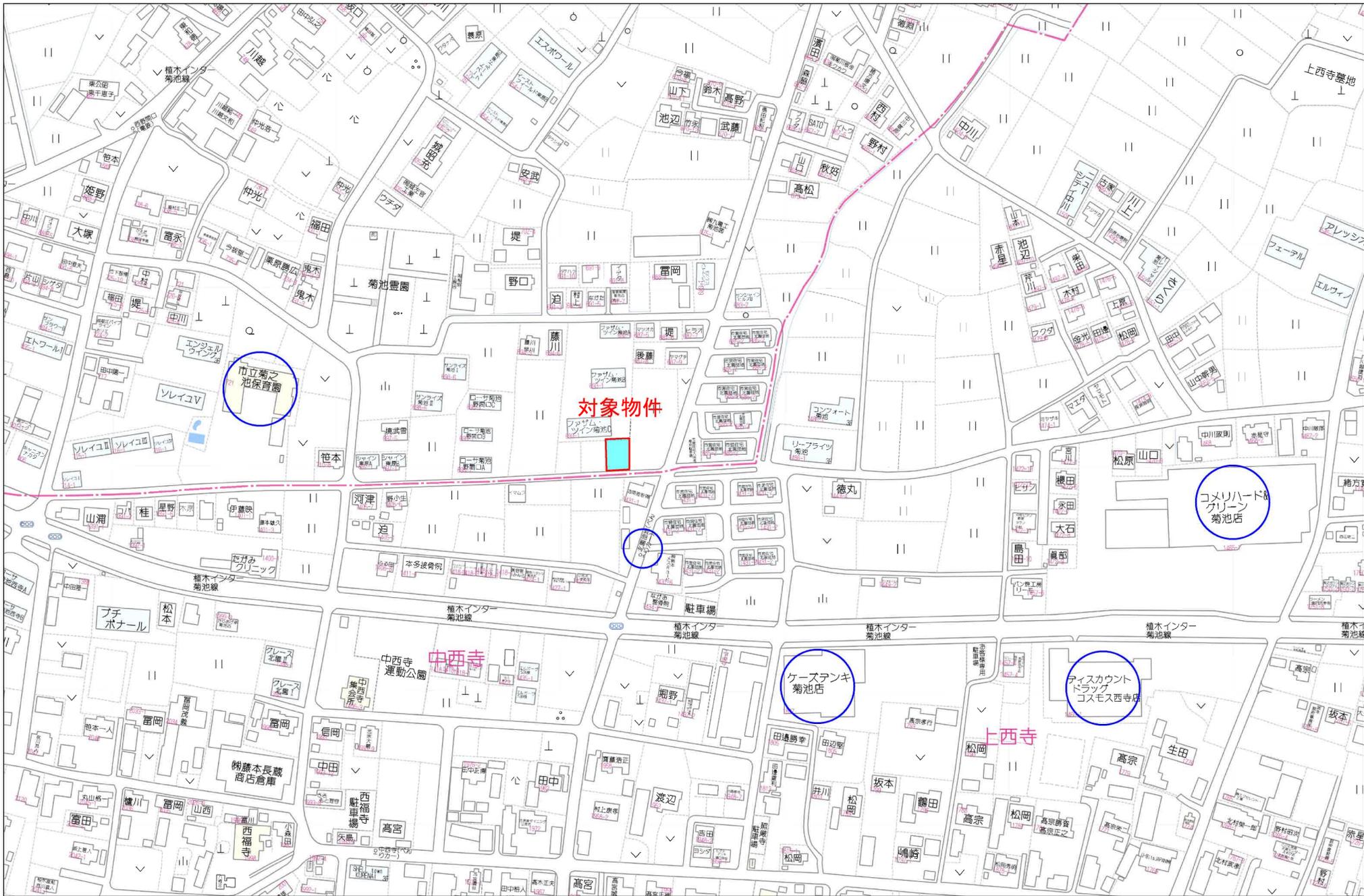
熊本県知事免許(3)第004996号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会  
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

