

売り 土地
売地

熊本県熊本市西区花園1丁目10番28号の南側（地番：477番、478番）

価格

777万円

■交通／熊本市上熊本線杉塘駅 徒歩5分

建築条件も無しのため好きなメーカーで建築が可能♪
熊本市電「杉塘駅」徒歩5分♪



※前面道路2方向とも未舗装の私道になります
※上下水道管ともに敷地内引込はございません
※セットバックあり

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

土地面積	公簿 121.94㎡（約36.88坪）		
㎡単価	6.372万円	坪単価	21.07万円
私道面積	487.83㎡（負担割合:30/390）		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	最適用途	住宅用地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
地勢	平坦		
建・容率	60%・200%	引渡可能時期	即時
接道	【二方（除角地）】東 幅:3.5m 私道 接面:10.3m 舗装無 他		
現況	更地		
小中学校	熊本市立花園小学校 1,687m、熊本市立井芹中学校 1,625m		
ランニング費			
一時金			
条件等	現況渡、建築条件無		
制限等	セットバック：要 6.78㎡、大規模集客施設制限地区、屋外広告物規制、都市機能誘導地区		
設備特記	IT重説対応物件、電子契約対応物件、平坦地、整形地側溝		



(株) COCOプランナーズ

熊本県知事免許（3）第004996号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

熊本県熊本市中央区帯山3丁目7-31

営業時間：09：00～18：00

☎ 096-383-4445

取引態様：専属専任媒介
物件番号：5102930389
手数料：分かれ

広告転載：転載不可
情報更新日：2024年11月01日