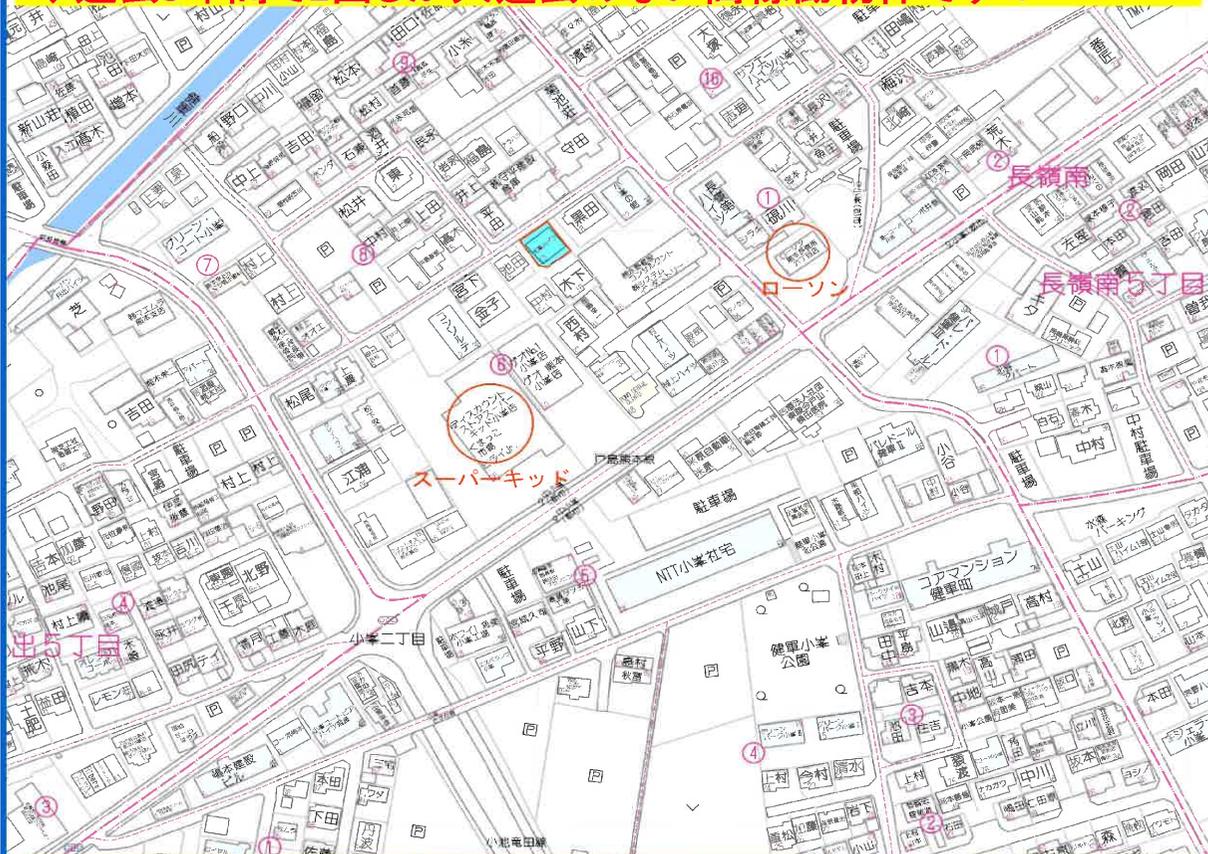


- ◆ 年収2,700,000万円、満室想定利回り8.40%！！
- ◆ 現況満室稼働中！！
- ◆ 過去5年間で2回しか入退去のない高稼働物件です！



種別	一棟売りアパート		
地名	熊本市東区小峯2丁目		
価格	3,200 万円		
所在地	(住居表示)熊本市東区小峯2丁目6番17号 (地番) 熊本市東区小峯2丁目2527番49		
交通	『中小峯』バス停から徒歩 約4分		
土地積	公簿	190.12 m ² (約57.51 坪)	私道負担 — m ²
	構造	木造	2 建
建物	面積	160.70 m ² (約48.61 坪)	
	間取り	4DK 1F 80.35m ² 2F 80.35m ²	
	築年数	昭和60年2月 (築後 約41年)	
	駐車場	3台可	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	北西側公道 幅員約4.0m、間口約13.5m私道に接面		
他の法令等制限	景観法、航空法、大規模災害からの復興に関する法律		
設備	電気、上水道、浄化槽、プロパン		
現況	満室	引渡し	相談
小学校	—	中学校	—
備考	【当社管理条件付き】総集金額×5%+税		
会員番号		物件番号	



株式会社COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号

TEL:096-383-4445 FAX:096-383-4446

〒862-0924

熊本県熊本中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	専属専任	手数料	正規手数料
情報公開日	水面下	担当	白石 (シライシ)