

新築分譲住宅 全2棟

Style
熊本市北区
梶尾町1期

ケイアイスタイル
KEIAI Style

〒910-0001 熊本市北区梶尾町1期1丁目1番1号

熊本電鉄菊池線
「黒石」駅 徒歩23分
(約1,800m)



カーナビ: 熊本市北区梶尾町1591-22

★内覧可能! ★広々LDKで家族時間を豊かに♪
★家事ラクを叶えるユーティリティ



設備・仕様

フルオープンキッチン	対面キッチン	玄関ミラー	TVCモニター	食器洗浄乾燥機	浄水器	三面鏡洗面台	一坪バス	浴室乾燥機	エコジョーズ	温水洗浄便座	床下収納
ペアガラス	24時間換気	火災警報器	吹抜け 吹抜け(1号棟)	リビング階段	廊下切り対応	カーブゲート	ファミリーーク	パントリー(1号棟)	ユーティリティ	スタディカウンター	カーポート x2

※変更の可能性あります。現地でご確認をお願いします。

物件概要	ライフインフォメーション	フラット35S利用可 (別途申請手数料がかかります)	30年長期サポート
<p>●所在地/熊本県熊本市区梶尾町宇草木原1591番22、23 ●交通/熊本電鉄菊池線「黒石」駅徒歩23分(約1,800m) ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●販売価格(税込)/2,568万円~2,768万円 ●敷地面積/171.21㎡(約51.79坪)~176.75㎡(約53.46坪) ●建物面積/111.62㎡(約33.76坪)~111.67㎡(約33.78坪) ●間取/3LLDK(間仕切り対応)+ユーティリティ+土間収納 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/①70%(角地緩和) ②60% ●容積率/200% ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●接道状況/北東側約5m公道、北西側約5m公道(1号棟) ●完成/2023年11月下旬 ●引渡予定/相談以降 ●設備/個別プロパンガス・公営水道・公共下水 ●建築確認番号/第R05SHC115075号(令和5年7月20日) 他 ●備考/※本物件は「家がら」サービス付き住宅です。年会費12,000円(税込)がかかります。詳細は担当へご確認ください。 ※新型コロナウイルス・経済情勢等により、完成時期が遅れる可能性があります。</p>	<p>熊本市立北部東小学校 …… 徒歩 29分(約 2,300m) 熊本市立北部中学校 …… 徒歩 45分(約 3,600m) あいあい保育園 …… 徒歩 10分(約 730m) 成松内科医院 …… 徒歩 23分(約 1,800m) 出口南公園 …… 徒歩 3分(約 200m) スーパーキッド …… 徒歩 22分(約 1,700m)</p>	<p>第三者機関/ 保険加入</p> <p>KEIAI安心サポート (別途保証料がかかります)</p>	<p>表装プログラム市場上場企業が先主・施工だから30年長期サポートで「安心」。※2年目までは市販品と異なり、それ以降は長期保証となり、各工点検査結果により有償メンテナンスが必要となる場合がございます。 ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また、防蟻保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)は10年が通常期間となり、それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。</p>

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共通アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込)



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446
〒 862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	

配置図



1号棟

3LLDK (間仕切り対応可)
+ ユーティリティ + 土間収納

敷地面積：176.75㎡ (約53.46坪)
建物面積：111.67㎡ (約33.78坪)
建築確認番号：第R05SHC115075号
(令和5年7月20日)

商品番号：KI-0923



2号棟

3LLDK (間仕切り対応可)
ユーティリティ + 土間収納

敷地面積：171.21㎡ (約51.79坪)
建物面積：111.62㎡ (約33.76坪)
建築確認番号：第R05SHC115080号
(令和5年7月20日)

商品番号：KI-0903



ご成約



販売価格 **2,288** (税込) 万円