

土地 物件名	城南町碓分譲地 (10号地)	交通	鹿児島本線「川尻」駅 徒歩87分	価格	750万円



セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。熊本市南区エリアで住まいをお探しなら「城南町碓分譲地 (10号地)」。近くにはローソン熊本城南碓店(徒歩4分)がありちょっとした買い物に便利です。住まい探しの不安を、当社で解消しませんか。不動産のプロである当社スタッフが、お客様の住まい探しに対する不安や疑問をひとつひとつ解決いたします。まずはお気軽にお問い合わせください。

ライフインフォメーション

ローソン熊本城南碓店…約264m(徒歩4分)、火の君マルシェ…約2063m(徒歩26分)、スーパーシーズよかもんね城南店…約2652m(徒歩34分)

所在	熊本県熊本市南区城南町碓1208-13			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	公簿202.94㎡		
	私道面積	無	セットバック	無
	地目	宅地	地勢	平坦
制限	接道	公道 幅員4m 西側 間口13.8m、公道 幅員4m 南側 間口11.5m		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	無指定		
	都市計画	市街化調整区域		
設備	法令制限			
	電気		ガス	プロパン
	水道	公営	排水	公共下水
備考	<p>こだわりで選びたい方におすすめ。熊本市南区エリアで住まいをお探しなら「城南町碓分譲地 (10号地)」。買い物の際の道のりも楽になりやすい平坦地です。綺麗に整備された売地ですので、面倒な手入れなど必要ありません。地元に精通するスタッフの揃う当社だから、不動産情報の鮮度と濃さが違います。納得できる不動産探しにはぜひ当社をご利用ください。ご連絡をお待ちしております。</p> <p>【販売区画】</p> <p>◆1号地：敷地面積204.16㎡ (約61.68坪) 販売価格7,500,000円</p> <p>◆2号地：ご成約有難うございます。</p> <p>◆3号地：敷地面積202.07㎡ (約61.13坪) 販売価格7,500,000円</p> <p>◆4号地：敷地面積218.93㎡ (約66.23坪) 販売価格6,800,000円</p> <p>◆5号地：敷地面積201.01㎡ (約60.81坪) 販売価格7,500,000円</p> <p>◆6号地：敷地面積200.97㎡ (約60.79坪) 販売価格7,500,000円</p>			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

No image 	株式会社COCOプランナーズ 本店 売買	TEL 096-383-4445	担当:白石 正幸
	〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山3丁目7-31COCOTTO帯山1F	FAX 096-383-4446	
	熊本県知事(3)第4996号	取引態様	一般媒介
		仲介手数料	330,000円
		広告転載	転載不可
		情報公開日 2026/5/7	

城南町碓土地販売価格表

区画番号	宅地面積		坪単価	販売価格	販売状況
1	203.93㎡	61.68坪	121,595	7,500,000	
2	202.00㎡	61.11坪			済
3	202.00㎡	61.11坪	122,740	7,500,000	
4	219.05㎡	66.26坪	102,622	6,800,000	
5	200.99㎡	60.80坪	123,356	7,500,000	
6	201.01㎡	60.81坪	123,344	7,500,000	
7	251.00㎡	75.93坪			済
8	200.99㎡	60.80坪			済
9	201.01㎡	60.81坪			済
10	202.94㎡	61.39坪	122,171	7,500,000	
11	204.08㎡	61.73坪			済
12	248.61㎡	75.20坪			済
13	286.12㎡	86.55坪			済

対象地

下碓

ローソン熊本
城南碓店
1213

ローソン熊本
城南碓店

パストラル
1212-1

1212-1

1212-3B

駐車場

1224-1

中原

津々浦
1208-6

松崎
1208-5

1208-11

ナリタ
1208-17

刀川
1208-18

岩本
1208-12

河野
1208-16

平尾

1208-7A

木下
1208-15

04-3

||

∨

木村
1291-1

藤野

フジノ
1298

嫩
1299

村崎誠一
1304

嫩

嫩浩二
6

下川尚典
5-1

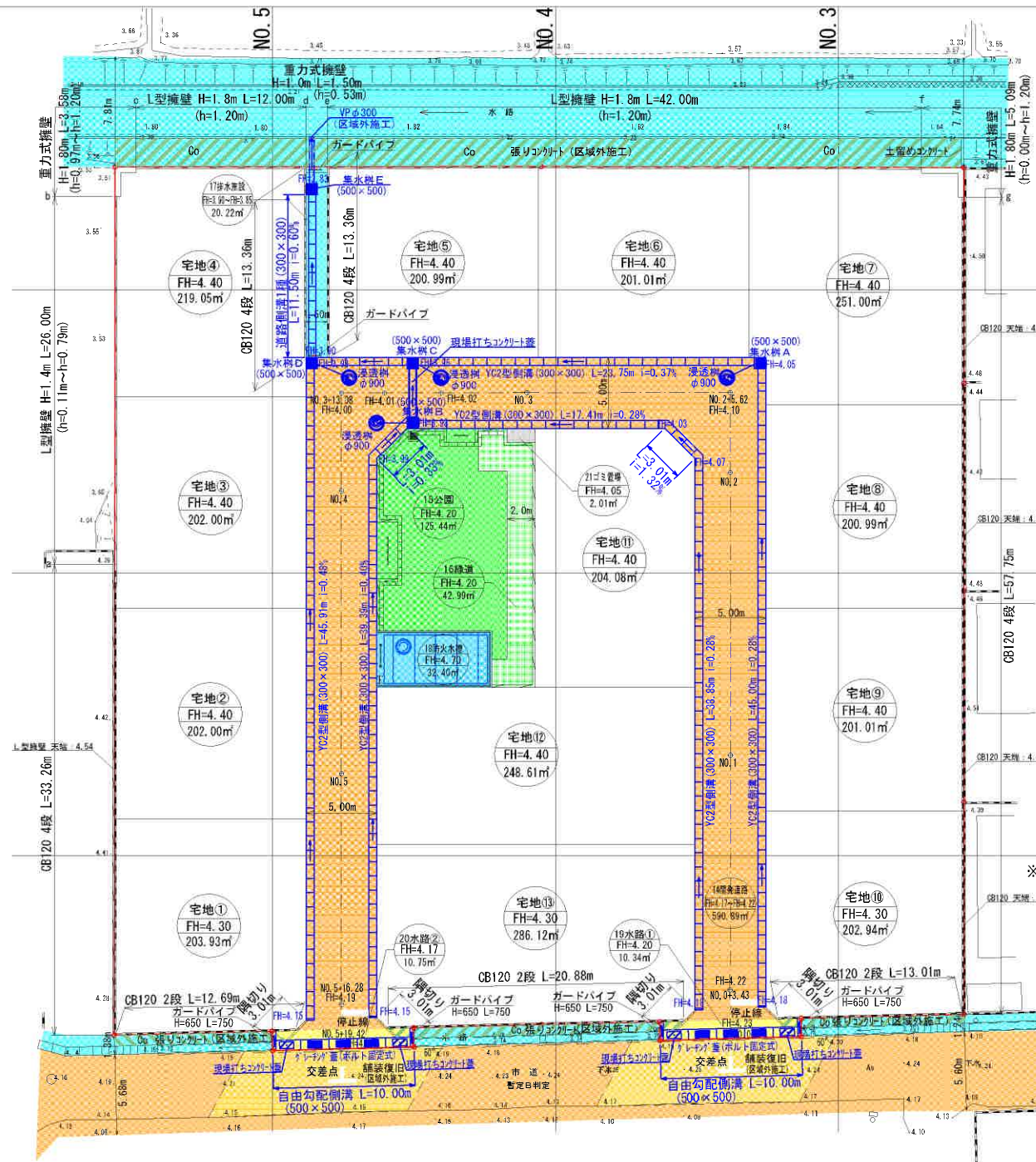
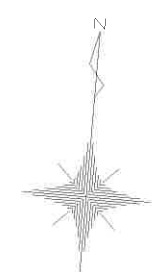
上田慶一
1296-1

中島

井上晃也
852

見崎
112

村崎
140



NO. 2

NO. 1

NO. 0

区分	面積	積比率	管理予定
宅地	2823.73㎡	77.06%	熊本市予定
開発道路	590.88㎡	16.13%	
公園	125.44㎡	3.42%	
緑道	42.99㎡	1.17%	
排水施設	20.22㎡	0.55%	熊本市予定
防火水槽	32.40㎡	0.89%	
水路 1	12.97㎡	0.35%	
水路 2	13.59㎡	0.37%	基地=土地改良区
ゴミ置場	2.01㎡	0.06%	申請人
合計	3664.23㎡	100.00%	

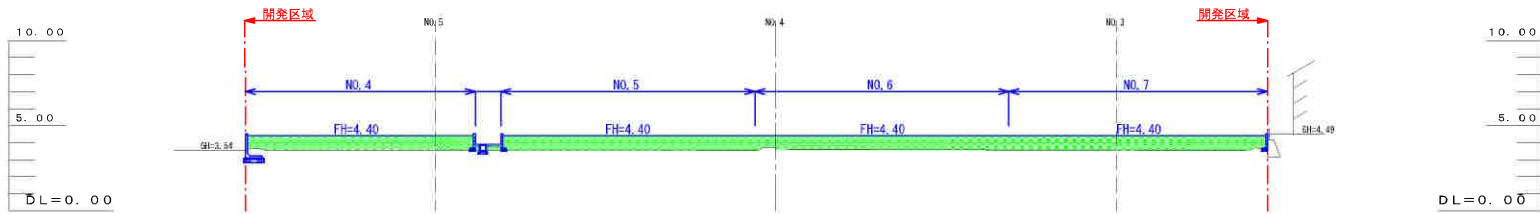
※ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(0.6m以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

立会日：令和5年8月31日
 南区土木センター 総務課 管理財産班
 氏名：釜賀 氏

図名	土地利用計画平面図・造成計画平面図・排水施設計画平面図	
図番	20・22・23	縮尺 1/300
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番1217番1の一部	
作成年月日	令和5年11月14日	
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎	

