

熊本市中央区国府 第5
新築分譲住宅 全3棟



JR豊肥本線「新水前寺」駅徒歩5分
バス「水前寺駅通り」停徒歩6分

フラット35S
金利Aプラン対象
(手数料不要)

耐力外壁材
ダイライト
高強度 高耐久 防耐火 住人の健康
自然界の無機質材料を有効活用した新築材です

子育てエコホーム支援事業
交付の対象となるには諸条件があります
交付申請には期限があります
交付申請書類は締切期限内に受理される必要があります
国の予算などにより期間中に交付申請の受付を中止する場合があります
※不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

設計 性能評価
建設 性能評価

162cm/160cm対応 ICカー付 浴室乾燥機 温水洗浄便座
ボイラー併設 ペアガラス サイディング仕様 24時間監視
浄水器 床下収納 ガスコンロ付 24時間監視
省エネ効率給湯器
人感センサーライト 10年保証

小・中学校まで徒歩圏内

周辺環境充実

SAFE365で地震の揺れを吸収する家
QUIEクワイエ
※当物件の筋交い部分に耐震金物を使用しています。

子育てエコホーム支援事業
補助対象物件

物件概要

- 所在地/熊本市中央区国府1丁目196番以下未定
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/1号棟:70%・2・3号棟:60%
- 接道状況/全号棟:東側私道幅員4m
- 現況/建築中
- 引渡予定/2024年8月上旬
- 構造/木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建て
- 設備/九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 学区/出水小学校、出水中学校
- 地目/宅地
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 容積率/160%
- その他/法第22条区域
- 完成予定/2024年8月上旬

※網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載や案内時には、各不動産業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。
※性能評価について、設計性能評価書取得済、建設性能評価書は完成前であれば取得予定となります。
※建築中の現場につき、事故等なようなヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。

1号棟

- 土地面積: 118.37㎡
- 建物面積: 95.57㎡(別途インナーバルコニー面積9.72㎡有)
- 建築確認番号: 第R06SHC103785号

4LDK

各部屋収納あり

ガスコンロ付

汎用性の高い和室あり

雨の日もぬれにくいインナーバルコニー

販売価格 3,588 (税込) 万円

カーナビ:熊本市中央区国府1-16-2付近



配置図



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事 (3) 第4996号
TEL: 096-383-4445 FAX: 096-383-4446
熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	手数料	正規手数料
情報公開日	担当	



熊本市中央区国府 第5

全3棟



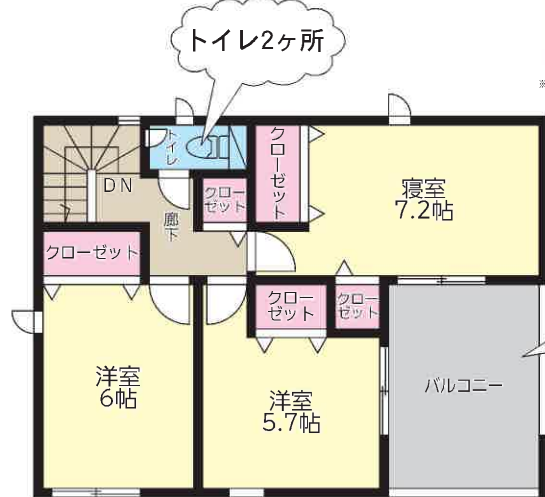
2号棟

4LDK

- 土地面積:161.94㎡
- 建物面積: 96.38㎡
(別途インナーバルコニー面積9.72㎡有)
- 建築確認番号:第R06SHC103786号



※パースはイメージです。実際の仕上がりとは異なる場合があります。



2F:44.14㎡



1F:52.24㎡

3号棟

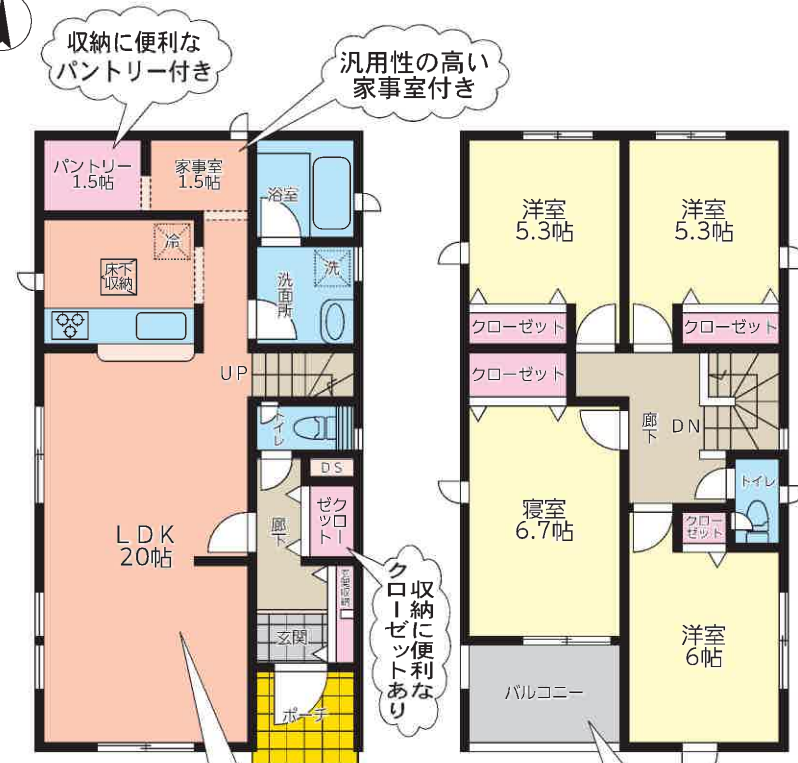
4LDK

+パントリー
+家事室

- 土地面積:181.04㎡
- 建物面積:104.49㎡
(別途インナーバルコニー面積4.86㎡有)
- 建築確認番号:第R06SHC103787号



※パースはイメージです。実際の仕上がりとは異なる場合があります。



1F:53.46㎡

2F:51.03㎡

販売価格 **3,438** (税込) 万円