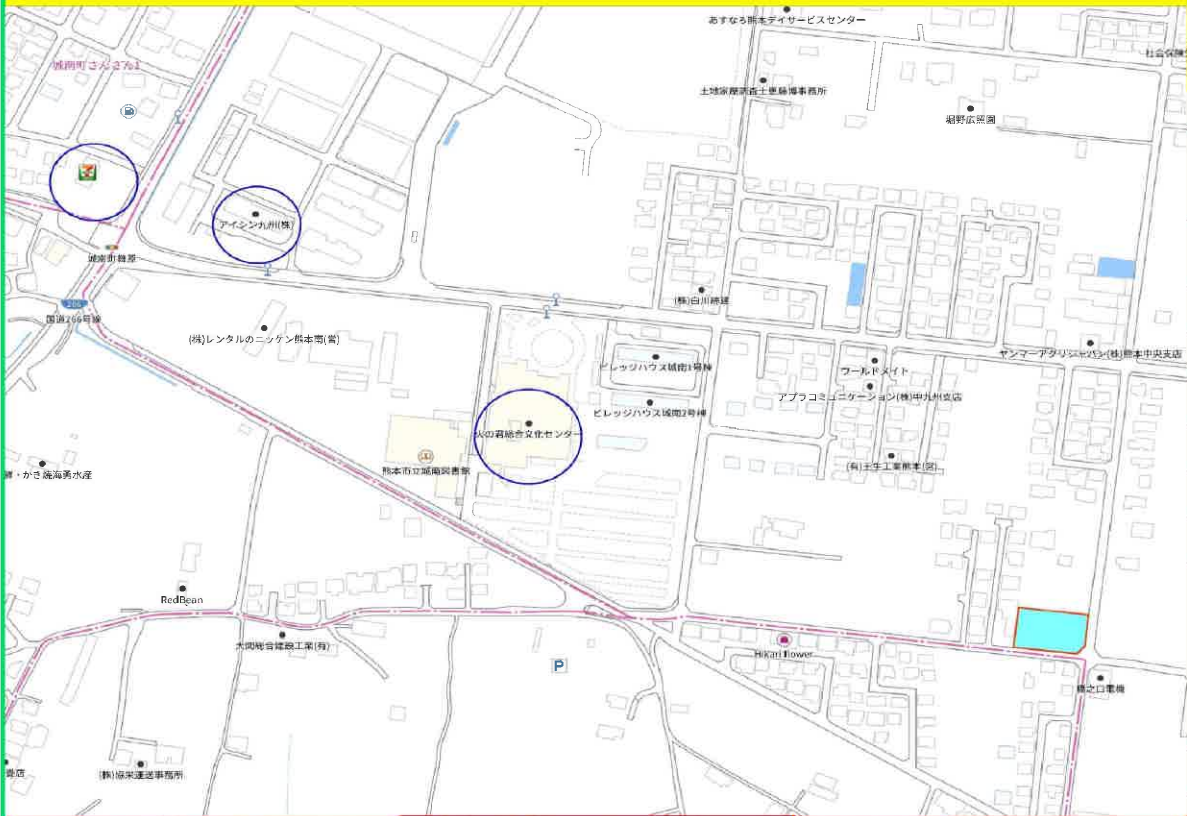


- ◆敷地面積 約60.74坪～約68.46坪と敷地が広いので、ゆとりのある建物を建築することが可能です。
- ◆平屋建築可能 ◆建物の配置状況次第では、敷地内に駐車台数を多くすることも可能な分譲地です。
- ◆ご家族で、BBQ・ガーデニング等楽しめるスペースを作ることにも可能です。
- ◆本物件は、高台に位置しているエリアのため、ハザードマップエリアから外れています。



種別	売地		
地名	熊本市南区城南町舞原（全6区画）		
価格	880万円～980万円		3.3m単価
	約14.4万円～約14.7万円		
所在地	熊本市南区城南町舞原382番1、383番1		
交通	『火の君文化センター前』バス停 徒歩8分		
土地積	200.80㎡～226.31㎡（約60.74坪～約68.46坪）		
私道負担	—		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令制限	■景観法 ■航空法 ■法第34条11号指定区域(集落内開発制度)		
接道状況	南側	市道	幅員約6.5m
	東側	市道	幅員約6.2m
	西側	市道	幅員約4.5m
	北側	市道	幅員約4.5m
設備	上水道、下水道、プロパンガス		
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡し	現況渡し
小学校		中学校	
備考	◆開発許可等番号：指令（開指）第2023-2169号 ◆2024年3月完成！ ◆水道加入金、受益者負担金の負担があります。◆集落内開発区域 ◆境界ブロックフェンス工事指定業者あり。		
会員番号		物件番号	T20231207



