

※BELS評価書等の発行は別途費用(11万円税込)を要します。

INFORMATION



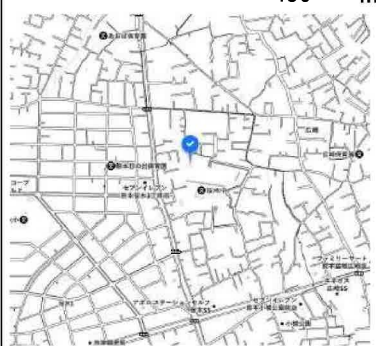
ケアイスタービルド株式会社

熊本市東区
桜木1期

販売価格

3,698 (税込) 万円

バス 桜木3丁目 徒歩 6分
450 m



カーナビ

熊本市東区桜木4丁目16-57の東隣

LIFE INFORMATION

- 市電B系統 健康町駅 徒歩34分(約2,700m)
- 桜木東小学校 徒歩9分(約650m)
- 桜木中学校 徒歩5分(約350m)
- スーパー 業務スーパー花立店 徒歩15分(約1,200m)



- 敷地面積 / 197.46 m² (約 59.73 坪)
- 建物面積 / 113.85 m² (約 34.43 坪)
- 建築確認番号 / 第R05SHC114492号

■物件名/-FIT-熊本市東区桜木1期 ■所在地/(地番表示)熊本市東区桜木4丁目204番4(1号棟)204番6(2号棟)204番8(3号棟) ■交通/バス「桜木3丁目」停徒歩6分(約450m) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■建物構造/木造軸組構造2階建て ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■その他の制限/法第22条区域、外壁後退1.0m、最高高さ限度10m ■現況/完成 ■接道状況/上記図参照 ■土地権利/所有権 ■設備/九州電力・オール電化・公営水道・本下水 ■取引態様/売主 ■完成年月/令和5年11月 ■引渡予定/即時

※記載事項に誤りがある場合がございます。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社では一切の責任は負いません。※TVアンテナ・網戸・物干金具はオプション扱いとなります。※建物10年瑕疵保証付とは主要部分のみ対象となります。詳しくは販売担当まで。※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。※敷地面積は建築確認済証に記載の値です。※当社物件・敷地内への立ち入り時には必ず当社までご連絡ください。



- JIS地盤20年保証
- J10アフター点検
- 建物10年瑕疵保証

- フラット35S 対応
- ビルトイン食洗機
- 浴室乾燥暖房機
- AUTO オートバス
- TVモニター付インターフォン
- シャッター
- 24H 24時間換気
- 1x2 トイレ2カ所

KEIAIグループは
東証プライム上場企業
【3465】です。



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL: 096-383-4445 FAX: 096-383-4446
熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様		手数料	正規手数料
情報公開日		担当	

2号棟

3号棟

1F



2F



1F



2F



- 敷地面積 / 197.62 m² (約 59.78 坪)
- 建物面積 / 111.99 m² (約 33.87 坪)
- 建築確認番号 / 第R05SHC114494号



販売価格 **3,598万円** (税込)

- 敷地面積 / 197.35 m² (約 59.69 坪)
- 建物面積 / 110.54 m² (約 33.43 坪)
- 建築確認番号 / 第R05SHC114495号



販売価格 **3,698万円** (税込)

外観パース

1号棟



2号棟



3号棟



COCO PLANNERS Co.,Ltd.
+REAL ESTATE

株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL: 096-383-4445 FAX: 096-383-4446
熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様		手数料	正規手数料
情報公開日		担当	