

マンション	物件名	交通	価格
	千代田レジデンス県庁東 217号	熊本市電A系統「神水交差点」駅 徒歩11分	350万円(税込)



セールスポイント

～アピールポイント～
 ☆県会議事堂前バス停まで徒歩約4分と通勤・通学・お出かけしやすい立地。
 ☆コンビニ・スーパーまで徒歩圏内で生活しやすい住環境。
 ☆オートロック付きに管理人在中で安心のセキュリティ。
 ☆近隣にはコインパーキングが多数あり来客時も困らない。

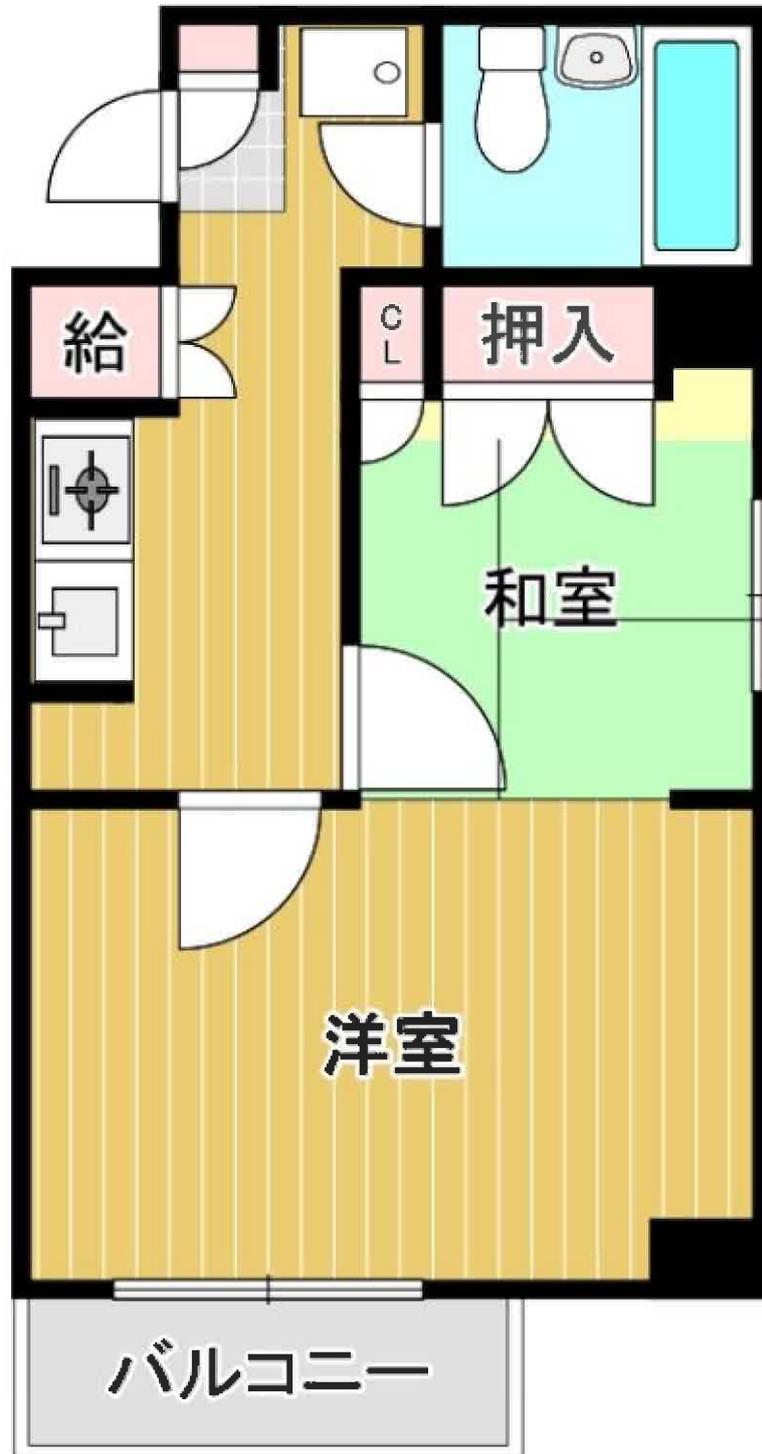
ライフインフォメーション

熊本市立砂取小学校…約737m(徒歩10分)、熊本市立出水中学校…約1989m(徒歩25分)、ローソン 熊本県庁通り店…約252m(徒歩4分)、マックスバリュ神水店…約616m(徒歩8分)、rocky(ロッキー) 水前寺店…約1225m(徒歩16分)、愛マート…約1454m(徒歩19分)、水前寺運動公園…約973m(徒歩13分)

所在	熊本県熊本市中央区水前寺 6丁目41-5		
土地	土地権利	所有権	
	借地料		借地期間
	土地面積	公簿1033.93㎡	
	私道面積		セットバック
	地目		地勢
建物	間取り	2K	専有面積
	向き		築年月
	構造	鉄筋コンクリート6階建	
	現況	空家	
	引渡時期	相談	
	駐車場	空無	
	駐輪場	空有	
制限	建ぺい率	60%	容積率
	用途地域	第一種住居	
	都市計画	市街化区域	
	法令制限		
設備条件	オートロック、駐輪場、エレベーター、和室、玄関収納、押入、土地300坪以上		
備考	国道57号線まで約278mとアクセス良好♪家計にやさしいオール電化♪近隣商業施設が充実で生活しやすいエリア♪2階角部屋で日当たり良好♪投資用としてもご購入可能物件♪		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

No image 	株式会社COCOプランナーズ 本店 売買	TEL 096-383-4445	担当:野田 和宏
	〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山 3丁目7-31COCOTTO帯山1F	FAX 096-383-4446	
	熊本県知事(3)第4996号		
			取引態様 専属専任媒介 仲介手数料 330,000円 広告転載 転載不可 情報公開日 2026/1/19



※間取図は略図につき現況優先となります



80m

1:1768