株式会社
COCOプランナーズ

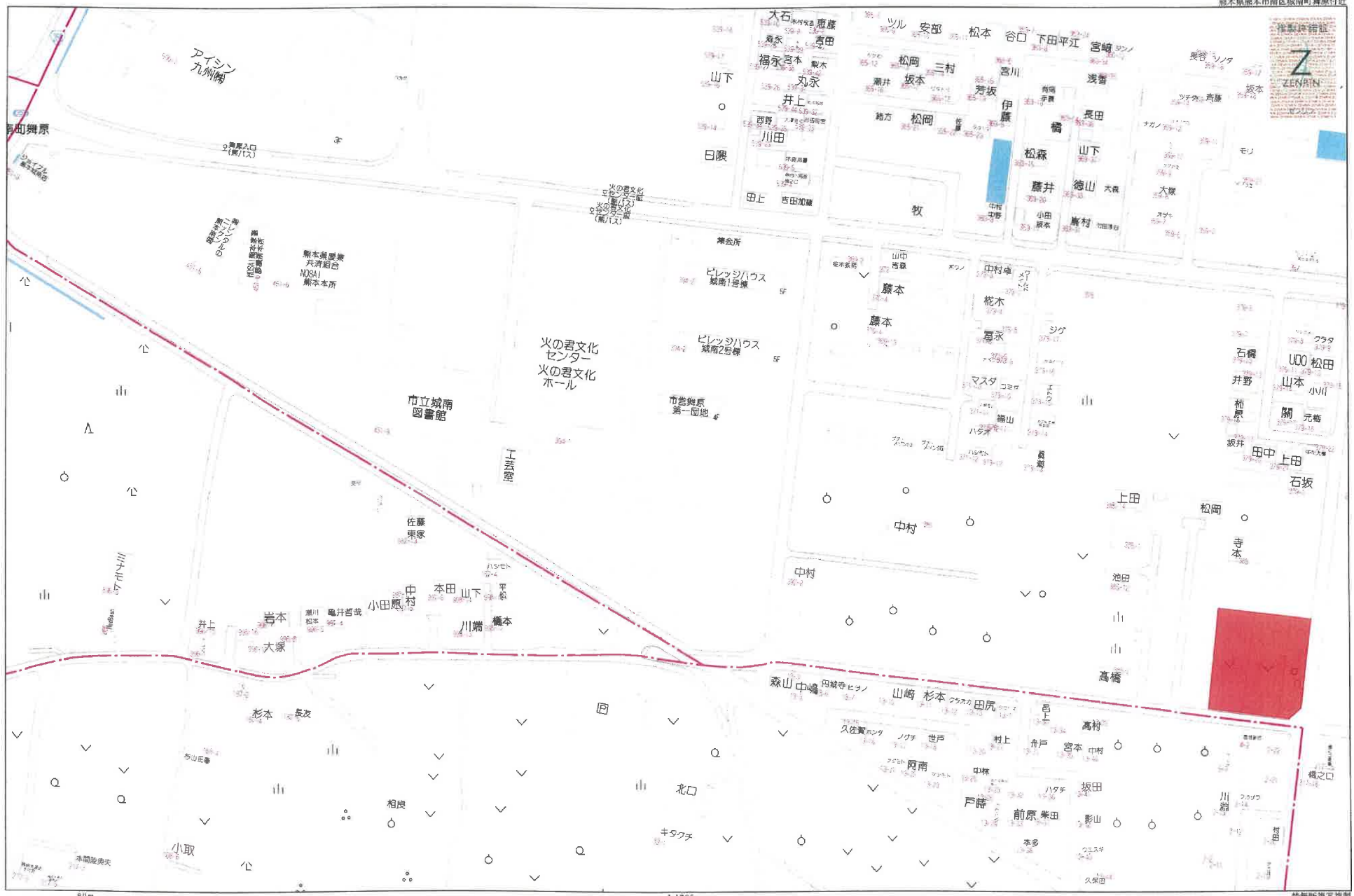
熊本県知事(3)第4996号
 TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446
 〒 862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	仲介	手数料	正規手数料
情報公開日		担当	白石（シライシ）

