

# ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

## 熊本市 北区麻生田1期

新築分譲住宅 全4棟

販売価格

☆初公開物件！☆広々LDKで家事時間を豊かに♪  
☆セカンドリビングでお家時間を豊かに♪



※バスはイメージです (1・2号棟)



※バスはイメージです (3・4号棟)

### 物件概要

- 所在地 / 熊本市北区麻生田五丁目1990番11、他 ●交通 / 電鉄菊池線「須屋」駅徒歩22分
- 敷地面積 / 158.49㎡ (約47.94坪) ~ 170.33㎡ (約51.52坪) ●建物面積 / 108.62㎡ (約32.85坪) ~ 108.99㎡ (約32.96坪) ●私道負担 / なし ●その他特分 / なし ●間取 / 3LLDK ●建物構造 / 木造アスファルトシングル葺(2階建) ●完成年月 / 2024年3月中旬予定 ●入居予定 / 2024年4月中旬予定【相談】 ●建築確認番号 / 第R055HC122012号、他 ●地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% (角地緩和+10%) ●容積率 / 80% ●防火地域の有無 / 無 ●その他法令 / 地役権 ●接道状況 / 北側約4.0m公道、西側約4.0m公道、南側約4.0m公道 ●設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・九州電力 ●土地権利 / 所有権 ●総棟数 / 4棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

電鉄菊池線  
「須屋」駅

徒歩 22分

■カーナビインフォット 熊本市北区麻生田 5-24-1 付近



### ライフインフォメーション

- 麻生田保育園-----約 421m (徒歩約 6分)
- 熊本市立麻生田小学校-----約 400m (徒歩約 5分)
- 熊本市立清水中学校-----約 1,580m (徒歩約 20分)
- スーパーキッド新店-----約 700m (徒歩約 9分)
- さくらクリニック-----約 129m (徒歩約 2分)
- 清水新地公園-----約 190m (徒歩約 3分)

### 30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで「安心」  
※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。  
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。  
※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。  
長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

### 【フラット35】S 利用可

別途申請手数料がかかります

### 保険加入

### KEIAI 安心サポート

別途保証料がかかります

都市型戸建て分譲住宅「緑庵の間」



株式会社  
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号  
TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446  
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	

区画図



※車種制限がある場合があります。

設備

- |          |                       |              |                 |
|----------|-----------------------|--------------|-----------------|
| システムキッチン | 24時間換気対応(排気用)         | ウォークインクローゼット | シューズボックス(トルタイプ) |
| 床下収納     | 吹抜(1号棟・3号棟)           | 玄関ミラー        | ミセスコーナー         |
| ダウンライト   | システムバス                | スタディーカウンター   | ユーティリティスペース     |
| トイレ収納    | 手すり付階段                | 三面鏡付洗面化粧台    | カラーモニターインターフォン  |
| 土間収納     | 浴室暖房乾燥機               | 全窓ペアガラス      | 間仕切対応可          |
| 浄水器      | 食器洗浄乾燥機               | 対面カウンターキッチン  | パントリー(2号棟・4号棟)  |
| シャワートイレ  | アクセントクロス              | エコジョーズ       | シューズインクローゼット    |
| リビングイン階段 | バルコニー2ヶ所(1号棟・2号棟・3号棟) |              |                 |

※変更の可能性があります。現地でご確認をお願いします。

1号棟

敷地面積 / 158.94㎡ (約48.07坪) 建築確認番号 / 第R05SHC122012号  
建物面積 / 108.71㎡ (約32.88坪) 接道 / 北側約4.0m公道、西側約4.0m公道

販売価格 **3,348** 税込万円  
**3LLDK**



2F / 51.18㎡ (約15.48坪)



1F / 57.53㎡ (約17.40坪)

2号棟

敷地面積 / 167.61㎡ (約50.70坪) 建築確認番号 / 第R05SHC122013号  
建物面積 / 108.94㎡ (約32.95坪) 接道 / 北側約4.0m公道

販売価格 **3,148** 税込万円  
**3LLDK**



2F / 50.88㎡ (約15.39坪)



1F / 58.06㎡ (約17.56坪)

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	

区画図



※車種制限がある場合があります。

設備

- システムキッチン
- 24時間換気対応(排気用)
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス(トルタイプ)
- 床下収納
- 吹抜(1号棟・3号棟)
- 玄関ミラー
- ミセスコーナー
- ダウンライト
- システムバス
- スタディーカウンター
- ユーティリティスペース
- トイレ収納
- 手すり付階段
- 三面鏡付洗面化粧台
- カラーモニターインターフォン
- 土間収納
- 浴室暖房乾燥機
- 全窓ペアガラス
- 間仕切対応可
- 浄水器
- 食器洗浄乾燥機
- 対面カウンターキッチン
- バントリー(2号棟・4号棟)
- シャワートイレ
- アクセントクロス
- エコジョーズ
- シューズインクローゼット
- リビングイン階段
- バルコニー2ヶ所(1号棟・2号棟・3号棟)

※変更の可能性があります。現地でご確認をお願いします。

**3号棟** 敷地面積 / 170.33㎡ (約51.52坪) 建築確認番号 / 第R05SHC122014号  
建物面積 / 108.99㎡ (約32.96坪) 接道 / 北側約4.0m 公道、西側約4.0m 公道

販売価格 **3,248** 税込万円  
**3LLDK**



2F/51.65㎡ (約15.62坪)



1F/57.34㎡ (約17.34坪)

**4号棟** 敷地面積 / 168.70㎡ (約51.03坪) 建築確認番号 / 第R05SHC122017号  
建物面積 / 108.62㎡ (約32.85坪) 接道 / 西側約4.0m 公道、南側約4.0m 公道

販売価格 **3,548** 税込万円  
**3LLDK**



2F/50.26㎡ (約15.20坪)



1F/58.36㎡ (約17.65坪)

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	