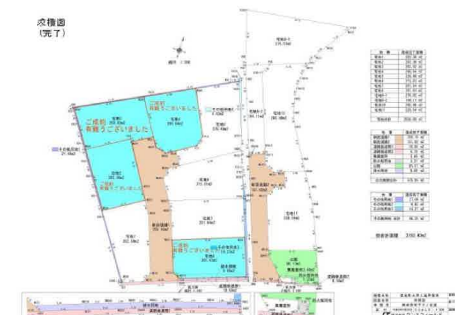


テクノタウン嘉島
価格表

	面積	坪単価	価格
1201-11	202.38㎡ (61.22坪)	197,647 円	12,100,000円
1201-12	202.36㎡ (61.21坪)	売買済	14,000,000円
1201-13	203.82㎡ (61.66坪)	売買済	14,000,000円
1201-14	200.84㎡ (60.75坪)	売買済	13,300,000円
1201-15	229.49㎡ (69.42坪)	162,777 円	11,300,000円
1201-16	215.01㎡ (65.04坪)	196,802 円	12,800,000円
1201-17	201.84㎡ (61.06坪)	197,838 円	12,080,000円
1201-18	207.94㎡ (62.90坪)	売買済	14,300,000円
1206-10.11	382.13㎡ (115.59坪)	114,197 円	13,200,000円
1206-12	260.98㎡ (78.95坪)	154,528 円	12,200,000円
1206-13	228.54㎡ (69.13坪)	売買済	15,000,000円

管理番号			
物件名	嘉島町分譲地 5号地		
所在地	熊本県上益城郡嘉島町大字上島1201-4		
交通	熊本市電A系統「健軍町」駅 徒歩74分		
価格	1,320万円		
面積	公簿229.49㎡	向き	
地目	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	70%	容積率	200%
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
引渡日	即時		
駐車場			
設備	井戸、公共下水、プロパン、電気有		
備考	<p>施工業者の制約を受けないので、自分で1から間取りを考えられる建築条件無し。土地面積は229.49㎡(公簿)です。価格1,130万円でニーズの高い土地です。住宅用地なので住みやすい環境が整っており、戸建てをお考えの方におすすめてです。不動産購入のことなら、住まい探しからエリア決め、住宅ローン、アフターフォローまで当社にお任せください。快適な新生活になるよう、全力でサポートいたします。【販売区画】1号地：価格1,210万円、202.38㎡(約61.21坪)、5号地：価格1,130万円、229.49㎡</p>		