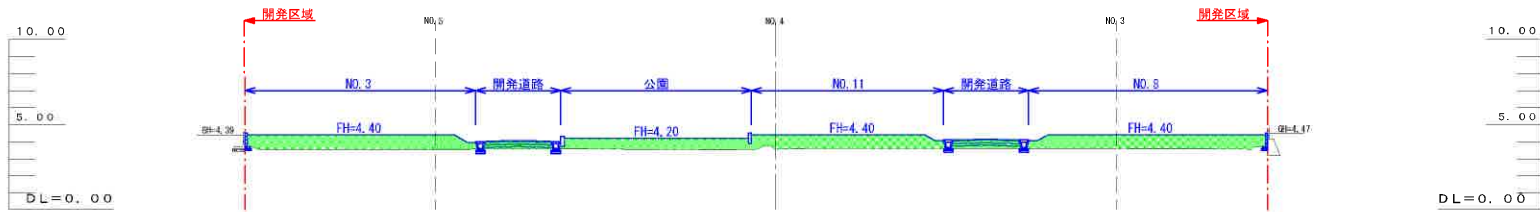
NO. 2

FH=4.40
GH=3.64



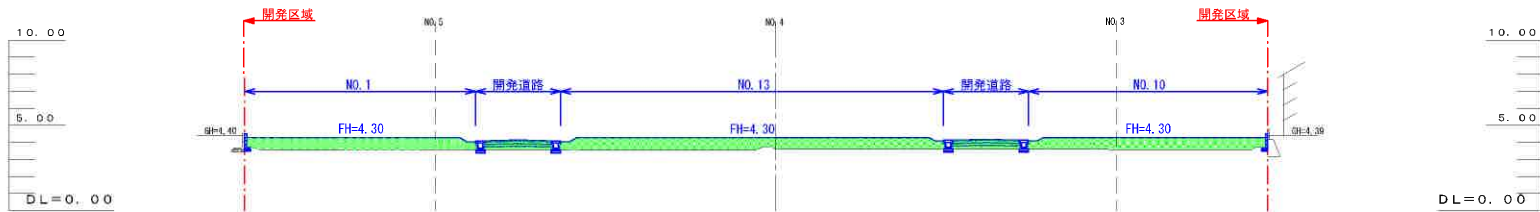
NO. 1

FH=4.40
GH=3.56



NO. 0

FH=4.30
GH=3.59

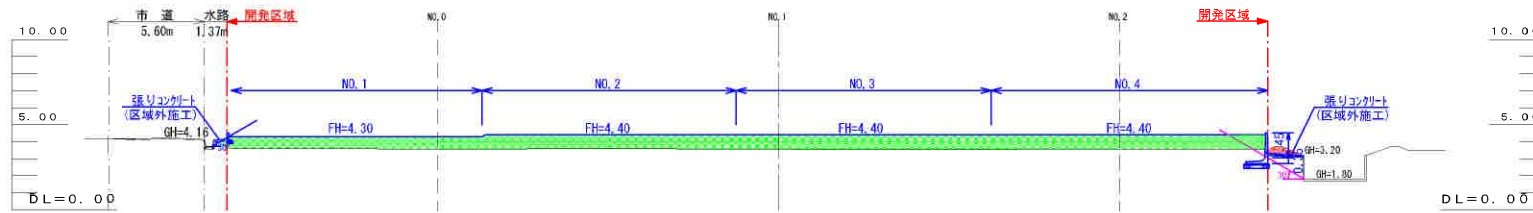


盛土
切土

図名	造成計画断面図 1		
図番	22	縮尺	1/300
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番 1217番1の一部		
作成年月日	令和5年10月31日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		

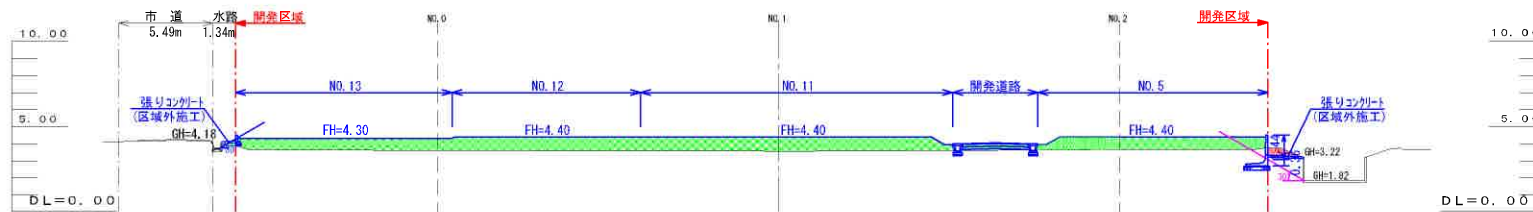
NO. 5

FH=4.40
GH=3.55



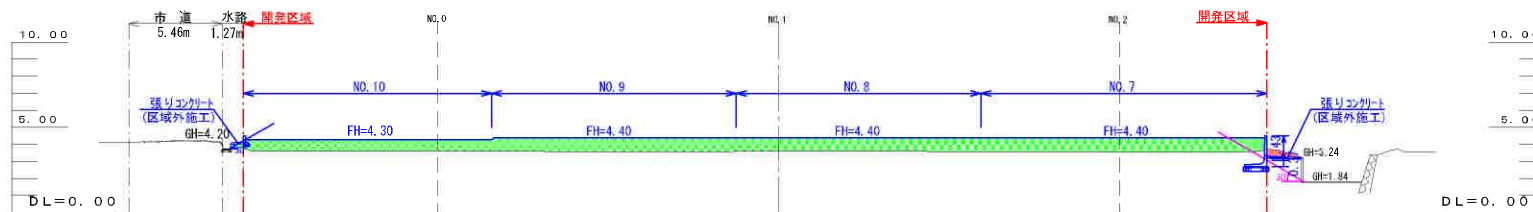
NO. 4

FH=4.40
GH=3.56



NO. 3

FH=4.40
GH=3.59



盛土
切土

図名	造成計画断面図 2		
図番	22	縮尺	1/300
場所	熊本市南区城南町碓宇長島1205番、1207番 1217番1の一部		
作成年月日	令和 5 年 1 0 月 3 1 日		
	熊本市南区城南町下宮地 7 3 1 番地 行政書士 木下 裕郎		

地 番 1 宅地①		
測 点	X	Y
KL8	-30819.001	-26435.367
KL7	-30817.861	-26421.881
KL9	-30831.986	-26420.687
KL10	-30832.803	-26421.359
KL56	-30832.983	-26423.007
NA4	-30834.195	-26434.096
倍面積	407.864244	
面積	203.9321220	
地積	203.93	㎡

地 番 7 宅地⑦		
測 点	X	Y
KL15	-30769.291	-26394.567
K5	-30768.053	-26379.439
L38	-30783.246	-26378.155
KL17	-30784.771	-26378.026
KL18	-30785.950	-26391.976
KL19	-30782.604	-26393.259
KL16	-30782.704	-26393.438
倍面積	502.010513	
面積	251.0052565	
地積	251.00	㎡

地 番 13 宅地⑬		
測 点	X	Y
KL39	-30819.187	-26416.741
KL28	-30817.294	-26394.354
KL27	-30828.952	-26393.368
KL26	-30829.828	-26394.087
KL54	-30830.012	-26395.782
NA1	-30830.911	-26404.054
KL55	-30831.896	-26413.065
KL41	-30832.091	-26414.848
KL40	-30831.382	-26415.710
倍面積	572.241036	
面積	286.1205180	
地積	286.12	㎡

地 番 16 緑道		
測 点	X	Y
KL34	-30789.306	-26412.052
KL33	-30789.137	-26410.059
KL45	-30790.134	-26409.975
KL44	-30789.964	-26407.972
KL42	-30807.217	-26406.514
KL38	-30807.478	-26409.602
KL37	-30805.475	-26409.772
KL48	-30805.384	-26408.686
KL47	-30792.127	-26409.807
KL16	-30792.295	-26411.799
倍面積	85.988949	
面積	42.9944745	
地積	42.99	㎡

地 番 2 宅地②		
測 点	X	Y
KL6	-30804.120	-26436.612
KL5	-30802.981	-26429.140
KL7	-30817.861	-26421.881
KL8	-30819.001	-26435.367
倍面積	401.001827	
面積	202.0009135	
地積	202.00	㎡

地 番 8 宅地⑧		
測 点	X	Y
KL18	-30785.950	-26391.976
KL17	-30784.771	-26378.026
L6	-30797.849	-26376.920
KL20	-30799.077	-26376.816
KL21	-30800.256	-26390.766
倍面積	401.988636	
面積	200.9943180	
地積	200.99	㎡

宅地合計面積	2823.73 ㎡
--------	-----------

地 番 17 排水施設		
測 点	X	Y
KL1	-30771.908	-26425.767
KL11	-30771.180	-26424.272
KL14	-30785.215	-26423.136
KL2	-30785.341	-26424.631
倍面積	40.462024	
面積	20.2281020	
地積	20.22	㎡

地 番 3 宅地③		
測 点	X	Y
KL4	-30789.223	-26437.857
KL3	-30788.085	-26424.399
KL5	-30802.981	-26423.140
KL6	-30804.120	-26436.612
倍面積	404.018549	
面積	202.0067745	
地積	202.00	㎡

地 番 9 宅地⑨		
測 点	X	Y
KL21	-30800.256	-26390.766
KL20	-30799.077	-26376.816
L4	-30812.739	-26375.680
KL22	-30813.383	-26375.606
KL23	-30814.563	-26389.537
倍面積	402.025383	
面積	201.0127915	
地積	201.01	㎡

地 番 14 開発道路		
測 点	X	Y
KL10	-30832.803	-26421.359
KL9	-30831.986	-26420.687
KL7	-30817.861	-26421.881
KL5	-30802.981	-26423.140
KL3	-30788.085	-26424.399
KL2	-30785.341	-26424.631
KL14	-30785.215	-26423.136
KL13	-30783.960	-26408.291
KL16	-30782.704	-26393.438
KL19	-30782.604	-26392.259
KL18	-30785.950	-26391.976
KL21	-30800.256	-26390.766
KL23	-30814.563	-26389.537
KL24	-30828.334	-26388.393
KL25	-30829.106	-26387.151
KL26	-30829.828	-26394.087
KL27	-30828.952	-26393.368
KL28	-30817.294	-26394.354
KL29	-30806.268	-26395.286
KL30	-30790.140	-26396.650
KL31	-30788.198	-26398.950
KL32	-30788.968	-26408.056
KL33	-30789.137	-26410.059
KL34	-30789.306	-26412.052
KL35	-30789.732	-26417.096
KL36	-30792.032	-26419.037
KL58	-30804.175	-26418.011
KL43	-30808.161	-26417.674
KL39	-30819.187	-26416.741
KL40	-30831.382	-26415.710
KL41	-30832.091	-26414.848
倍面積	1181.768917	
面積	590.8844735	
地積	590.88	㎡

地 番 18 防火水槽		
測 点	X	Y
KL58	-30804.175	-26418.011
KL57	-30803.492	-26409.939
KL37	-30805.475	-26409.772
KL38	-30807.478	-26409.602
KL43	-30808.161	-26417.674
倍面積	64.807717	
面積	32.4038585	
地積	32.40	㎡

地 番 4 宅地④		
測 点	X	Y
NA3	-30773.059	-26439.209
KL1	-30771.908	-26425.767
KL2	-30785.341	-26424.631
KL3	-30788.085	-26424.399
KL4	-30789.223	-26437.857
倍面積	438.102218	
面積	219.0501090	
地積	219.05	㎡

地 番 10 宅地⑩		
測 点	X	Y
KL23	-30814.563	-26389.537
KL22	-30813.383	-26375.606
K4	-30827.687	-26374.397
KL53	-30828.931	-26385.841
KL25	-30829.106	-26387.151
KL24	-30828.334	-26388.393
倍面積	405.888274	
面積	202.9411370	
地積	202.94	㎡

地 番 15 公園		
測 点	X	Y
KL32	-30788.968	-26408.056
KL31	-30788.198	-26398.950
KL32	-30788.968	-26408.056
KL33	-30789.137	-26410.059
KL34	-30789.306	-26412.052
KL35	-30789.732	-26417.096
KL36	-30792.032	-26419.037
KL58	-30804.175	-26418.011
KL43	-30808.161	-26417.674
KL39	-30819.187	-26416.741
KL40	-30831.382	-26415.710
KL41	-30832.091	-26414.848
倍面積	1181.768917	
面積	590.8844735	
地積	590.88	㎡

