熊本市南区富合町榎津 第1
新築分譲住宅 全2棟

Cradle garden

JR鹿児島本線「富合」駅徒歩38分
バス「清藤」停徒歩35分

フラット35 S
金利Aプラン対象
（手数料不要）

耐力外壁面材
ダイライト
◎高強度 ◎防耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した新素材です

設計 性能評価
建設 性能評価

TVモニターホンインターフォン / ICカード開錠 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座
ハンドシャワー付洗面金 / ペアガラス / サイディング仕様 / システムキッチン
浄水器 / 末下収納 / オール電化 / 24時間換気
人感センサーライト / 10年保証 / 省エネ高効率給湯器 エコキュート

閑静な住宅街
オール電化仕様

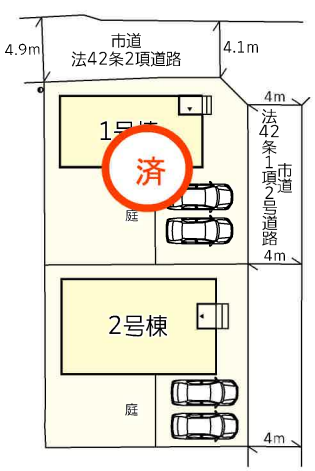
SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイエ
※当物件の筋交い部分に
耐震金物を使用しています。

物件概要

●所 在 地／熊本市南区富合町榎津字琵崎1377番以下未定
●土地権利／所有権　●地　　目／宅地
●都市計画／市街化調整区域　●用途地域／無指定
●建ペイ率／1号棟:50%・2号棟:40%
●容 積 率／80%
●接道状況／全号棟:東側幅員4m
●現　　況／建築中
●完成予定／2023年12月中旬　●引渡予定／2023年12月中旬
●構　　造／木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建て
●設　　備／九州電力・公営水道・本下水・オール電化
●学　　区／富合小学校、富合中学校

※網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載や案内時には、各不動産業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。
※性能評価について、設計性能評価書取得済、建設性能評価書は完成前であれば取得予定となります。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。

配置図



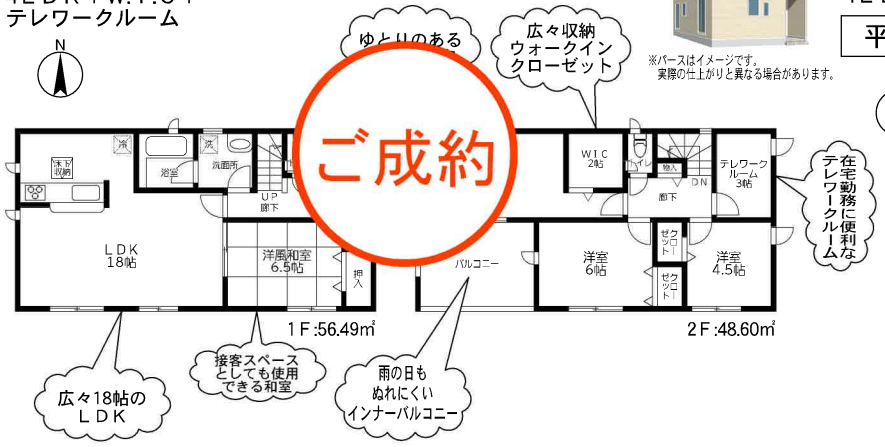
カーナビ:熊本市南区富合町榎津1377

1号棟

●土地面積：**216.41**㎡
●建物面積：**105.09**㎡(別途インナーバルコニー9.72㎡有)
●建築確認番号：第R05SHC114627号

4LDK＋W.I.C＋
テレワークルーム

※パースはイメージです。
実際の仕上がりと異なる場合があります。



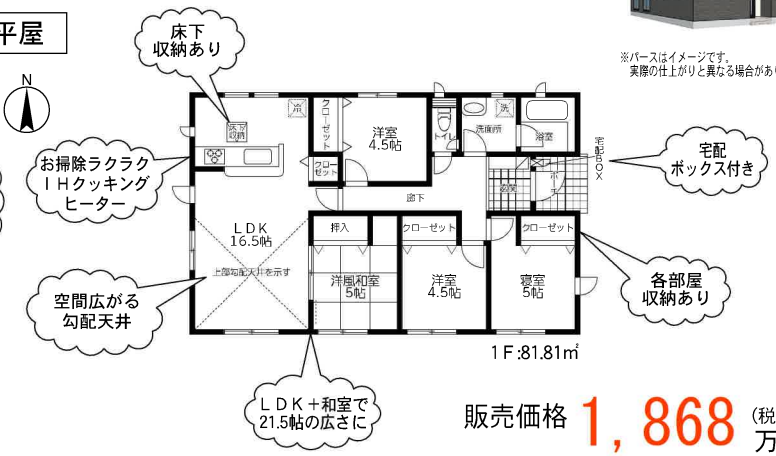
2号棟

●土地面積：**215.19**㎡
●建物面積：**81.81**㎡
●建築確認番号：第R05SHC111468号

4LDK

平屋

※パースはイメージです。
実際の仕上がりと異なる場合があります。



販売価格 **1,868** (税込) 万円

COCO PLANNERS Co.,Ltd.
+REAL ESTATE

株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL：096-383-4445 / FAX：096-383-4446
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	