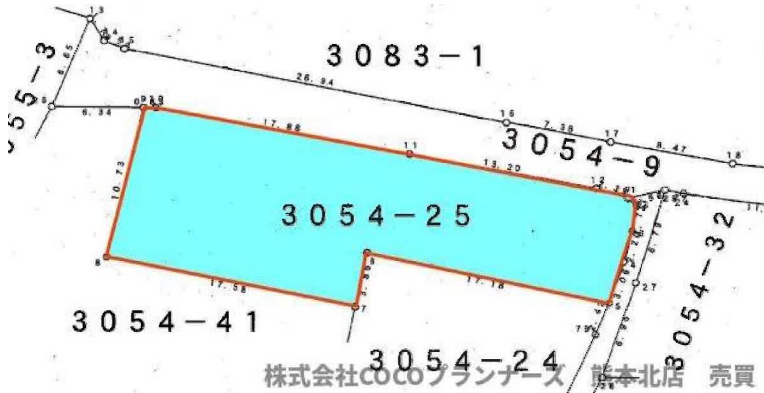


土地 物件名	阿蘇市一の宮町宮地土地	交通	豊肥本線「宮地」駅 徒歩16分	価格	580万円



### セールスポイント

■阿蘇市一の宮町エリア■歴史ある国指定の重要文化財「阿蘇神社」近く■約97坪の広々とした土地■間口約34m■建築条件なし■駐車場や店舗用地としてもオススメ■一の宮小/一の宮中学校区