地 番 19 水路①		
測 点	X	Y
KL25	-30829.106	-26387.451
KL53	-30828.931	-26385.841
KL49	-30830.203	-26385.702
KL50	-30831.319	-26395.640
KL54	-30830.012	-26395.782
KL26	-30829.828	-26394.087
倍面積	25.940618	
面積	12.9703090	
地積	12.97	㎡

地 番 5 宅地⑤		
測 点	X	Y
KL11	-30771.908	-26424.272
KL12	-30770.508	-26409.428
KL13	-30783.960	-26408.291
KL14	-30785.215	-26423.136
倍面積	401.998007	
面積	200.9980035	
地積	200.99	㎡

地 番 11 宅地⑪		
測 点	X	Y
KL32	-30788.968	-26408.056
KL31	-30788.198	-26398.950
KL30	-30790.140	-26396.650
KL29	-30806.268	-26395.286
KL42	-30807.217	-26406.514
KL44	-30789.964	-26407.972
倍面積	408.178258	
面積	204.0891290	
地積	204.08	㎡

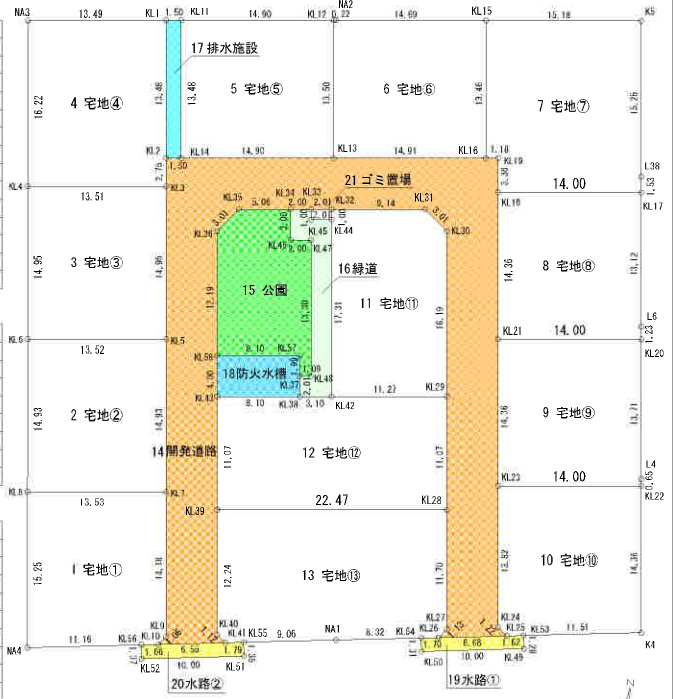
地 番 16 公園		
測 点	X	Y
KL58	-30804.175	-26418.011
KL36	-30792.032	-26419.037
KL35	-30789.732	-26417.096
KL34	-30789.306	-26412.052
KL46	-30792.295	-26411.799
KL47	-30792.127	-26409.807
KL48	-30805.384	-26408.686
KL37	-30805.475	-26409.772
KL57	-30803.492	-26409.939
倍面積	250.891665	
面積	125.4458325	
地積	125.44	㎡

地 番 20 水路②		
測 点	X	Y
KL41	-30832.091	-26414.848
KL55	-30831.896	-26413.065
KL51	-30833.243	-26412.919
KL52	-30834.340	-26422.859
KL56	-30832.983	-26423.007
KL10	-30832.803	-26421.359
倍面積	27.199547	
面積	13.5997735	
地積	13.59	㎡

地 番 6 宅地⑥		
測 点	X	Y
KL12	-30770.508	-26409.428
NA2	-30770.489	-26409.208
KL15	-30769.291	-26394.567
KL16	-30782.704	-26393.438
KL13	-30783.960	-26408.291
倍面積	402.023178	
面積	201.0115890	
地積	201.01	㎡

地 番 12 宅地⑫		
測 点	X	Y
KL43	-30808.161	-26417.674
KL38	-30807.478	-26409.602
KL42	-30807.217	-26406.514
KL29	-30806.268	-26395.286
KL28	-30817.294	-26394.354
KL39	-30819.187	-26416.741
倍面積	497.230293	
面積	248.6151495	
地積	248.61	㎡

地 番 21 ゴミ置場		
測 点	X	Y
KL33	-30789.137	-26410.059
KL32	-30788.968	-26408.056
KL44	-30789.964	-26407.972
KL45	-30790.134	-26409.975
倍面積	4.020455	
面積	2.0102275	
地積	2.01	㎡

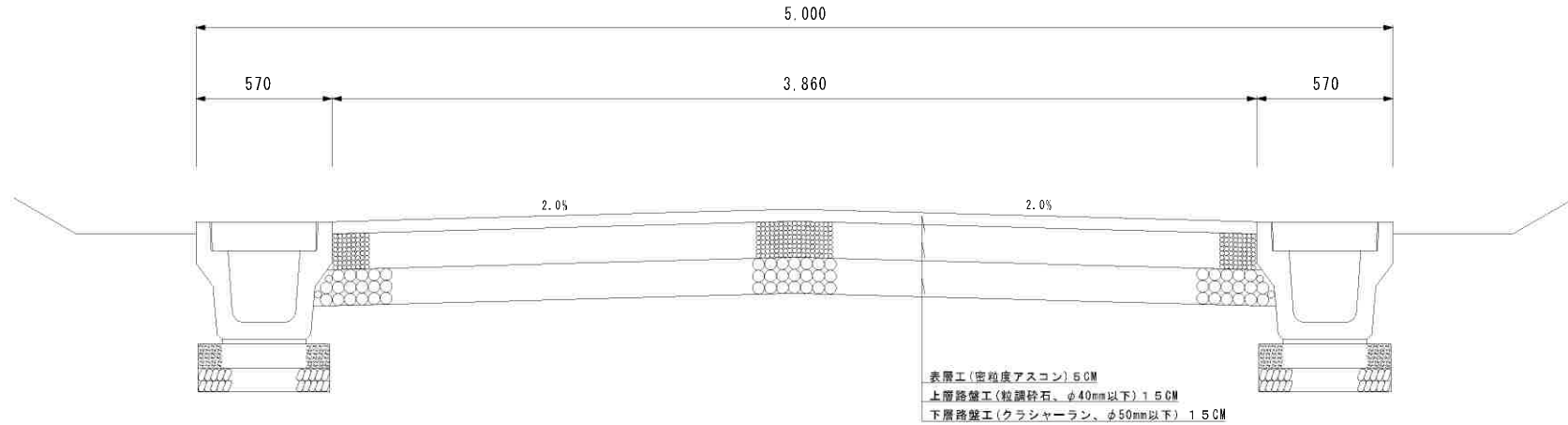


合計面積 3664.23 ㎡

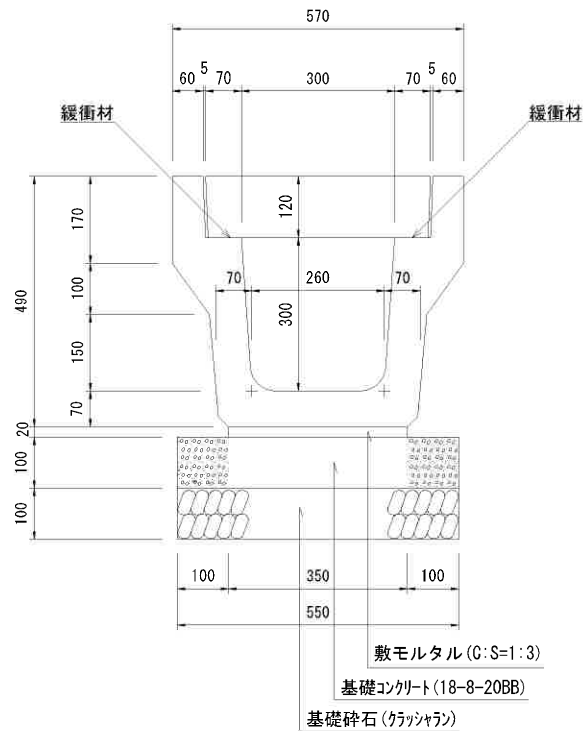


図 名	公共施設新旧対照図・求 積 図	
図 番	32・33	縮 尺 1/500
場 所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番 1217番の一部	
作成年月日	令 和 5 年 1 0 月 3 1 日	
	熊本市南区城南町下宮地 7 3 1 番地 行政書士 木下 裕郎	

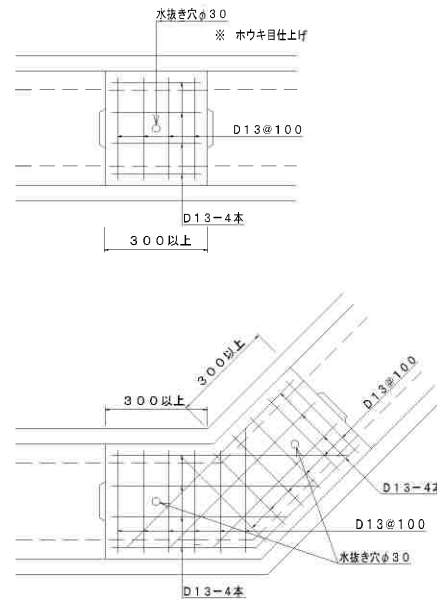
道路標準断面図 5.0M S=1/20



Y C 2 型側溝 S=1/10

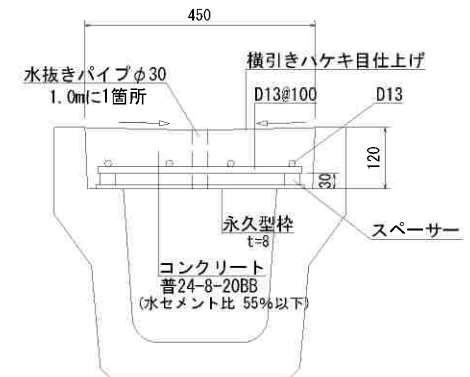


現場打ち側溝蓋 S=1/20 (平面図)

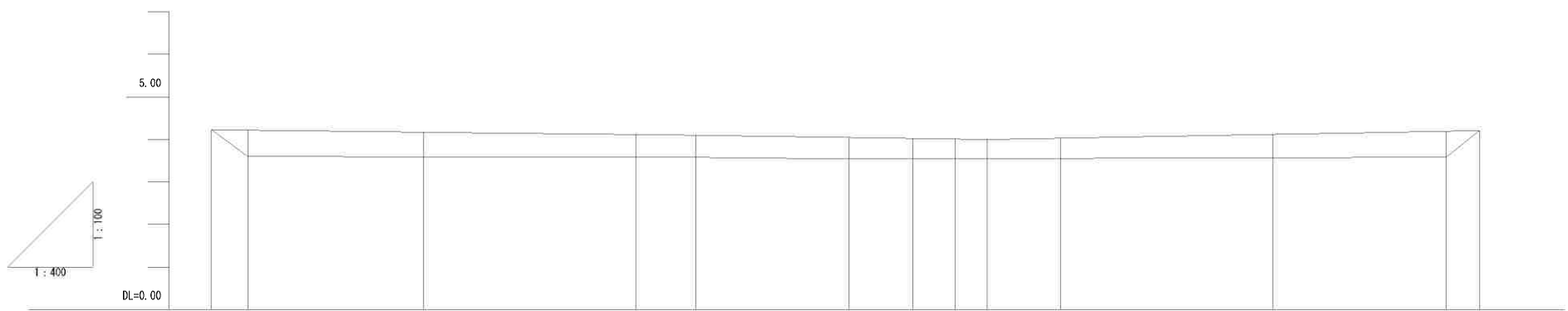


水抜き穴は1mに1ヶ所で両端から50cm確保

現場打ち側溝蓋 S=1/10 (断面図)