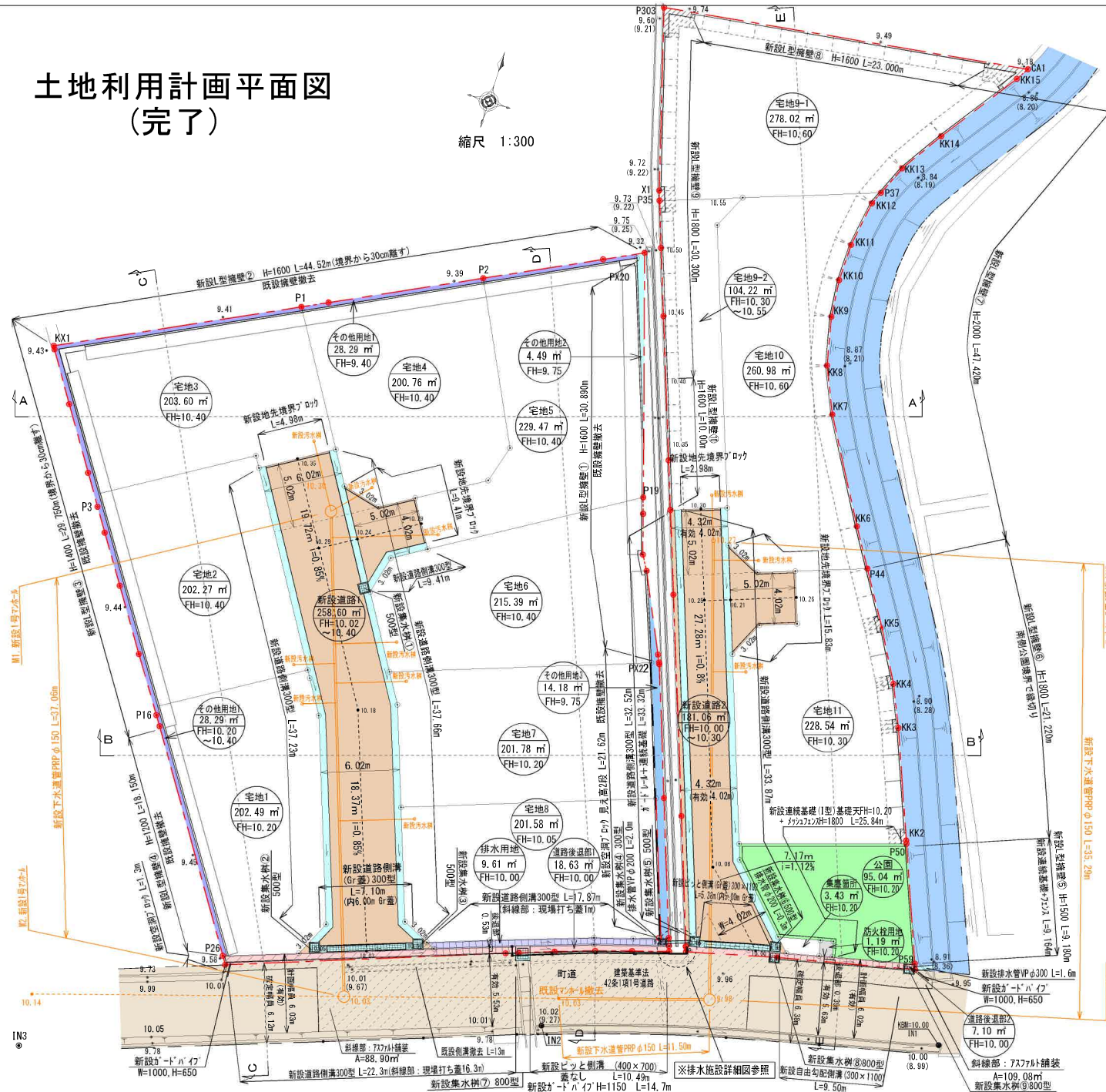


株式会社COCOプラン
ナーズ 本店 売買

〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山3丁目
7-31COCOTTO帯山1F
TEL 096-383-4445 FAX 096-383-4446

土地利用計画平面図 (完了)

縮尺 1:300



地目	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地 1~11		2529.00	80.51	宅地平均面積 229.78㎡ 最低面積 200.78㎡ (宅地4) ≥200㎡
新設道路1		259.16	8.20	申請人管理
新設道路2		181.02	5.75	申請人管理
道路後退部1		18.63	0.60	嘉島町へ帰属予定
道路後退部2		6.76	0.23	嘉島町へ帰属予定
集塵箇所		3.45	0.11	嘉島町へ帰属予定
防火栓用地		1.21	0.04	嘉島町へ帰属予定
公園		95.17	3.01	3150.37㎡×3%≧94.52㎡≦95.04㎡ 嘉島町へ帰属予定
排水用地		9.65	0.30	申請人管理
その他用地 1.2.3		46.35	1.25	申請人管理
合計		3150.40	100.00	

工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水 設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用	m	190.86
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用 グレチング蓋 樹脂固定式	m	7.1
	ピットと側溝 U-400×700	二次製品 T-25縦横断用	m	10.49
	ピットと側溝 U-300×1100	二次製品 T-25縦横断用 グレチング蓋 樹脂固定式	m	137.32
	自由勾配側溝 U-300×1100	二次製品 T-25縦横断用	m	9.50
	集水樹工 500×500	T-25「レチング」蓋付集水樹	基	7
	集水樹工 800×800	T-25「レチング」蓋付集水樹	基	1
	排水管φ150		m	1.60
	排水管φ200		m	2.00