熊本県熊本市北区楠5丁目8-34

☎ 096-276-6155

取引態様: 専任媒介  
物件番号: 5103939765  
手数料: 分かれ

広告転載: 転載不可  
情報更新日: 2026年02月09日



対象物件

市立菊池  
池保育園

コメリハード&  
グリーン  
菊池店

ケーズデンキ  
菊池店

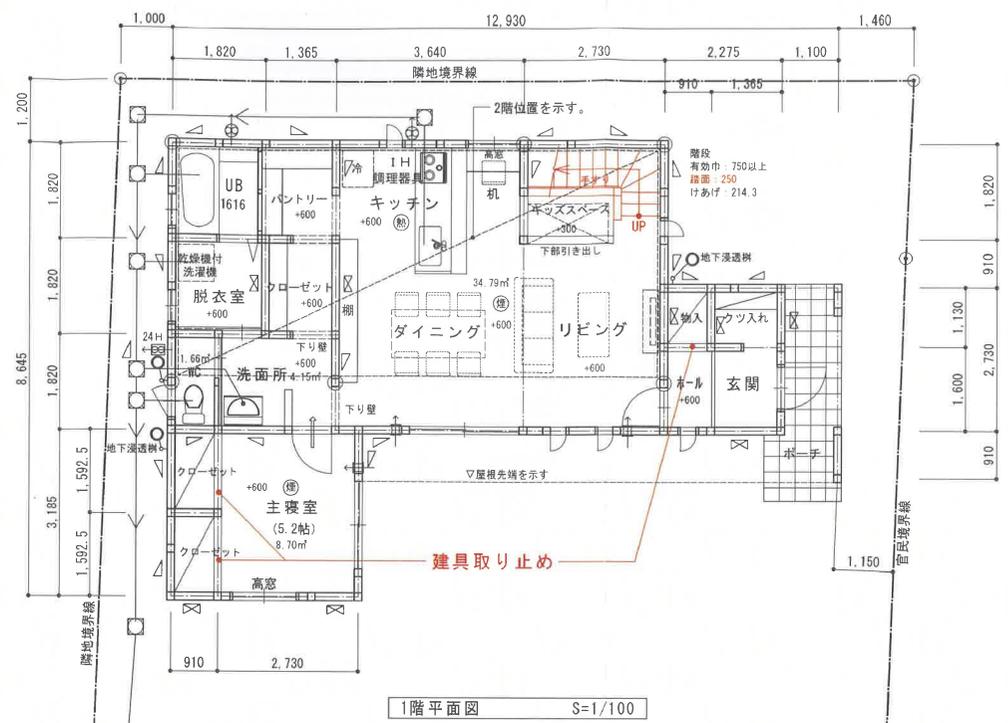
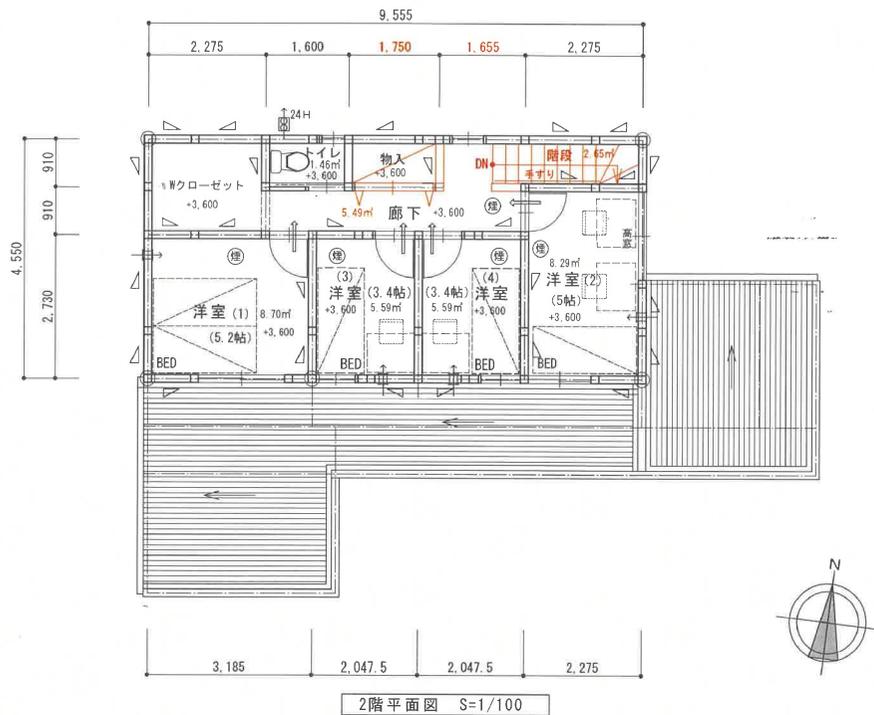
ディスカウント  
ドラッグ  
コスモス西寺店

中西寺

上西寺

80m

1:2000



- ※ 凡例
- ⊕ 通し柱：120×120
  - ⊕ 管柱：105×105
  - ⊠ 木製筋かい：45×90片方向
  - ⊠ 木製筋かい：45×90たすき掛け
  - ⊕ 換気扇
  - ⊕ SUSフード付換気扇（24時間換気設備）
  - ⊕ SUSフード付給気口φ100（SUS網付）又はサッシ換気機より
  - ⊕ ドアのアnderカット等（通気措置）
  - ⊕ 煙式住宅用火災報知機（NS検定品：AC100V式）
  - ⊕ 熱式住宅用火災報知機（NS検定品：AC100V式）
  - ⊕ 排水樹
  - ⊕ 雨水樹 200φ
  - ⊕ 壁樋 60φ

居室毎の機械換気設備

	室名	床面積 (㎡)	平均天井高 (h)	気積 (m <sup>3</sup> )	必要有効換気量 m <sup>3</sup> /h	換気種別	給気機による給気量 m <sup>3</sup> /h	排気機による有効排気量 m <sup>3</sup> /h	換気回数 (0.5回以上)
1階	主寝室	8.70	2.500	21.75	(0.5回)	第3種換気設備 給気口及び排気機 (Φ100mm <sup>2</sup> イブファン) 三菱 V-08PFLD8同等品			
	リビング・ダイニング・キッチン	34.79	2.500	86.975					
	洗面所	4.15	2.400	9.96					
	トイレ	1.66	2.400	3.984				66.5	
	計			122.669	61.3345		66.5	0.542 > 0.5	
2階	洋室 (1)	8.70	2.400	20.88	(0.5回)	第3種換気設備 給気口及び排気機 (Φ100mm <sup>2</sup> イブファン) 三菱 V-08PFLD8同等品			
	洋室 (2)	8.29	2.400	19.896					
	洋室 (3)	5.59	2.400	13.416				48.0	
	洋室 (4)	5.59	2.400	13.416					
	廊下	5.49	2.400*	13.176					
	階段	2.65	2.400	6.36					
	トイレ	1.46	2.400	3.504					
	計			90.648	45.324		48.0	0.529 > 0.5	

