

# ケアスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

## 合志市 豊岡1期

新築分譲住宅 全1棟

### アクセス

豊肥本線

「光の森」駅

車 11分

バス 34分バス停「原口公民館」から徒歩 1分

### ■カーナビインプット 合志市豊岡 57 付近



### ライフインフォメーション

- 合志中部保育園-----約 786m (徒歩 約 10分)
- 合志市立合志小学校-----約 400m (徒歩 約 5分)
- 合志市立合志中学校-----約 600m (徒歩 約 8分)
- 合志物産館-----約 1,700m (徒歩 約 22分)
- 合志市役所-----約 1,300m (徒歩 約 17分)

### 物件概要

- 所在地/熊本県合志市豊岡字横市57番19 ●交通/豊肥本線「光の森」駅車11分、バス34分バス停「原口公民館」から徒歩1分 ●敷地面積/205.37㎡(約62.12坪) ●建物面積/109.01㎡(約32.97坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/3LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年1月中旬予定 ●入居予定/2024年2月中旬予定【相談】 ●建築確認番号/第R05SHC119299号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化調整区域(開発許可等による分譲地) ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/高さ制限10m・法34条11号指定区域 ●接道状況/北東側約6.0m開発道路 ●開発許可番号/令和4年10月27日 熊本県指令北景建第200号 ●開発行為検査済証/令和5年6月21日 熊本県指令北景建第241号 ●設備/公営水道・オール電化・公共下水 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

熊本県知事(3)第4996号

TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446

〒 862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

## ☆初公開物件

☆広々 LDK で家事時間を豊かに♪

☆セカンドリビングでお家時間を豊かに♪



株式会社

COCOプランナーズ

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	

区画図



※斜線制限がある場合があります。

設備

- 床下収納
  - 対面キッチン
  - スタディーカウンター
  - 玄関ミラー
  - シューズボックス(トールタイプ)
  - ダウンライト
  - 手すり付階段
  - システムバス
  - ウォークインクローゼット
  - カラーモニターインターフォン
  - 浄水器
  - 24時間換気対応(排気用)
  - アクセントクロス
  - シューズインクローゼット
  - ユティリティスペース
  - シャワートイレ
  - 食器洗浄乾燥機
  - 浴室暖房乾燥機
  - 三面鏡付洗面化粧台
  - 間仕切対応可
  - 土間収納
  - リンキング階段
  - 全窓ペアガラス
- ※変更の可能性があります。現地でご確認をお願いします。

30年長期サポート

- ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
- ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
- ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
- ※長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S  
利用可

別途申請手数料がかかります

保険加入

KEIAI 安心サポート

別途保証料がかかります

都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”  
GOOD DESIGN AWARD  
2021年度受賞

1号棟

敷地面積/245.37㎡(約62.12坪)

延床面積/109.01㎡(約32.97坪)

建築確認番号/第B055HC119239号

接道/北東側約6.0m 開発道路

販売  
価格

2,848 税込  
万円

3LLDK



1F/57.85㎡(約17.49坪)



2F/51.16㎡(約15.47坪)

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	