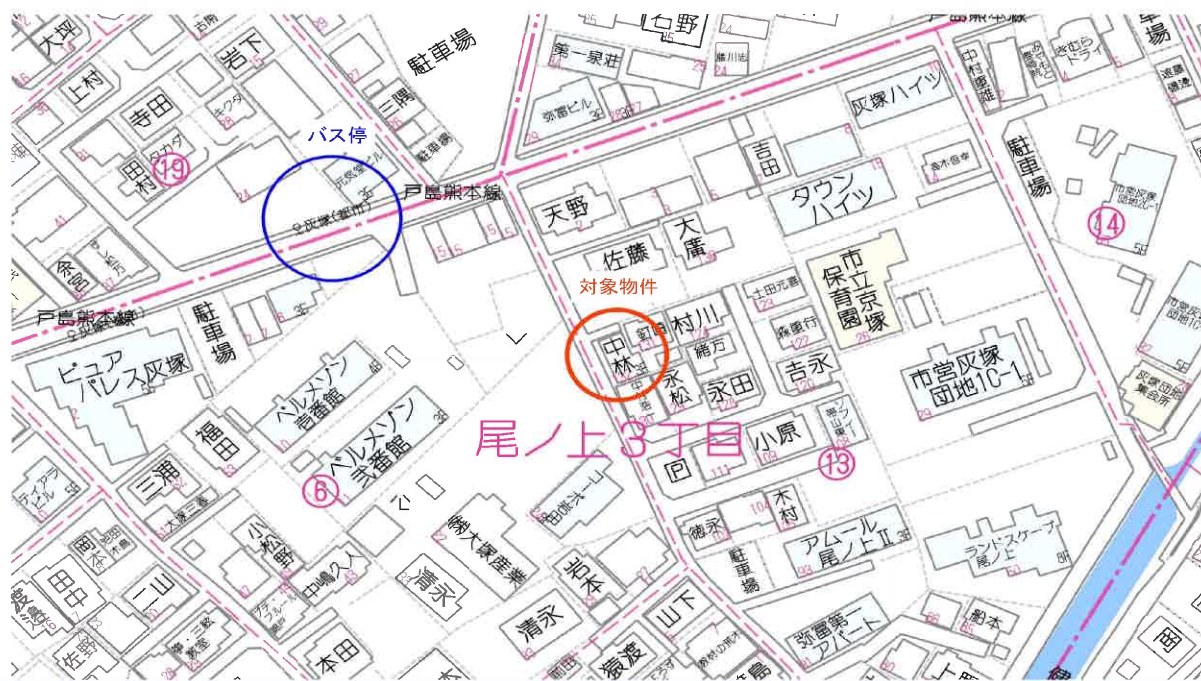


# ★人気の東区尾ノ上エリア

★約83.91坪と広々した土地（建築条件無し）

★尾ノ上小学校まで徒歩約7分（約568m）と安心の通学路



種別	売地		
地名	東区尾ノ上3丁目		
価格	3,450 万円		3.3m単価 41.12 万円
	所在地 住居表示：熊本市東区尾ノ上3丁目13番132号 地番：熊本市東区尾ノ上3丁目2185番13		
交通	「灰塚」バス停 徒歩約2分 約112m		
土地面積	公簿	277.40 m <sup>2</sup> ( 83.91 坪 )	
私道負担			
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	1種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限			
国土法			
接道状況	西側 約3.0m 公道に 間口 約14.0m 接面		
設備	【電気】九州電力 【水道】公営 【下水】公営 【ガス】都市ガス		
引渡条件	建築条件無		
現況	建物有	引渡し	相談
小学校	尾ノ上小学校	中学校	錦ヶ丘中学校
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物解体更地渡し</li> <li>・敷地内 NTT電柱（隣地使用）あり</li> <li>・要セットバック（B-1判定）</li> </ul>		
会員番号		物件番号	TJ060328