工種	名称	規格・寸法	単位	数量	備考
下水道 施設工	1号組立マンホール	組立式入孔 φ900	基	3	嘉島町へ帰属
	塩ビマンホール	φ300 鉄板製蓋300用(ロック式)	基	1	嘉島町へ帰属
	下水道管PPφ150	下水道用「付埋置化」2-1管φ150mm	m	83.85	嘉島町へ帰属
	宅内小口径汚水渠	宅内引込み用	基	11	嘉島町へ帰属

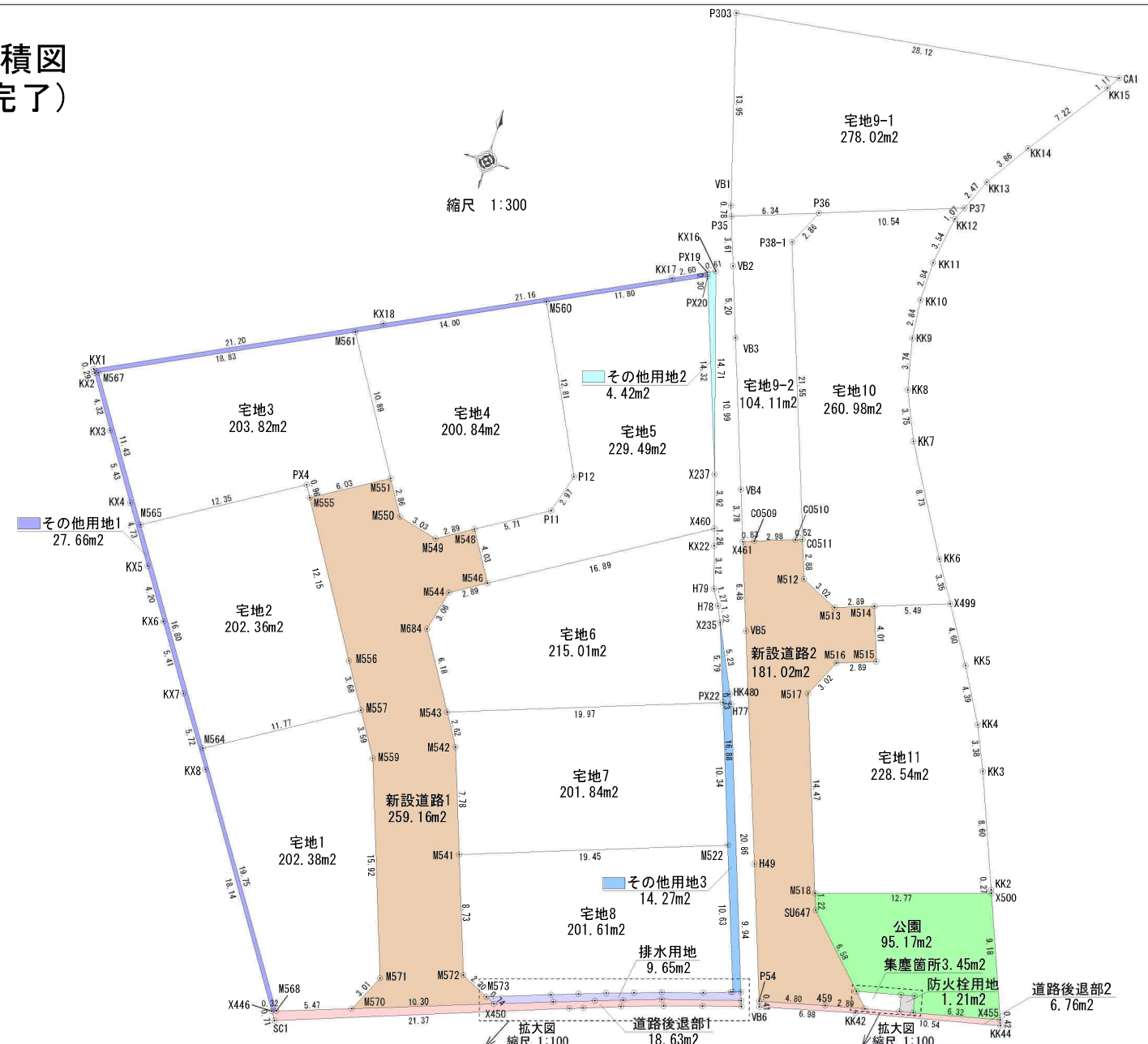
- ※計画汚水流量 11世帯×5人×200ℓ/日=11000ℓ/日
- ・消防水利：新設防火栓を一箇所設置する。
 - ・給水計画：宅地造成後、各宅地に地下水をくみ上げ使用する。
 - ・汚水雑排水計画：町道内既設下水道に接続放流する。
 - ・隣接民立会：令和4年12月15日境界立会済み。
 - ・嘉島町道：令和4年12月15日嘉島町建設課と立会済み。
令和4年12月15日 糸田堰土地改良区と立会済み。
 - ・道路後退部：有効幅員確保することで嘉島町建設課 山下氏と協議済。



