

戸建て	物件名	交通	価格
	北区打越町戸建て	熊本電気鉄道「打越」駅 徒歩8分	2,498万円(税込)



セールスポイント

～アピールポイント～  
 ☆玄関から直接、洗面所・浴室に行ける動線。  
 ☆LDKは約19帖と広々と家族団らんの時間を過ごせます。  
 ☆2階居室は全居室約9帖以上と広々とした空間。  
 ☆近隣商業施設充実。

ライフインフォメーション

熊本市立高平台小学校…約1252m(徒歩16分)、熊本市立京陵中学校…約2149m(徒歩27分)、マックスバリュ熊本北店…約861m(徒歩11分)、MrMax(ミスターマックス)熊本北店…約932m(徒歩12分)、坪井川公園…約1194m(徒歩15分)、A-プライス北熊本店…約1180m(徒歩15分)、セブンイレブン熊本高平店…約1143m(徒歩15分)

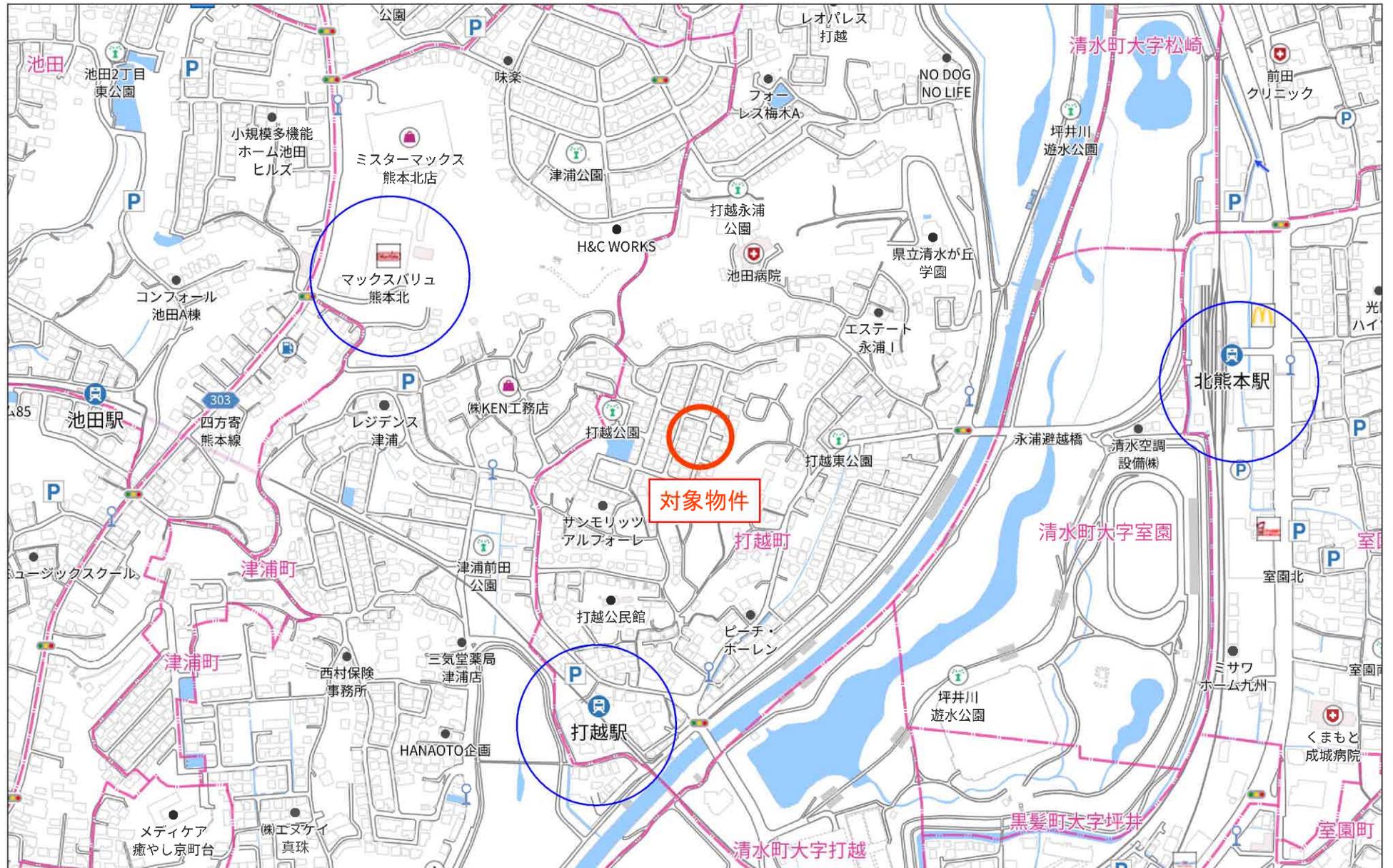
所在	熊本県熊本市北区打越町26-13		
土地	土地権利	所有権	
	借地料		借地期間
	土地面積	公簿194.53㎡	
	私道面積	無	セットバック
	地目	宅地	地勢
建物	接道	幅員6m 東側	
	間取り	4LDK	建物面積 132.48㎡
	バルコニー		
	向き	南	築年月 1988年10月
	構造	木造2階建	
	現況	空家	
	引渡時期	相談	
制限	駐車場		
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	用途地域	第一種低層住居専用	
	都市計画	市街化区域	
設備条件	法令制限		
	バス・トイレ別、システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、エアコン、南向き、和室、駐車2台可、3口以上コンロ、クロゼット、押入、駅徒歩10分以内		
備考	【ローンシュミレーション】		
	返済額：月々61,697円(頭金・ボーナス払い無し) 借入額：2,498万円 変動金利0.875% 返済期間40年の場合		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

No image 	株式会社COCOプランナーズ 本店 売買	TEL 096-383-4445	担当:野田 和宏
	〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山3丁目7-31COCOTTO帯山1F	FAX 096-383-4446	
	熊本県知事(3)第4996号		取引態様 専任媒介 仲介手数料 分かれ 広告転載 転載不可 情報公開日 2026/1/31



※間取図は略図につき現況優先となります



280m



40m

1:946