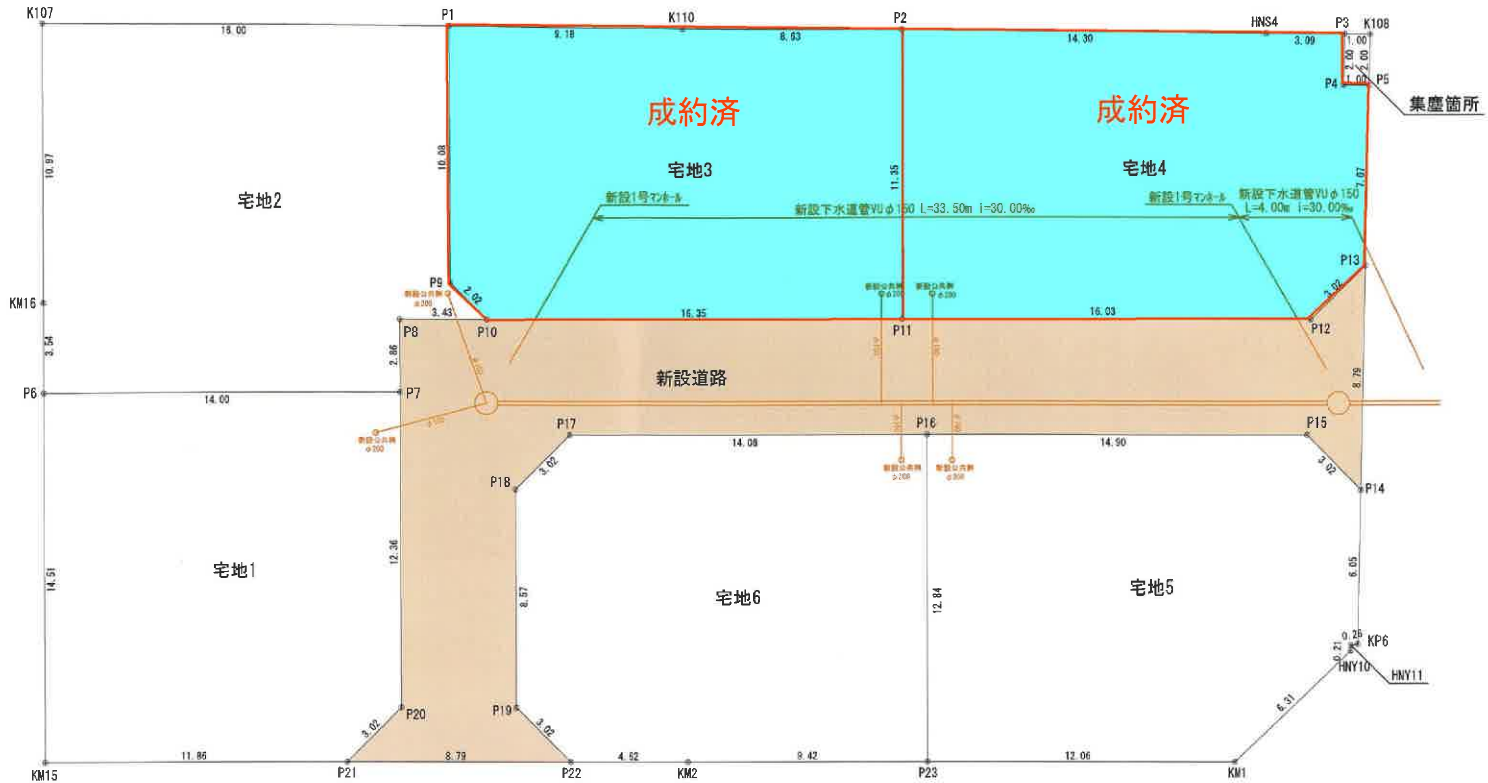
〔テクノタウン舞原〕 土地販売価格表

区画番号	宅地面積		坪単価	販売価格	販売状況
1	200.80m ²	60.74坪	146,526	8,900,000	
2	226.31m ²	68.45坪	143,170	9,800,000	
3	202.35m ²	61.21坪			契約済
4	201.53m ²	60.96坪			契約済
5	203.95m ²	61.69坪	144,270	8,900,000	
6	203.36m ²	61.51坪	143,066	8,800,000	

2024/6/21



求積図・表



地番 宅地1		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
KM15	-32594.970	-24062.751	14.51		
P6	-32580.559	-24061.055	14.00		
P7	-32582.243	-24047.157	12.36		
P20	-32594.523	-24048.602	3.02		
P21	-32596.391	-24050.975	11.88		
合計			401.613548		
1/2			200.8067740		
地積			200.80 m ²		
坪数			60.74 坪		