図名	道路横断面・構造図		
図番	28	縮尺	1/300
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番 1217番1の一部		
作成年月日	令和5年10月31日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		

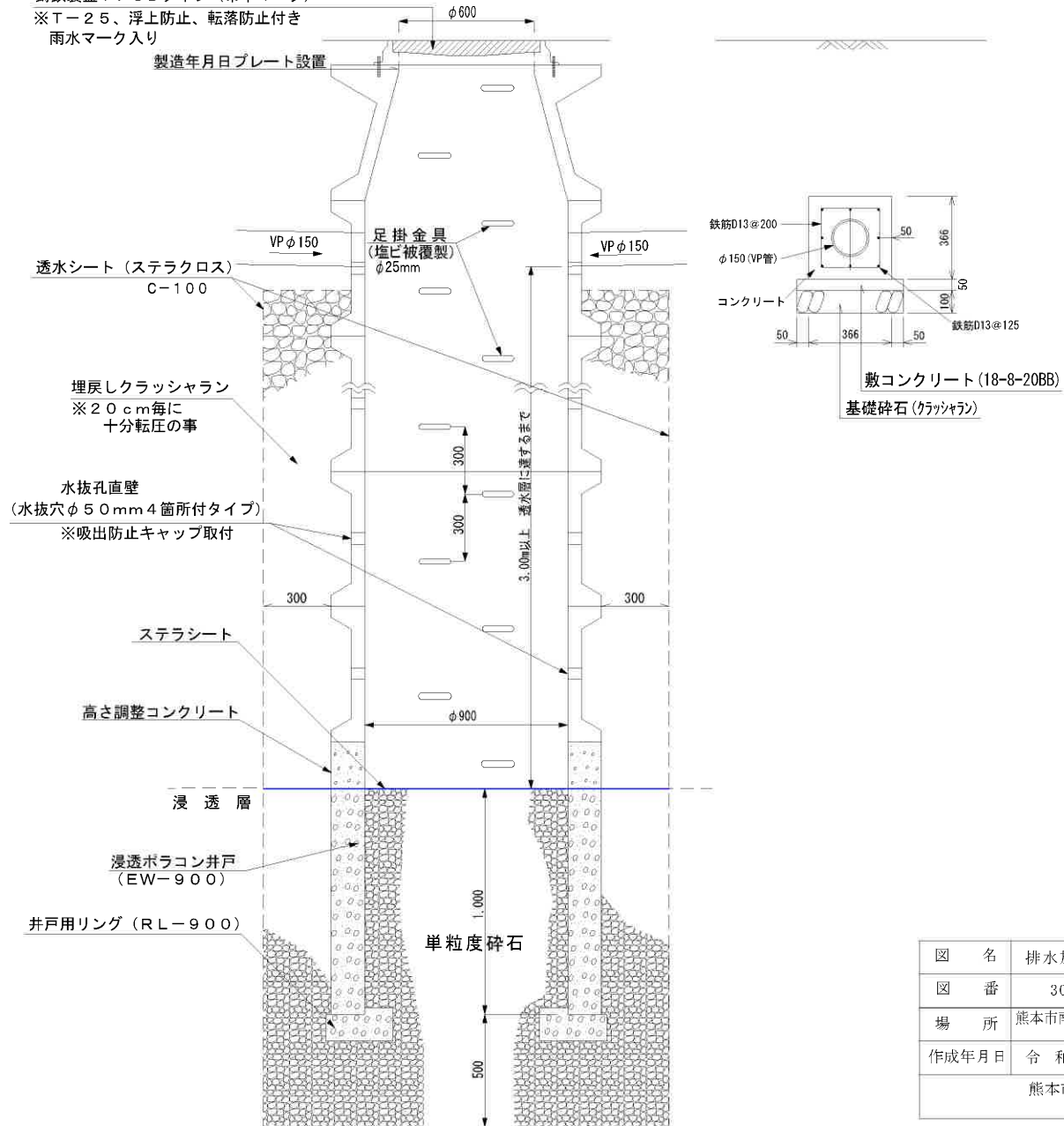


勾配	計画高	地盤高	切土高	盛土高	追加距離	単距離	測点番号
	4.23	4.23	0.00	0.00	0.00	0.00	NO.0
	4.22	3.60	0.62	0.62	3.43	3.43	NO.0+3.43
	4.17	3.59	0.58	0.58	20.00	16.57	NO.1
	4.12	3.59	0.53	0.53	40.00	20.00	NO.2
	4.10	3.58	0.52	0.52	45.62	5.62	NO.2+5.62
	4.05	3.54	0.51	0.51	60.00	14.38	NO.3
	4.03	3.54	0.49	0.49	66.06	6.06	NO.3+6.06
	4.01	3.54	0.47	0.47	70.06	4.00	NO.3+10.06
	4.00	3.54	0.46	0.46	73.08	3.02	NO.3+13.08
	4.03	3.55	0.48	0.48	80.00	6.92	NO.4
	4.12	3.57	0.55	0.55	100.00	20.00	NO.5
	4.19	3.58	0.61	0.61	116.28	16.28	NO.5+16.28
	4.21	4.21	0.00	0.00	119.42	3.14	NO.5+19.42

図名	道路縦断図		
図番	28	縮尺	1/300
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番 1217番1の一部		
作成年月日	令和5年10月31日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		

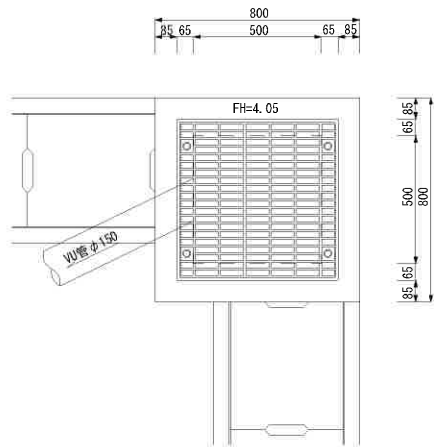
浸透柵標準図

鑄鉄製蓋：FCDタイプ（市章マーク）
 ※T-25、浮上防止、転落防止付き
 雨水マーク入り

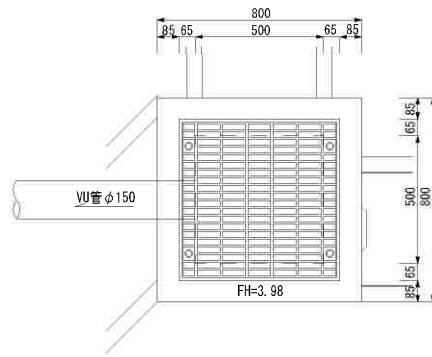


図名	排水施設構造図（浸透柵）		
図番	30	縮尺	1/20
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番 1217番1の一部		
作成年月日	令和6年2月26日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		

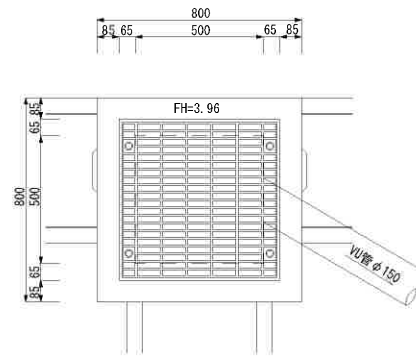
集水樹 A
500×500 (H=1, 100)



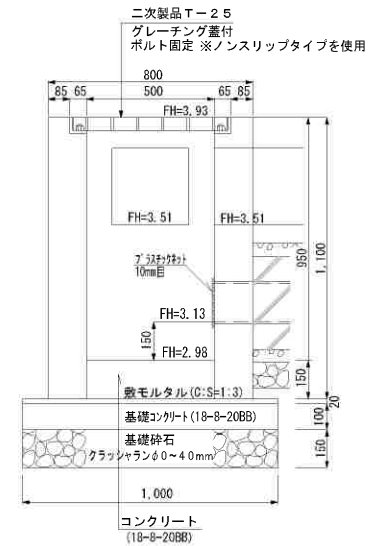
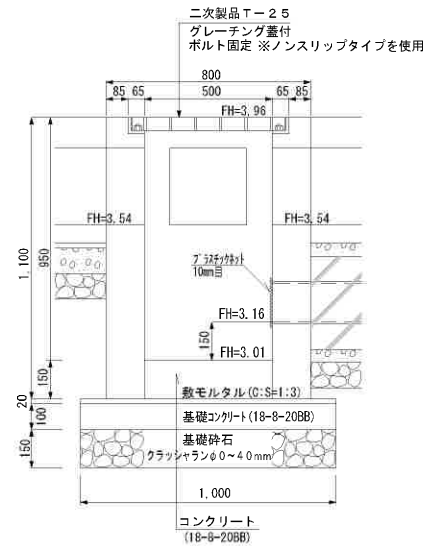
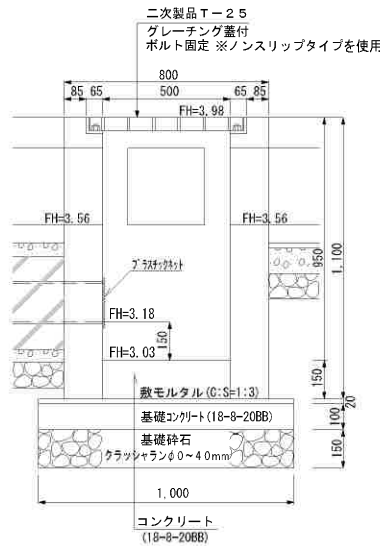
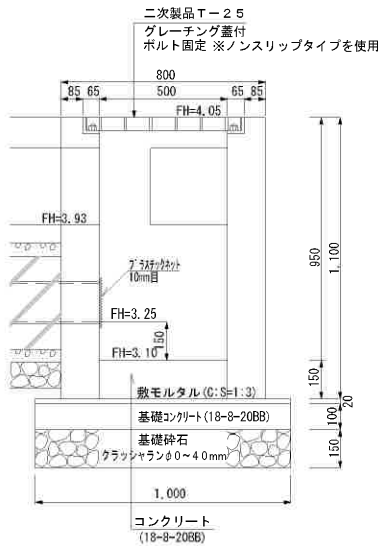
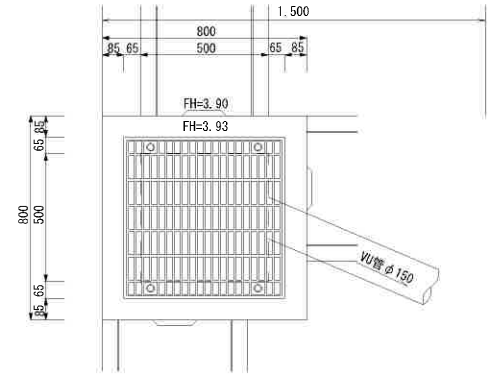
集水樹 B
500×500 (H=1, 100)



集水樹 C
500×500 (H=1, 100)



集水樹 D
500×500 (H=800)



