

★熊本の世界遺産「三角西港」すぐそばのオーシャンビュー戸建★
平成29年に内外装全てフルリノベーションしており、劇的ビフォーアフターのような築年数からは想像出来ないお洒落な仕上がりになっております♪

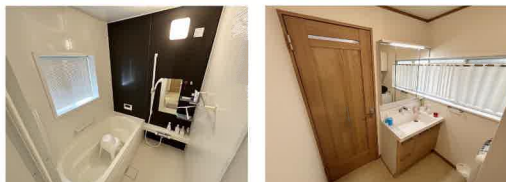
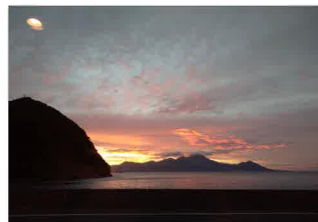
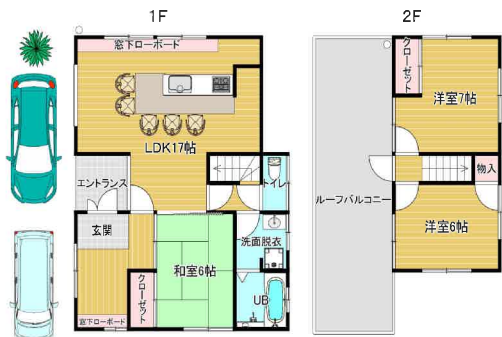
リビングの大きな窓や広々ルーフバルコニーから望める圧巻の景色！
沈んでいく夕日は写真では伝えきれない感銘を与えてくれます♪

間取り **3LDK**

建物面積 **94.88㎡**

築年月 **1978年01月**

最寄駅	三角駅
間取タイプ	3LDK
価格	1,700万円



売戸建住宅

チェックポイント！

- 主要採光面：北西向き ●デザイナーズ ●IT重説対応物件 ●前面棟無 ●整形地 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●2口コンロ ●カウンターキッチン ●オープンキッチン ●システムキッチン ●グリル ●食器洗浄乾燥機 ●全居室収納 ●クローゼット ●照明器具 ●間接照明 ●人感センサー付照明 ●ダウンライト ●プロパンガス ●複層ガラス ●電気 ●水道 ●浄化槽 ●側溝 ●可動間仕切り ●エアコン ●エアコン2台以上 ●全居室エアコン ●CATV ●CATVインターネット ●ダブルロックドア ●ワイドバルコニー ●ルーフバルコニー ●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件所在地	熊本県宇城市三角町三角浦 1352-11 宇城市三角町三角浦戸建		
交通	J R三角線 三角 徒歩44分		
土地面積	公簿 139.34㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積 94.88㎡		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1978年01月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西11.0m 公道 接面12.3m		
設備	オートバス, バス1坪以上, 追焚機能, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 2口コンロ, カウンターキッチン, オープンキッチン, システムキッチン, グリル, 食器洗浄乾燥機, 全居室収納, クローゼット, 照明器具, 間接照明, 人感センサー付照明, ダウンライト, プロパンガス, 複層ガラス, 電気, 水道, 浄化槽, 側溝, 可動間仕切り, エアコン, エアコン2台以上, 全居室エアコン		
備考	★熊本の世界遺産「三角西港」すぐそばのオーシャンビュー戸建★平成29年に内外装全てフルリノベーションしており、劇的ビフォーアフターのような築年数からは想像出来ないお洒落な仕上がりになっております♪リビングの大きな窓や広々ルーフバルコニーから望める圧巻の景色は朝と夕で違う顔を見せてくれます。沈んでいく夕日は写真では伝えきれない感銘を与えてくれます♪ 地勢：平坦 利用駅1：バス停 三号バス 徒歩4分		