地番 宅地2		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
K107	-32566.149	-24059.359	16.00		
P1	-32568.216	-24043.492	10.08		
P9	-32578.228	-24044.670	2.02		
P10	-32579.815	-24043.421	3.43		
P8	-32579.403	-24046.822	2.86		
P7	-32582.243	-24047.157	14.00		
P6	-32580.559	-24061.055	3.54		
KM16	-32577.044	-24060.643	10.97		
合計			452.627646		
1/2			226.3138230		
地積			226.31 m ²		
坪数			68.45 坪		

地番 宅地3		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
P1	-32568.216	-24043.492	9.18		
K110	-32569.402	-24034.384	8.63		
P2	-32570.517	-24025.823	11.35		
P11	-32581.783	-24027.189	16.35		
P10	-32579.815	-24043.421	2.02		
P9	-32578.228	-24044.670	10.08		
合計			404.713908		
1/2			202.3569540		
地積			202.35 m ²		
坪数			61.21 坪		

地番 宅地4		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
P2	-32570.517	-24025.823	14.30		
HNS4	-32572.364	-24011.643	3.09		
P3	-32572.764	-24008.584	2.00		
P4	-32574.744	-24008.868	1.00		
P5	-32574.874	-24007.876	7.07		
P13	-32581.875	-24008.881	3.02		
P12	-32583.712	-24011.279	16.03		
P11	-32581.783	-24027.189	11.35		
合計			403.066105		
1/2			201.5330525		
地積			201.53 m ²		
坪数			60.96 坪		

地番 宅地5		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
P16	-32586.388	-24026.762	14.90		
P15	-32588.182	-24011.968	3.02		
P14	-32580.579	-24010.131	6.05		
KP6	-32596.589	-24010.991	0.26		
HNY11	-32596.581	-24011.255	0.21		
HNY10	-32596.792	-24011.287	6.31		
KM1	-32600.585	-24016.330	12.06		
P23	-32599.132	-24028.307	12.84		
合計			407.908699		
1/2			203.9542995		
地積			203.95 m ²		
坪数			61.69 坪		

地番 宅地6		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
P18	-32586.563	-24043.114	3.02		
P17	-32584.694	-24040.738	14.08		
P16	-32586.388	-24026.762	12.84		
P23	-32599.132	-24028.307	9.42		
KM2	-32597.998	-24037.660	4.62		
P22	-32597.444	-24042.247	3.02		
P19	-32595.071	-24044.115	8.57		
合計			406.731466		
1/2			203.3657330		
地積			203.36 m ²		
坪数			61.51 坪		

地番 新設道路		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
P21	-32596.391	-24050.975	3.02		
P20	-32594.523	-24048.602	12.36		
P7	-32582.243	-24047.157	2.86		
P8	-32579.403	-24046.822	3.43		
P10	-32579.815	-24043.421	16.35		
P11	-32581.783	-24027.189	16.03		
P12	-32583.712	-24011.279	3.02		
P13	-32581.875	-24008.881	8.79		
P14	-32590.579	-24010.131	3.02		
P15	-32588.182	-24011.968	14.90		
P16	-32586.388	-24026.762	14.08		
P17	-32584.694	-24040.738	3.02		
P18	-32586.563	-24043.114	8.57		
P19	-32595.071	-24044.115	3.02		
P22	-32597.444	-24042.247	8.79		
合計			481.198763		
1/2			240.5993815		
地積			240.59 m ²		
坪数			72.78 坪		

地番 集塵箇所		地目			
所有者					
NO	X	Y	辺長		
P3	-32572.764	-24008.584	1.00		
K108	-32572.894	-24007.592	2.00		
P5	-32574.874	-24007.876	1.00		
P4	-32574.744	-24008.868	2.00		
合計			4.002180		
1/2			2.0010800		
地積			2.00 m ²		
坪数			0.60 坪		

地番	面積
宅地1	200.80 m ²
宅地2	226.31 m ²
宅地3	202.35 m ²
宅地4	201.53 m ²
宅地5	203.95 m ²
宅地6	203.36 m ²
宅地合計	1238.30 m ²

地番	面積
新設道路	240.59 m ²
集塵箇所	2.00 m ²
公共施設合計	242.59 m ²

総合計面積 1480.89 m²

現場名称	熊本市南区城南町舞原	整理番号	
図面名称	求積図・表	検印	設計
申請者			
日付	令和5年5月23日	SCALE	1:200
	株式会社 フォンフィールド	図面番号	
	熊本市東区健康本町3丁目3番34号 電話 096-367-7527		