都市計画区域：市街化調整区域
(集落内開発制度指定区域)

工事名称 上益城郡嘉島町大字上島字皆木 整理番号
 図面名称 土地利用計画平面図 検印 設計
 申請者 株式会社テクノ企画
 日付 令和6年9月26日 SCALE 1:300 図面番号
 株式会社 ワンスフィールド
 熊本市東区健康本町3丁目3番34号 TEL 096-367-7527

求積図 (完了)

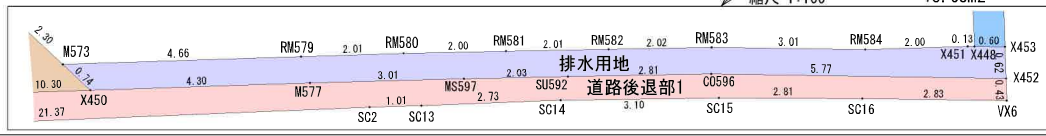


地番	造成完了面積
宅地1	202.38 m ²
宅地2	202.36 m ²
宅地3	203.82 m ²
宅地4	200.84 m ²
宅地5	229.49 m ²
宅地6	215.01 m ²
宅地7	201.84 m ²
宅地8	201.61 m ²
宅地9-1	278.02 m ²
宅地9-2	104.11 m ²
宅地10	260.98 m ²
宅地11	228.54 m ²
宅地合計	2529.00 m ²

地番	造成完了面積
新設道路1	259.16 m ²
新設道路2	181.02 m ²
道路後退部1	18.63 m ²
道路後退部2	6.76 m ²
集塵箇所	3.45 m ²
防火栓用地	1.21 m ²
公園	95.17 m ²
排水用地	9.65 m ²
公共施設合計	575.05 m ²

地番	造成完了面積
その他用地1	27.66 m ²
その他用地2	4.42 m ²
その他用地3	14.27 m ²
その他用地合計	46.35 m ²

総合計面積 3150.40m²



現場名称	嘉島町大字上島字皆本	整理番号
図面名称	求積図	検印 設計
申請者	株式会社テクノ企画	
日付	令和6年9月26日	SCALE 1:300
	株式会社 ワンスフィールド	図面番号
	熊本市東区健康本町3丁目3番34号	TEL 096-367-7527

- 凡例
- 九電柱
 - NTT柱
 - 支線柱
 - ↓ 支線
 - ┆ 支柱
 - 高圧線
 - - 低圧線
 - ⋯ 共同支線
 - ⊗ 変圧器
 - 引込線
 - 赤 新設
 - 青 撤去
 - 黒 既設

電柱配置図

支線は電柱から4m

画平面図

縮尺 1:300