株式会社  
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号

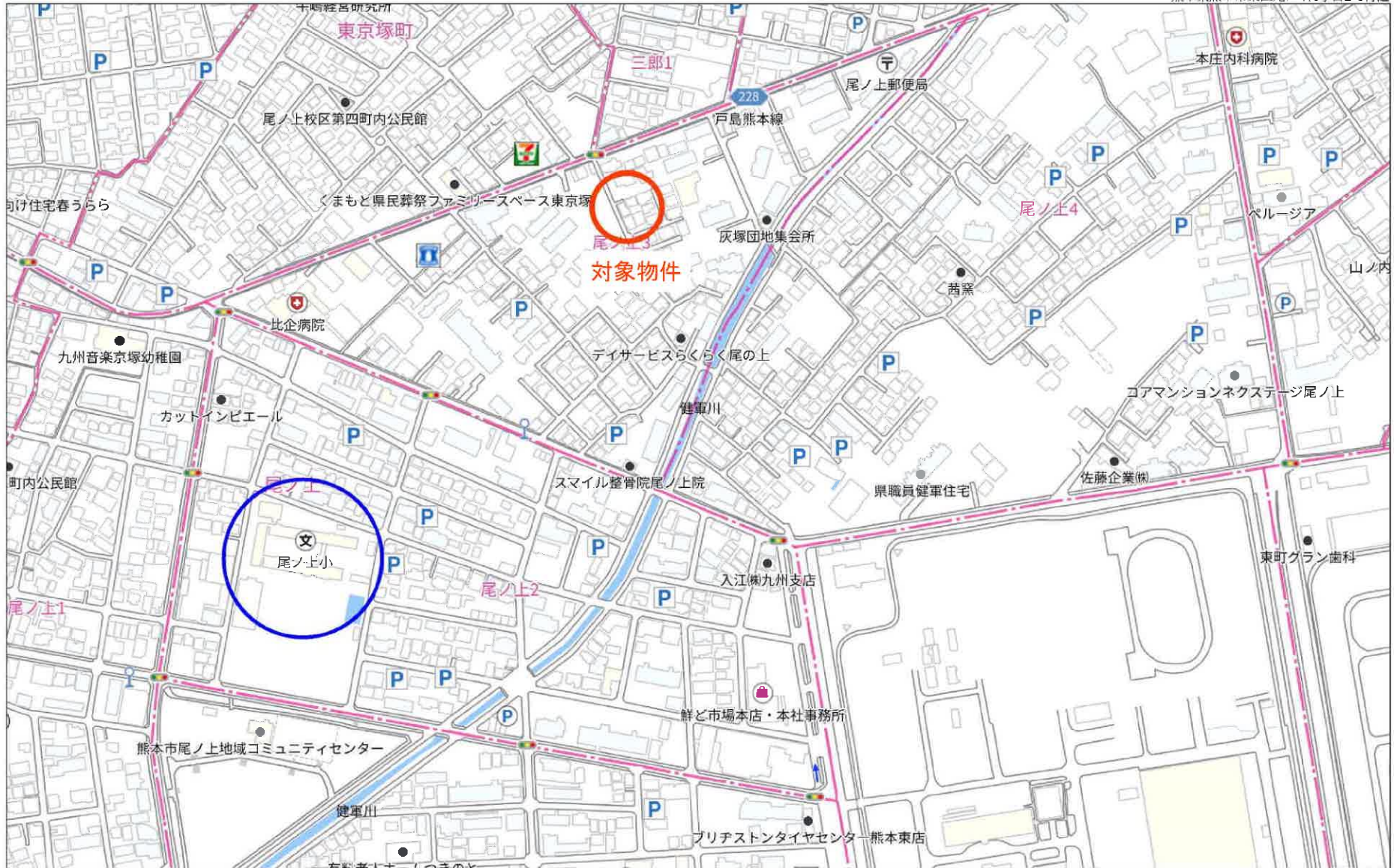
TEL:096-383-4445

FAX:096-383-4446

〒862-0924

熊本県熊本市中央区帯山3丁目7-31

取引態様	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	



280m

1:4746