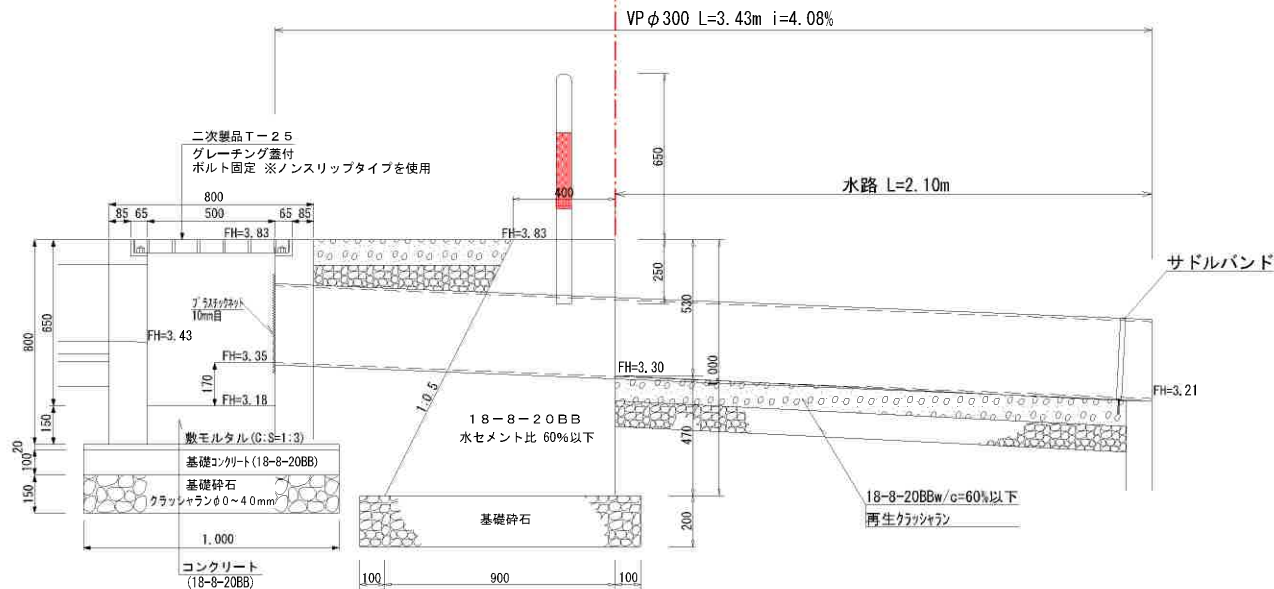
図名	排水施設構造図 (集水樹)		
図番	30	縮尺	1/20
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番 1217番1の一部		
作成年月日	令和6年 2月 26日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		

集水柵 E
500×500 (H=800)

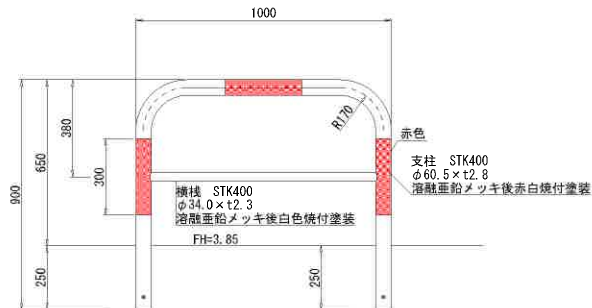
重力式擁壁 GW 4 S=1/20

H=1000
地耐力 39 kN/m²

← 開発区域 水路 →



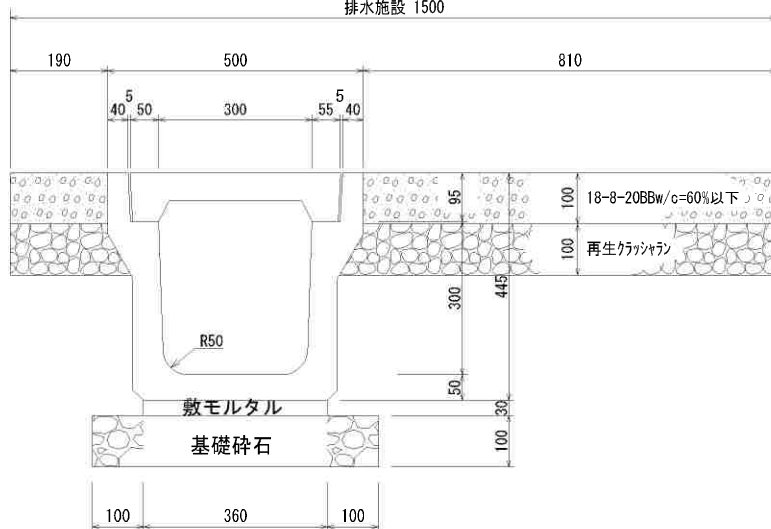
ガードパイプ H=650 L=1000 S=1/20



K T 側溝歩道用

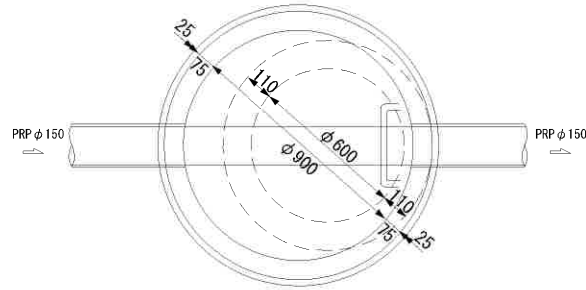
300A S=1/10

排水施設 1500



図名	排水施設構造図(転落防止)		
図番	30	縮尺	図示
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番 1217番1の一部		
作成年月日	令和6年 2月27日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		

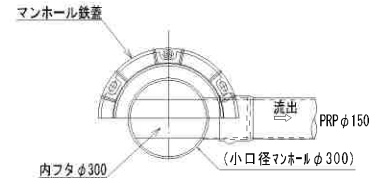
1号組立マンホール インバート図



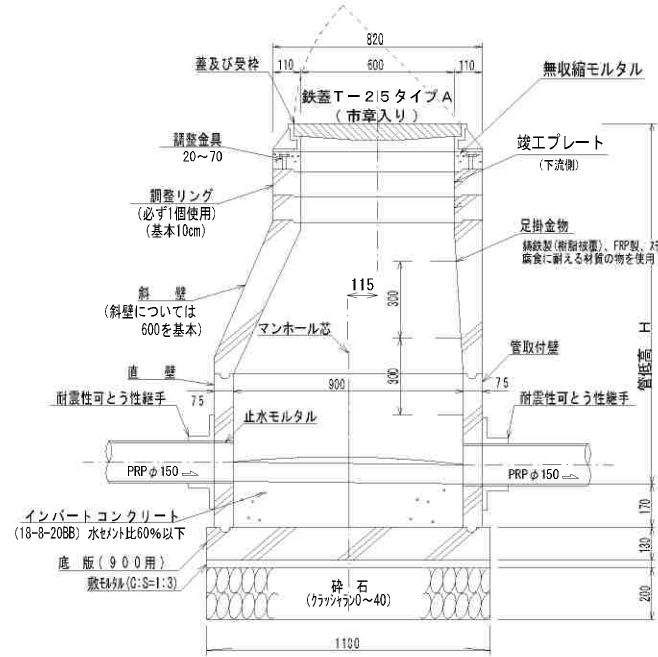
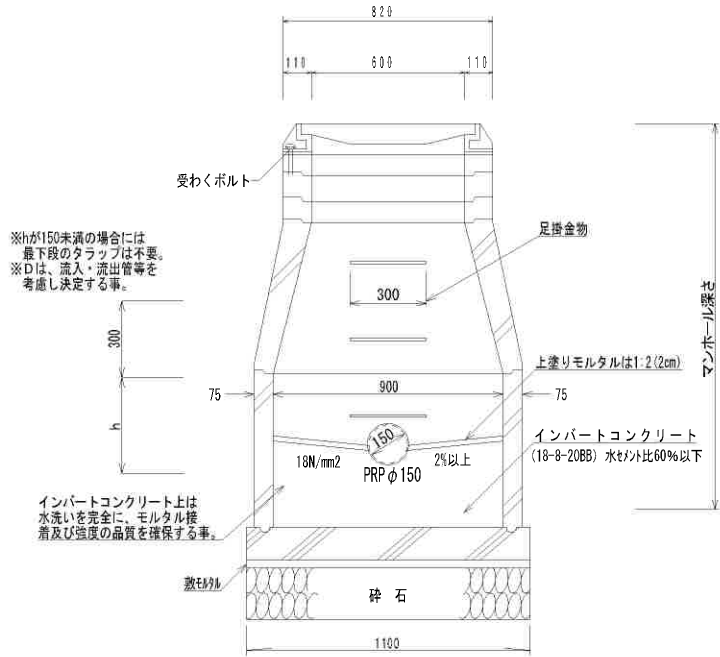
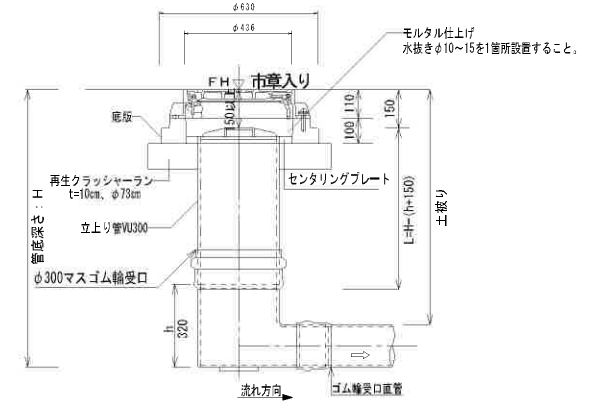
小型塩ビ製マンホール標準構造図

90°合流型 (起点部)

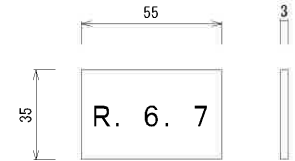
平面図



側面図



竣工プレート S=1/2



※最上足掛金物の上部に取り付ける。

素材:アクリル 銀パール
サイズ:55mm×35mm 3t

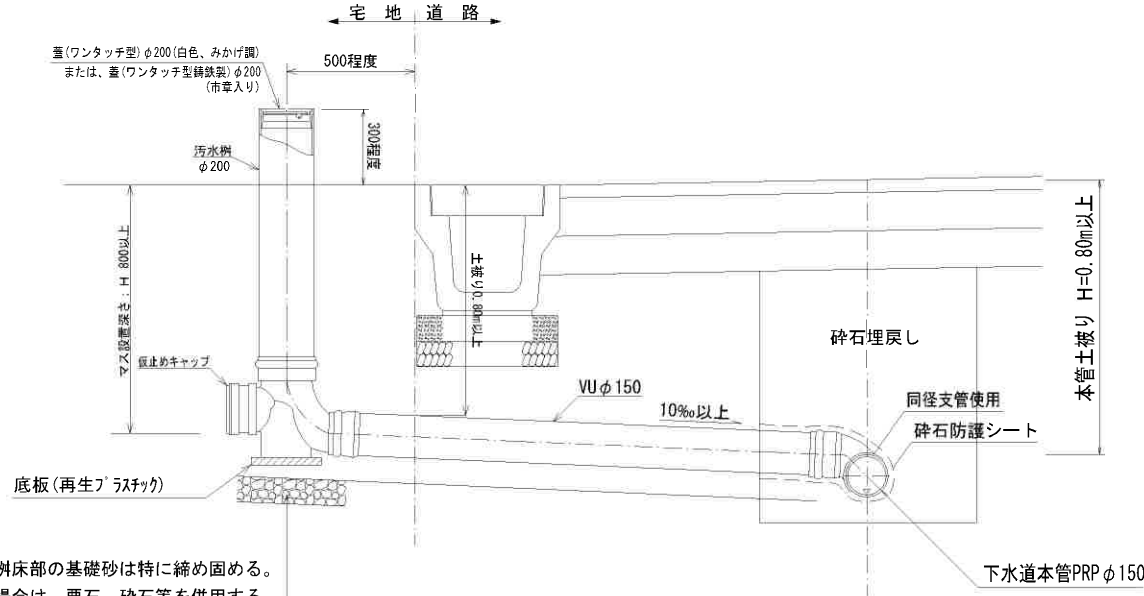
例) 竣工日 令和6年7月

マンホール竣工プレートの取付方
接着剤はショーボンド101(同等品以上)を使用し
プレートの接着がよいように表面をやすり等で傷をつけること。

※「JSWAS A-11」認定資機材の使用を基本とする。

図名	排水施設構造図1		
図番	30	縮尺	1/20
場所	熊本市南区城南町舞原宇西348番2、349番2		
作成年月日	令和4年6月6日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		

