

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

熊本市
北区八景水谷1期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格



※パースはイメージです

熊本電鉄菊池線
「堀川」駅

徒歩 5分

■カーナビインフォ 熊本市北区八景水谷 3-6-87 付近



ライフインフォメーション

- きらら保育園-----約 793m (徒歩 約 10分)
- 熊本市立城北小学校-----約 350m (徒歩 約 5分)
- 熊本市立清水中学校-----約 950m (徒歩 約 12分)
- エムマート八景水谷-----約 900m (徒歩 約 12分)
- 八景水谷クリニック-----約 695m (徒歩 約 9分)
- 八景水谷二丁目公園-----約 300m (徒歩 約 4分)

物件概要

- 所在地/熊本市北区八景水谷三丁目1290番8
- 交通/熊本電鉄菊池線「堀川」駅徒歩5分
- 販売価格/3,690万円(税込)
- 敷地面積/217.79㎡(約65.88坪)
- 建物面積/108.20㎡(約32.73坪)
- 私道負担/なし
- その他持分/なし
- 間取/3LDK
- 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建
- 完成年月/2024年4月下旬
- 入居予定/即時
- 建築確認番号/第R05SHC123172号
- 地目/宅地
- 都市計画区域/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/70%(角地緩和含む)
- 容積率/150%
- 防火地域の有無/無
- 接道状況/南側約4.0m公道、東側約4.0m公道
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス・九州電力
- 土地権利/所有権
- 総棟数/1棟

※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

＼完成しました！／

☆広々 LDK で家事時間を豊かに♪
☆セカンドリビング付き！
開放的な間取りで暮らしを豊かに♪



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446
〒 862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

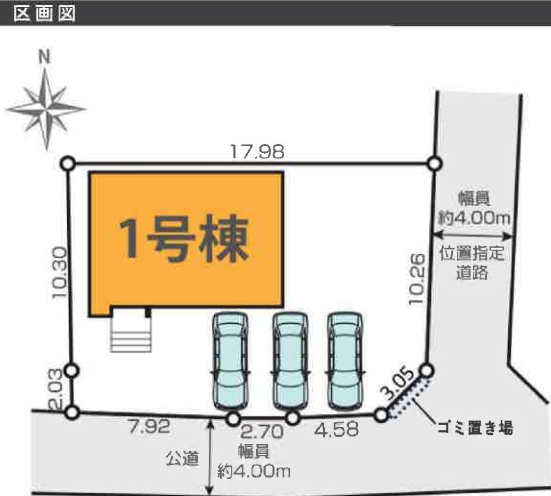
取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	

1号棟

敷地面積 / 217.79㎡ (約 65.88坪) 建物面積 / 108.20㎡ (約 32.73坪) 建築確認番号 / 第 R05SHC123172号 接道 / 南側約 4.0m 公道、東側約 4.0m 位置指定道路

販売価格 **3,488** 税込万円

3LLDK



※車種制限がある場合があります。

- 設備**
- 玄関ミラー
 - 浄水器
 - アクセントクロス
 - トイレ収納 (1階)
 - シューズインクローゼット
 - 土間収納
 - 対面キッチン
 - システムバス
 - パントリー
 - 間仕切対応可
 - シャワートイレ
 - 手すり付階段
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全窓ペアガラス
 - カラーモニターインターフォン
 - 床下収納
 - システムキッチン
 - 浴室暖房乾燥機
 - 三面鏡付洗面化粧台
 - シューズボックス (トールタイプ)
 - ダウンライト
 - リビングイン階段
 - 24時間換気対応 (排気用)
 - ウォークインクローゼット

※変更の可能性があります。現地でご確認をお願いします。

30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで「安心」
 ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※短期保証 (設備・建具等) は2年です。また防蟻保証は5年。
 長期保証 (構造躯体・雨水侵入等) 10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

**【フラット35】S
利用可**

別途申請手数料がかかります

保険加入

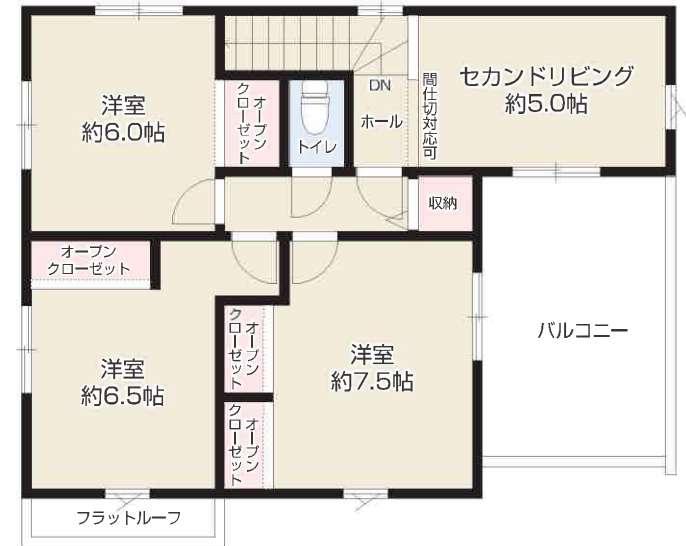
KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

都市型戸建て分譲住宅「縁の国」
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

3.05



1F / 58.38㎡ (約17.65坪)



2F / 49.82㎡ (約15.07坪)

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	