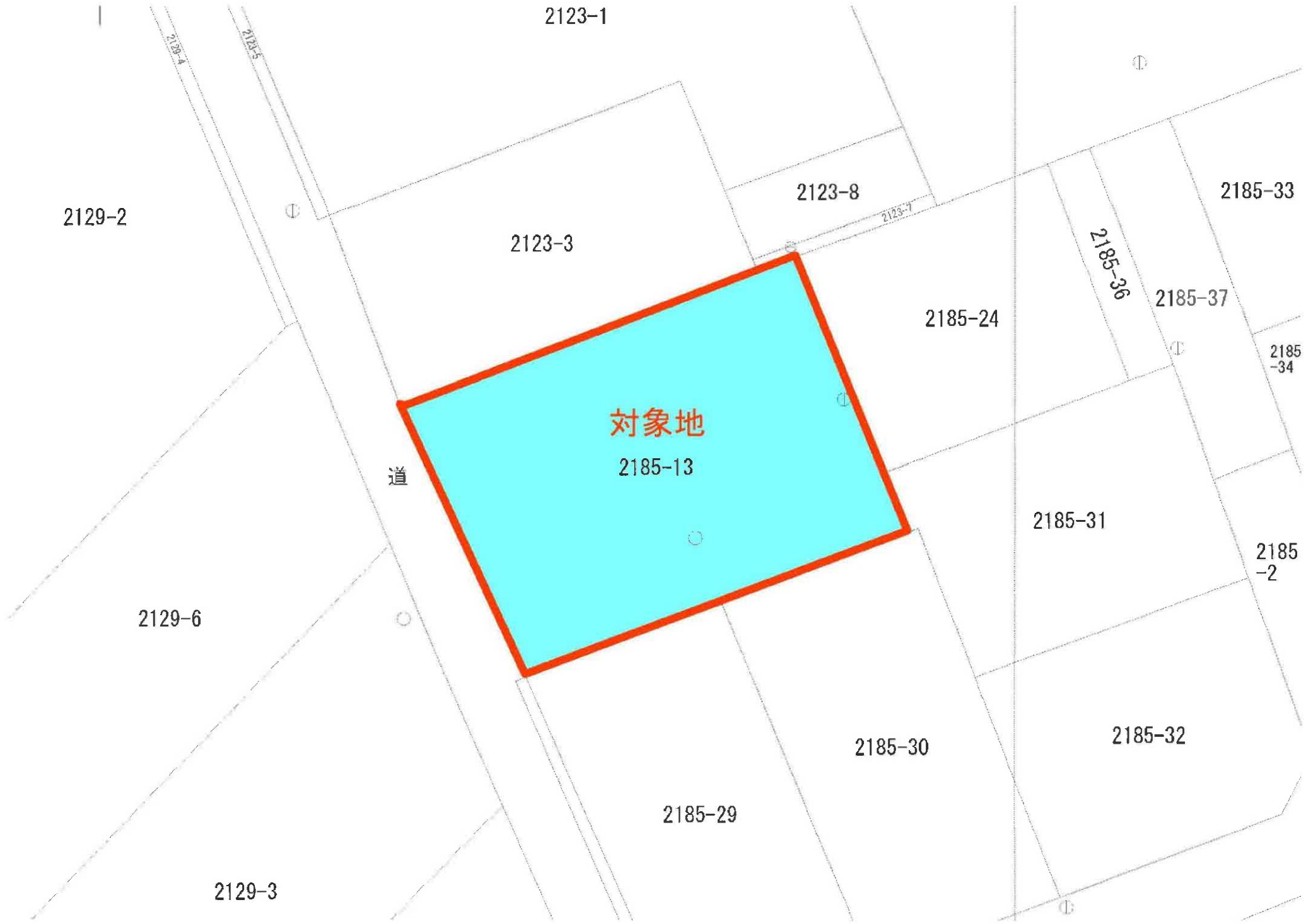


60m

1:1363

禁無断複写複製

株式会社COCOプランナーズ  
Z1605938-20240419162330



2123-1

2129-2

2123-3

2123-8

2185-33

対象地

2185-13

道

2185-24

2185-37

2185-34

2129-6

2185-31

2185-2

2129-3

2185-29

2185-30

2185-32