宅地内汚水柵標準断面図



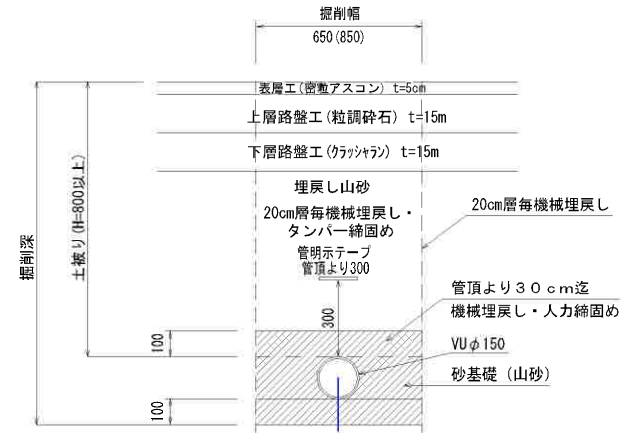
- ① 小型柵床部の基礎砂は特に締め固める。
- ② 地盤が軟弱な場合は、栗石、砕石等を併用する。

※申請地内への設置する新設公共汚水柵について、車両等の荷重の掛かる場所については、熊本市型の防護蓋設置を行うこと。

※下水道施設と他の埋設物の離隔を30cm以上確保すること。

取付管土工標準図

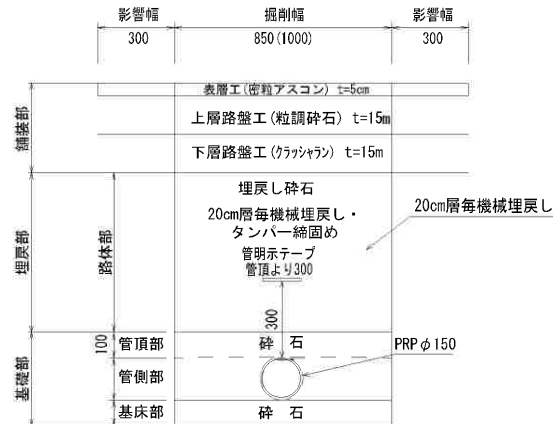
(内は矢板設置時の数値)



- ※ 平均掘削深H=1.5m以上の場合は土留めに留意すること。
- ※ ()内は土留めありの数値。
- ※ 下水道施設とほかの埋設物との離隔を30cm以上確保すること。

本管土工標準図

(内は矢板設置時の数値)

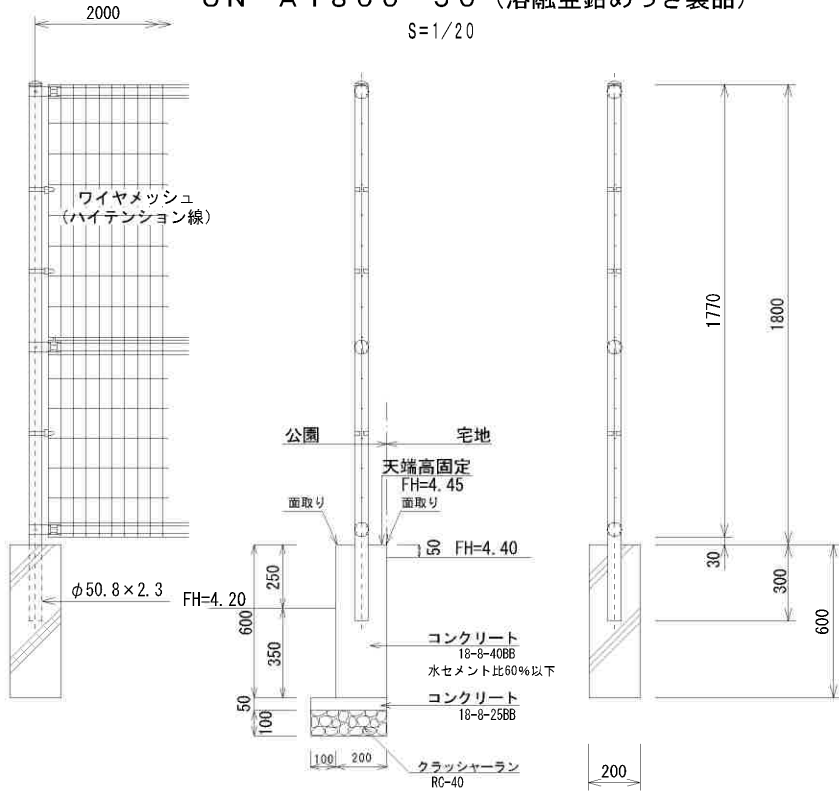


- ※ 平均掘削深H=1.5m以上の場合は土留めに留意すること。
- ※ 注) 埋設シートは、管頂+300mmの位置とする。
- ※ 下水道施設とほかの埋設物との離隔を30cm以上確保すること。

図名	排水施設構造図 2		
図番	30	縮尺	1/20
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番 1217番1の一部		
作成年月日	令和5年10月31日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		

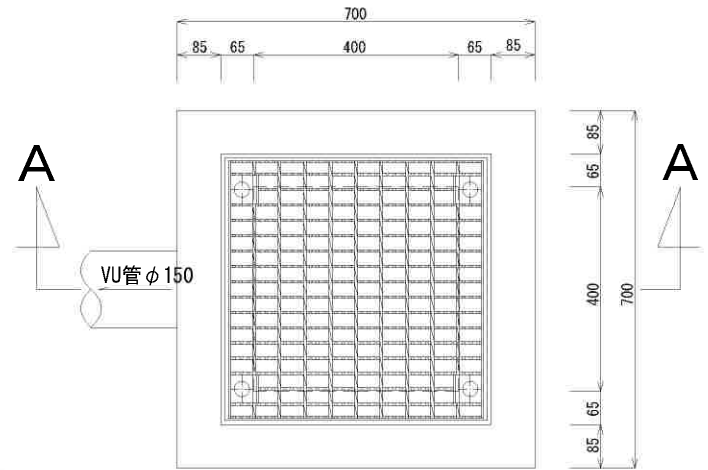
UN-A1800-50 (溶融亜鉛めっき製品)

S=1/20



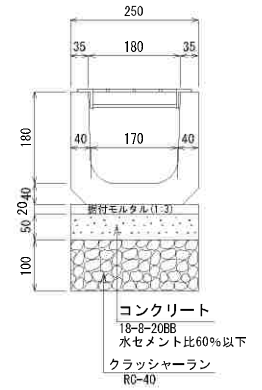
集水桝

T-6: 4点ボルト固定式 S=1/10
400 x 400



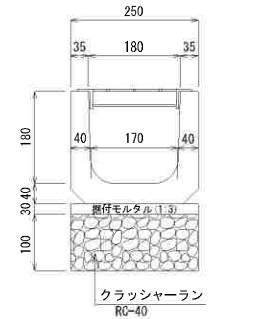
U形側溝 180 (T-6)

S=1/10



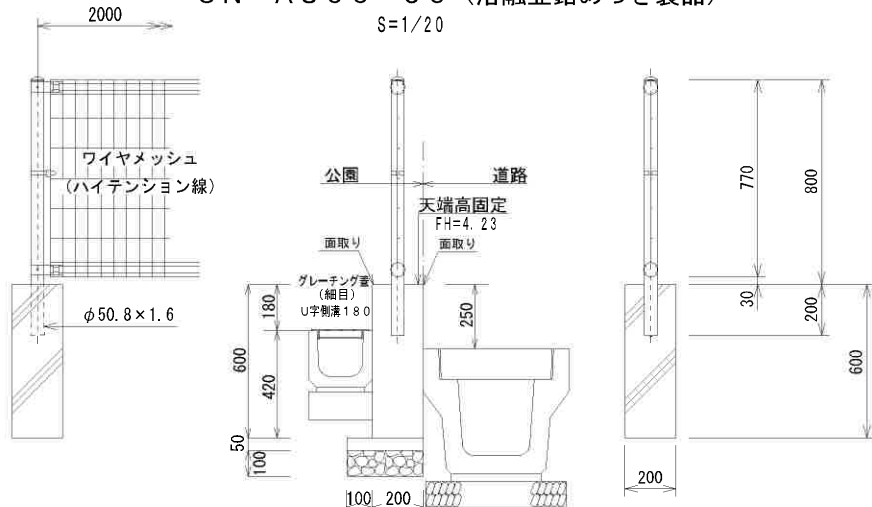
U形側溝 180 (T-2)

S=1/10

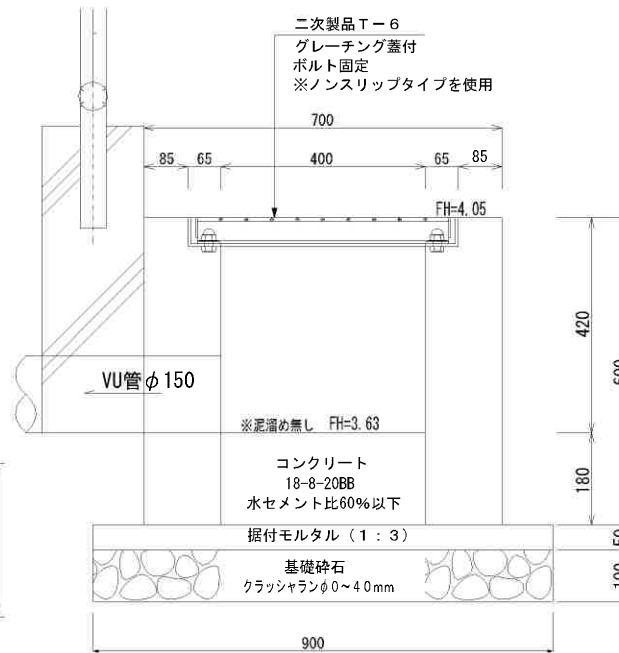


UN-A800-50 (溶融亜鉛めっき製品)