株式会社COCOプランナーズ

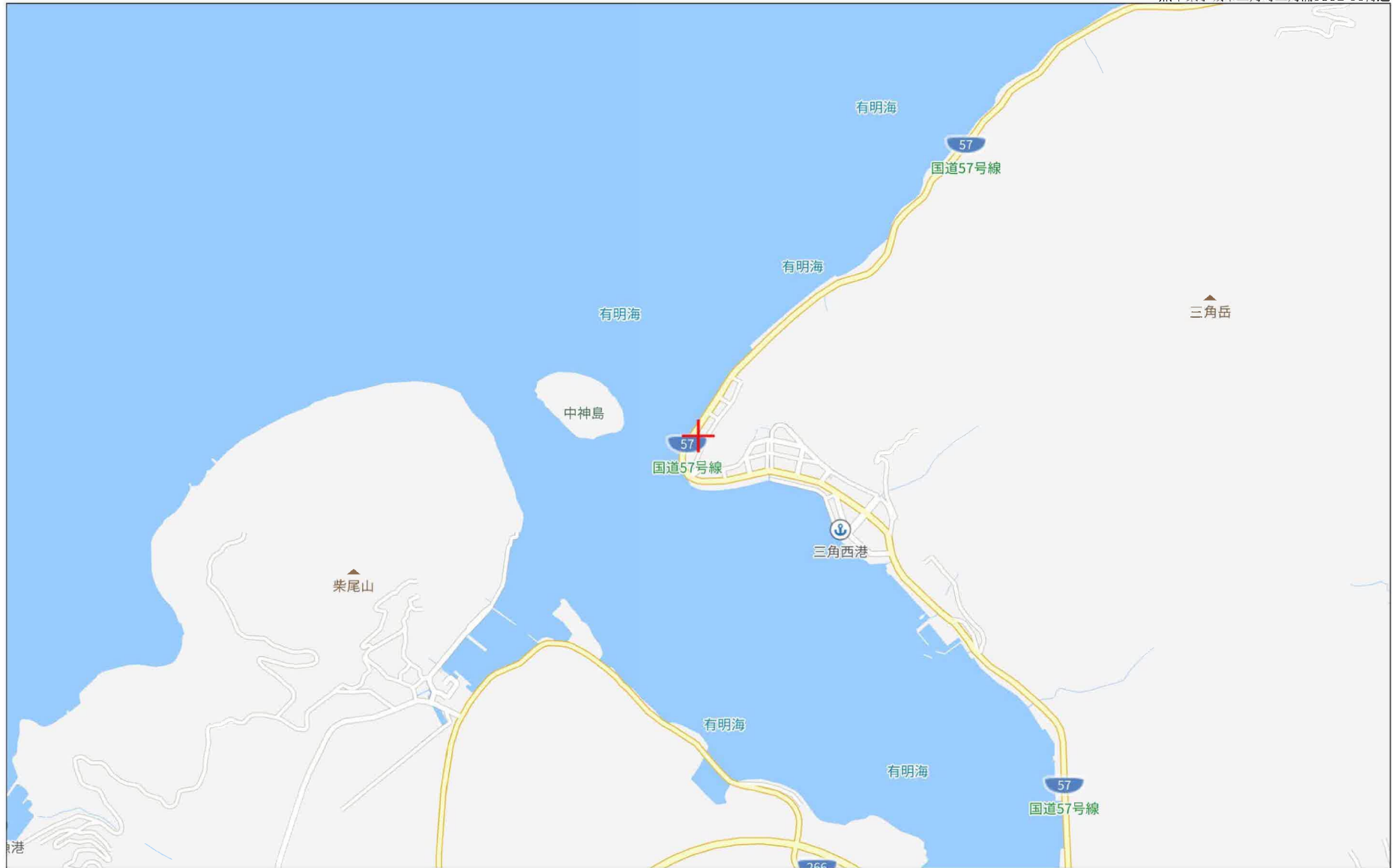
熊本県知事免許(3)第4996号 〒862-0924 熊本県熊本市中央区帯山3丁目7-31

☎ 096-383-4445 fax 096-383-4446 定休日：水曜日、日曜日 年末年始、GW、夏季休暇 ※1月下旬～3月までは日曜営業致します

■取引態様：専属専任

infosheet 物件番号 10151835076

at home



500m



40m

1:508