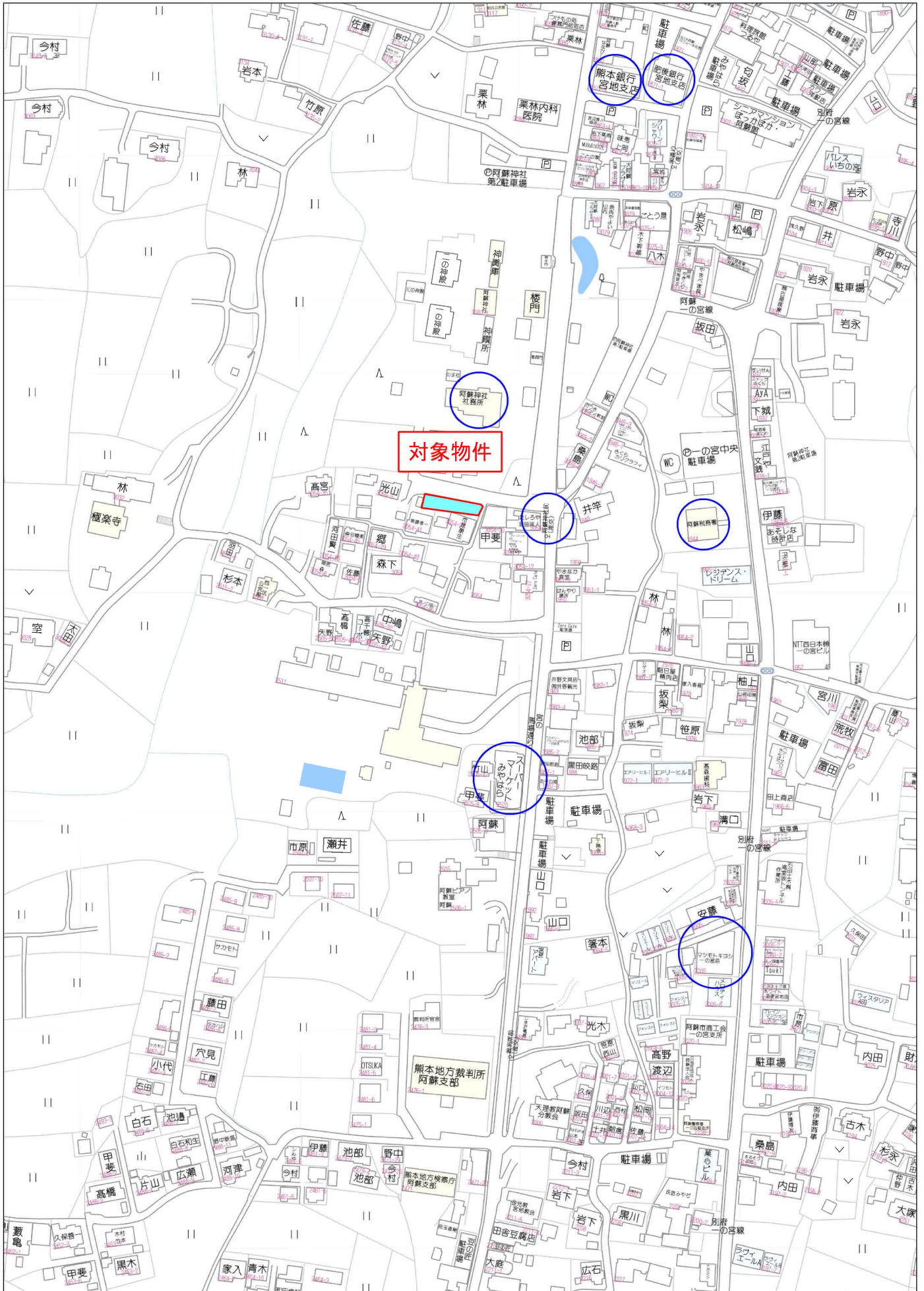
### ライフインフォメーション

阿蘇神社…約108m(徒歩2分)、阿蘇市一の宮町インフォメーションセンター…約100m(徒歩2分)、スーパーマーケットみやはら…約165m(徒歩3分)、ファミリーパレットみやはら一の宮店…約185m(徒歩3分)、極楽寺…約244m(徒歩4分)、熊本銀行宮地支店…約308m(徒歩4分)、肥後銀行宮地支店…約319m(徒歩4分)、マツモトキヨシーの宮店…約454m(徒歩6分)、阿蘇警察署一の宮駐在所…約520m(徒歩7分)

所在	熊本県阿蘇市一の宮町宮地3054-25		
土地	土地権利	所有権	
	借地料		借地期間
	土地面積	公簿322㎡	
	私道面積	無	セットバック
	地目	畑	地勢
制限	接道	公道 幅員3.2m 北側 間口34.2m、公道 幅員1m 東側 間口7.8m	
	建ぺい率		容積率
	用途地域	無指定	
設備	都市計画	都市計画区域外	
	法令制限		
備考	電気	ガス	プロパン
	水道	公営	排水
①上水道：新規引込等が必要な際は買主負担 ②排水：浄化槽を設置する際は排水管接続工事費用必要 ③農地法許可が必要となります。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

 <p>株式会社COCOプランナーズ 熊本北店 売買</p> <p>〒861-8003熊本県熊本市北区楠5丁目8番34号COCOTTO楠</p>	<p><b>TEL 096-276-6155</b></p> <p>FAX 096-276-6156</p> <p>熊本県知事(3)第4996号</p>	<p>担当:狩野 大秀</p>	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>専任媒介</td> </tr> <tr> <td>仲介手数料</td> <td>330,000円</td> </tr> <tr> <td>広告転載</td> <td>転載不可</td> </tr> </table> <p>情報公開日 2026/3/30</p>	取引態様	専任媒介	仲介手数料	330,000円	広告転載	転載不可
	取引態様	専任媒介							
仲介手数料	330,000円								
広告転載	転載不可								
<p>※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。</p>									



対象物件

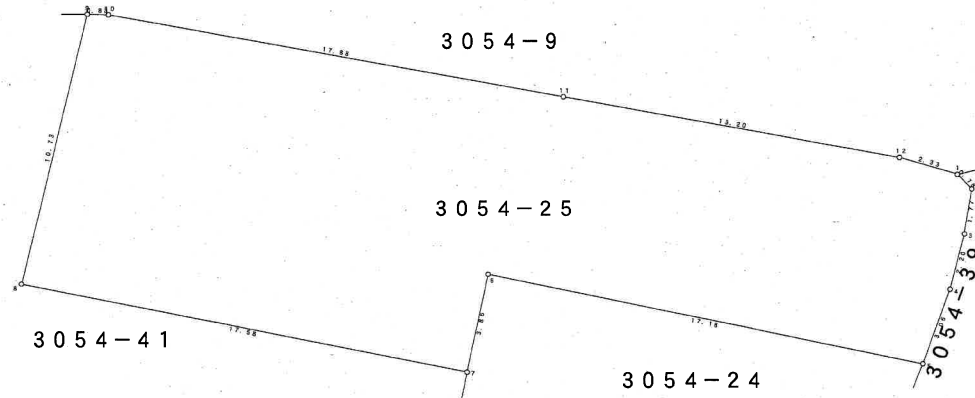
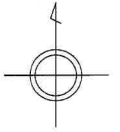
# 一筆図形

熊本県阿蘇市

地番	宮地 宮園 3054-25
地目	畑
地積	322㎡

点番号	X座標	Y座標	辺長
1	-5880.940	10854.733	0.784
2	-5881.504	10855.278	1.768
3	-5883.249	10854.995	2.204
4	-5885.381	10854.435	3.057
5	-5888.260	10853.408	17.177
6	-5884.815	10836.580	3.856
7	-5888.582	10835.756	17.577
8	-5885.185	10818.510	10.726
9	-5874.772	10821.084	0.826
10	-5874.785	10821.910	17.875
11	-5877.949	10839.503	13.204
12	-5880.279	10852.500	2.329

【測地変換】座標値は、日本測地系（図解法による）を世界測地系に変換したものです。  
 【注意】平成28年4月に有りました熊本地震前の座標になります。



作成年月日	令和8年3月24日
縮尺	1:200
図面番号	

※この座標値等は民法上の権利確認には使用できません。