S=1/20



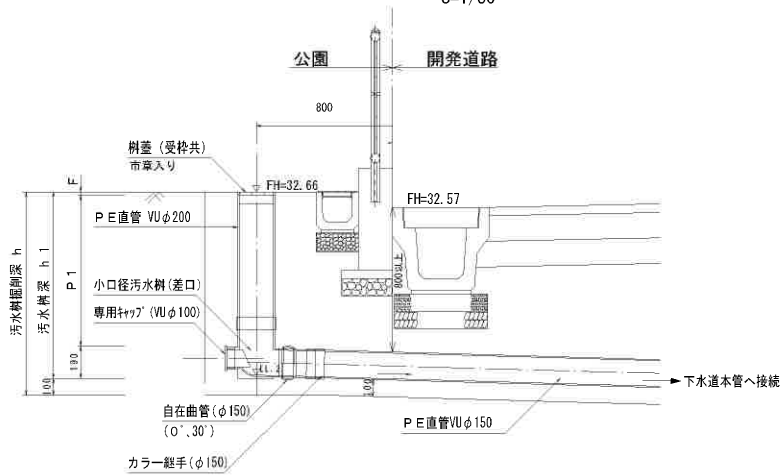
A-A' S=1/10



図名	公園構造図 1		
図番	26	縮尺	図示
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番 1217番1の一部		
作成年月日	令和 6 年 2 月 2 2 日		
	熊本市南区城南町下宮地 7 3 1 番地 行政書士 木下 裕郎		

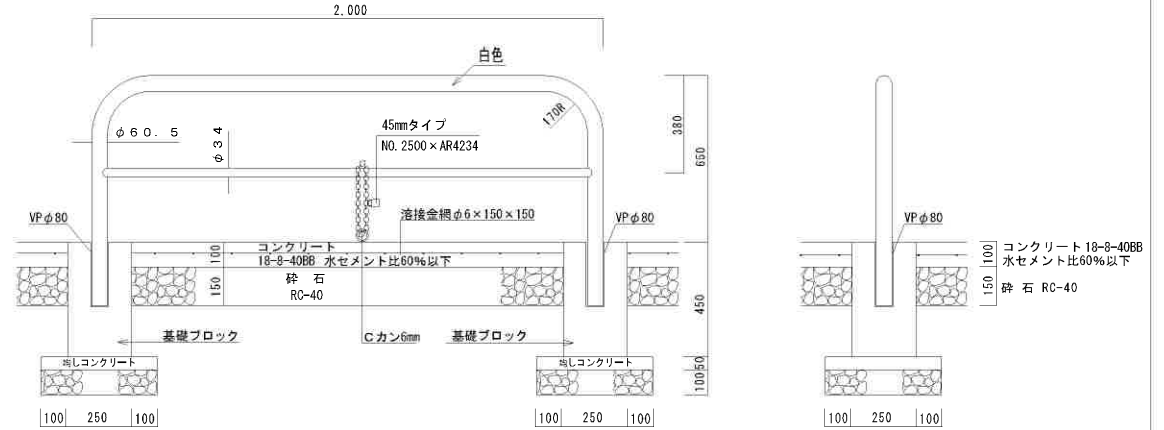
公園内小口径汚水樹

S=1/30



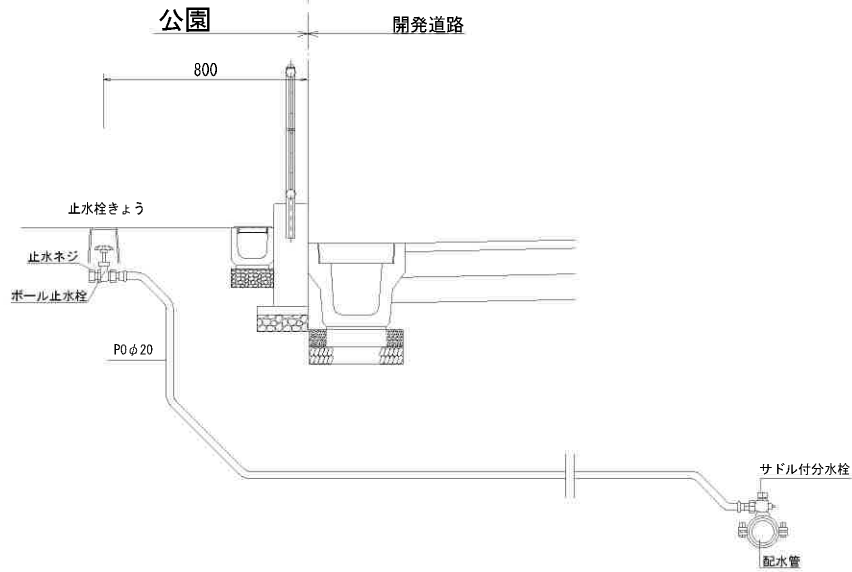
車止め(可動式)

S=1/20



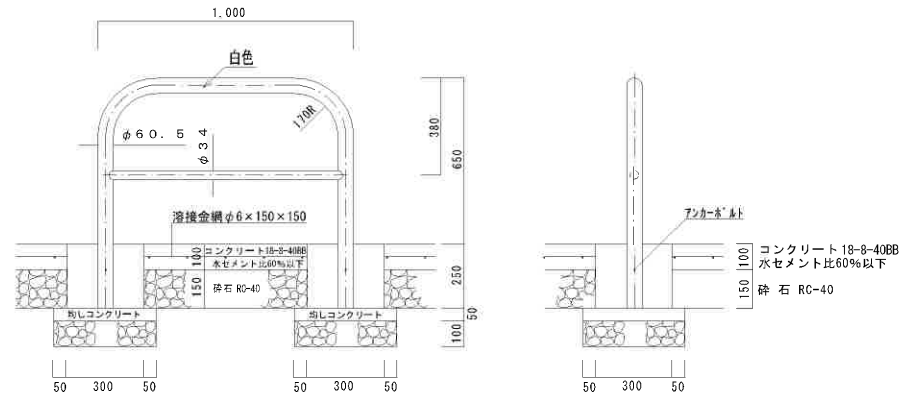
公園内止水栓

S=1/20



車止め(固定式)

S=1/20



公園砂舗装

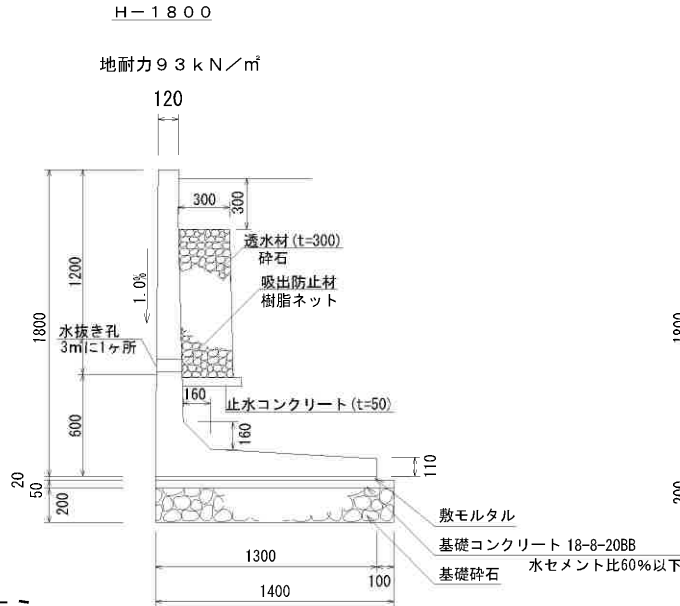
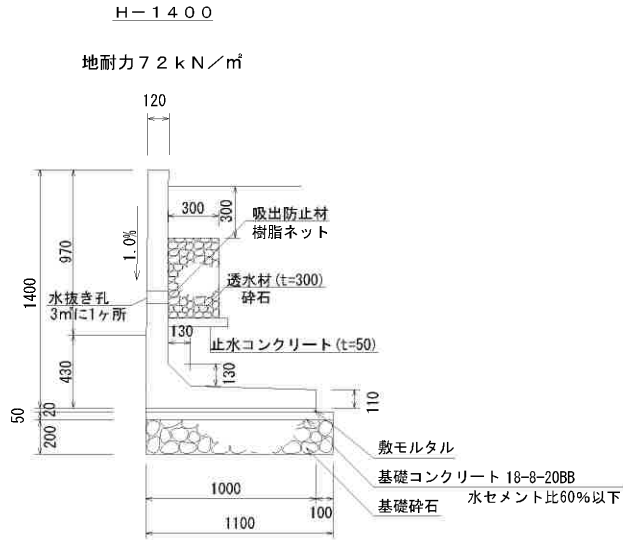
S=1/10



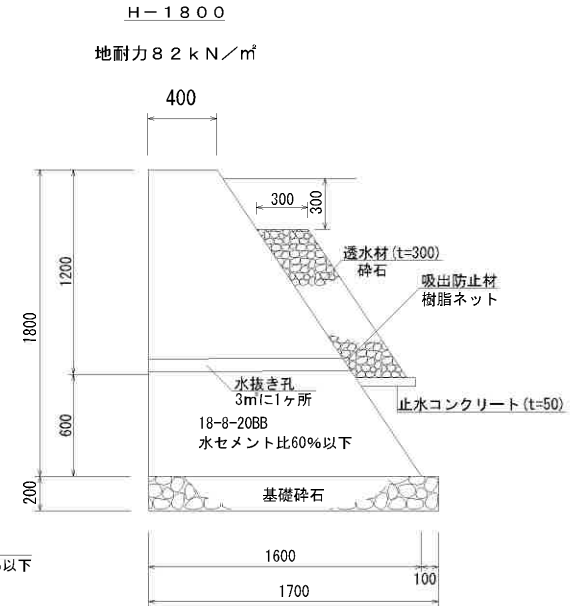
図名	公園構造図 2		
図番	26	縮尺	図示
場所	熊本市南区城南町舞原字西318番1、319番2		
作成年月日	令和4年6月6日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		

L型擁壁 (ニューウォルコン IV-1型)

(大臣認定品) S=1/20

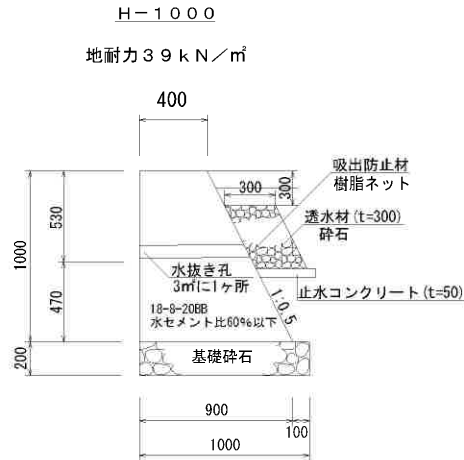


重力式擁壁 GW16 S=1/20

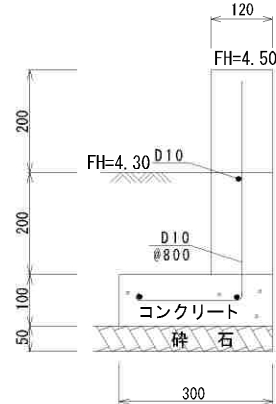


※ 施工時に地盤支持力の検討を行う

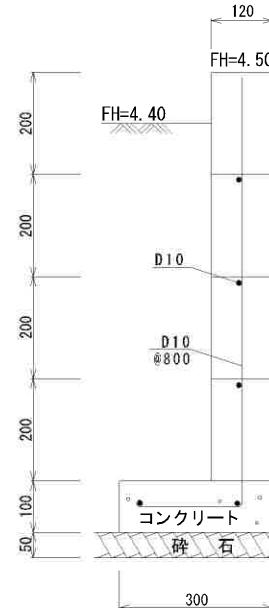
重力式擁壁 GW4 S=1/20



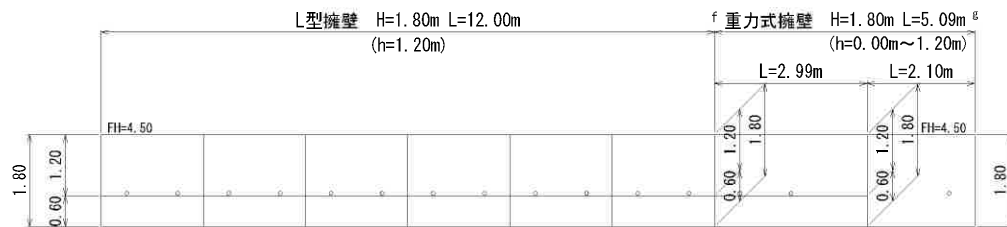
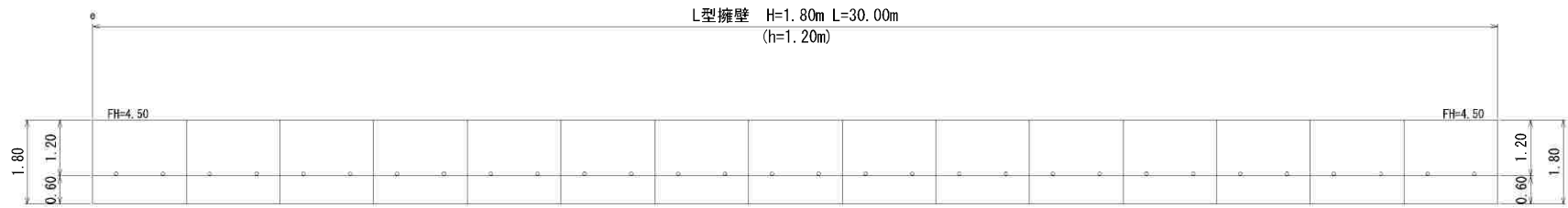
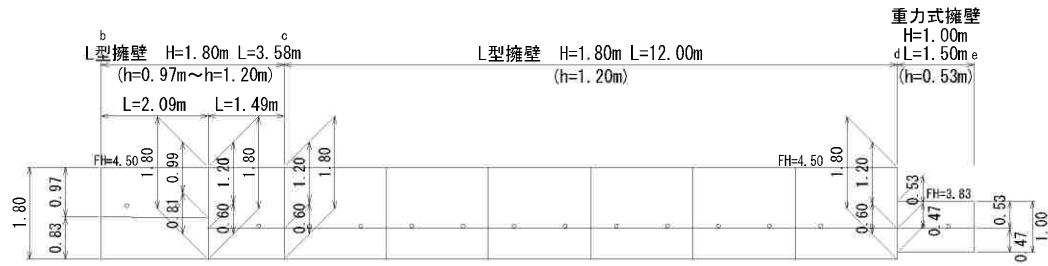
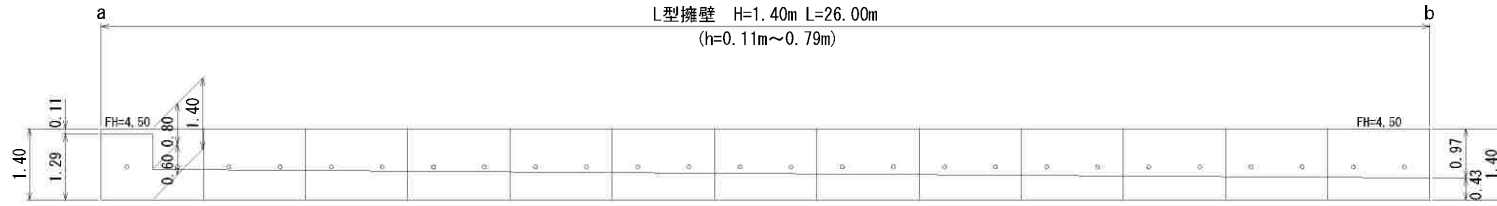
CB120 (2段) S=1/10



CB120 (4段) S=1/10



図名	擁壁等の構造図 1		
図番	31	縮尺	図示
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番、1217番1の一部		
作成年月日	令和5年11月14日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		

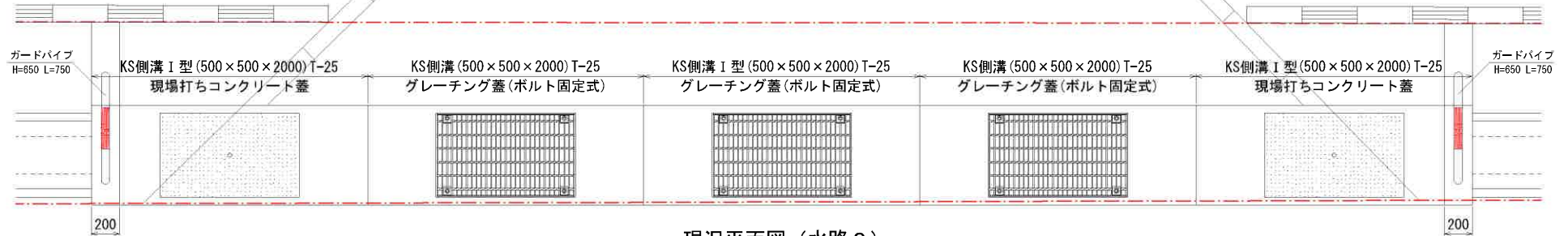


図名	擁壁展開図		
図番	31	箱尺	1/100
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番、1217番の一部		
作成年月日	令和6年2月26日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		

現況平面図（水路1）



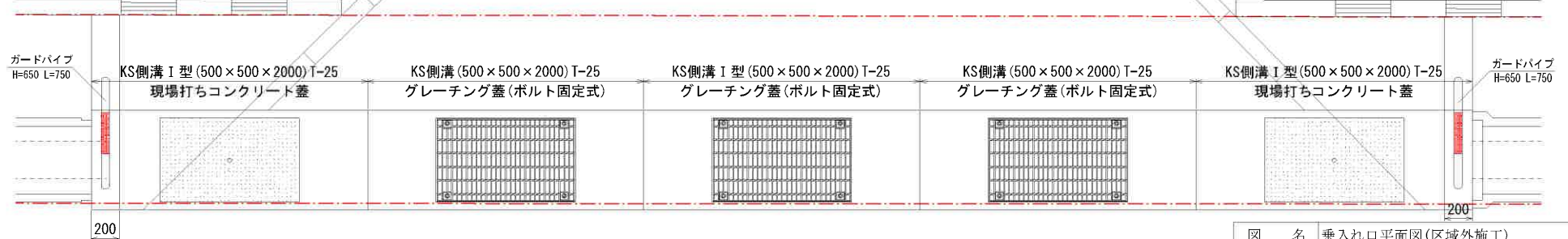
計画平面図（水路1）



現況平面図（水路2）



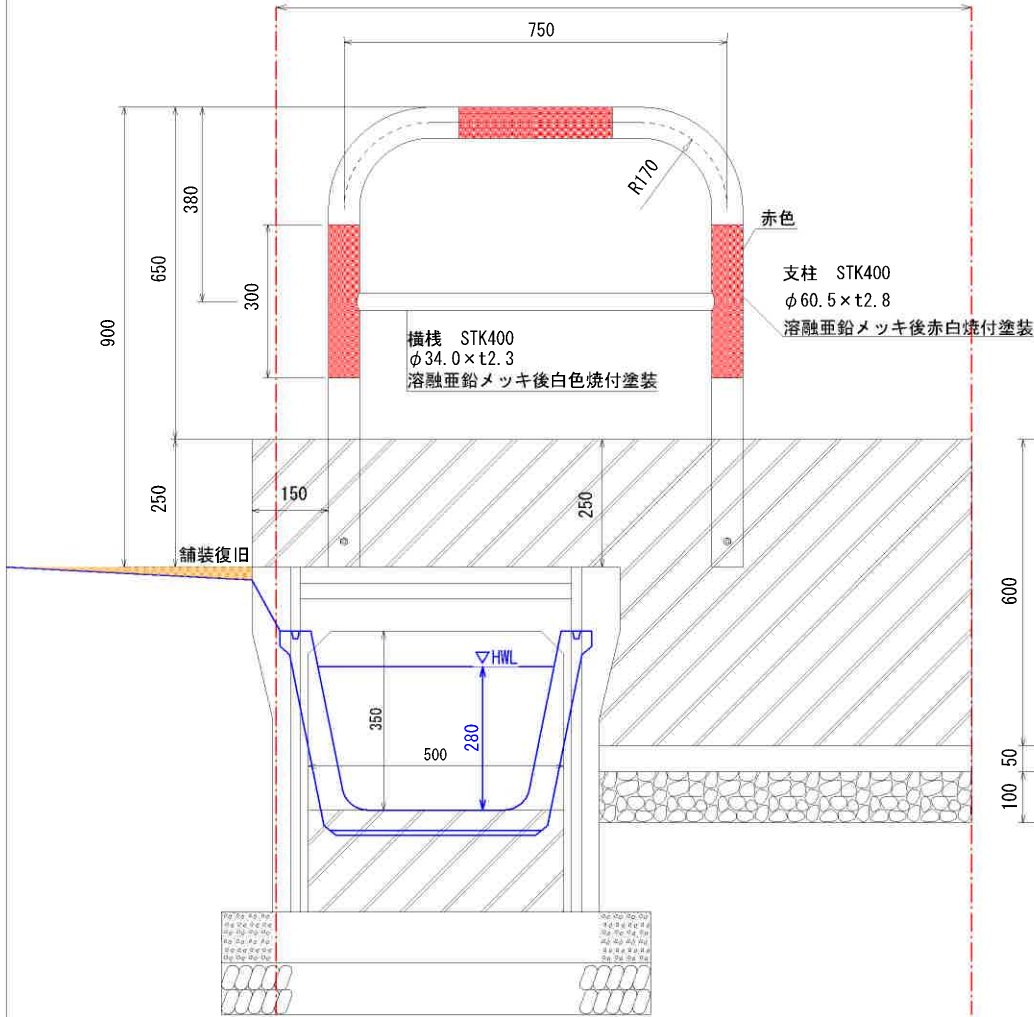
計画平面図（水路2）



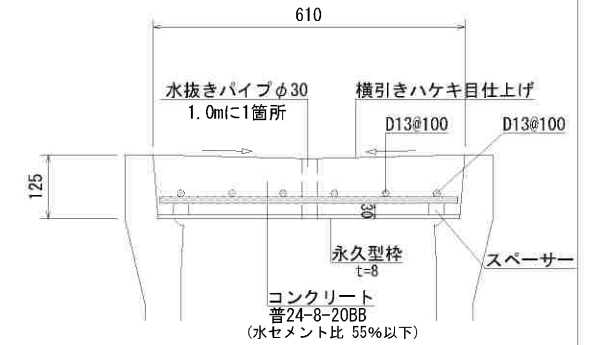
図名	乗入れ口平面図(区域外施工)		
図番	31	縮尺	1/30
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番、1217番1の一部		
作成年月日	令和6年 2月 26日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		

ガードパイプ H=650 L=750

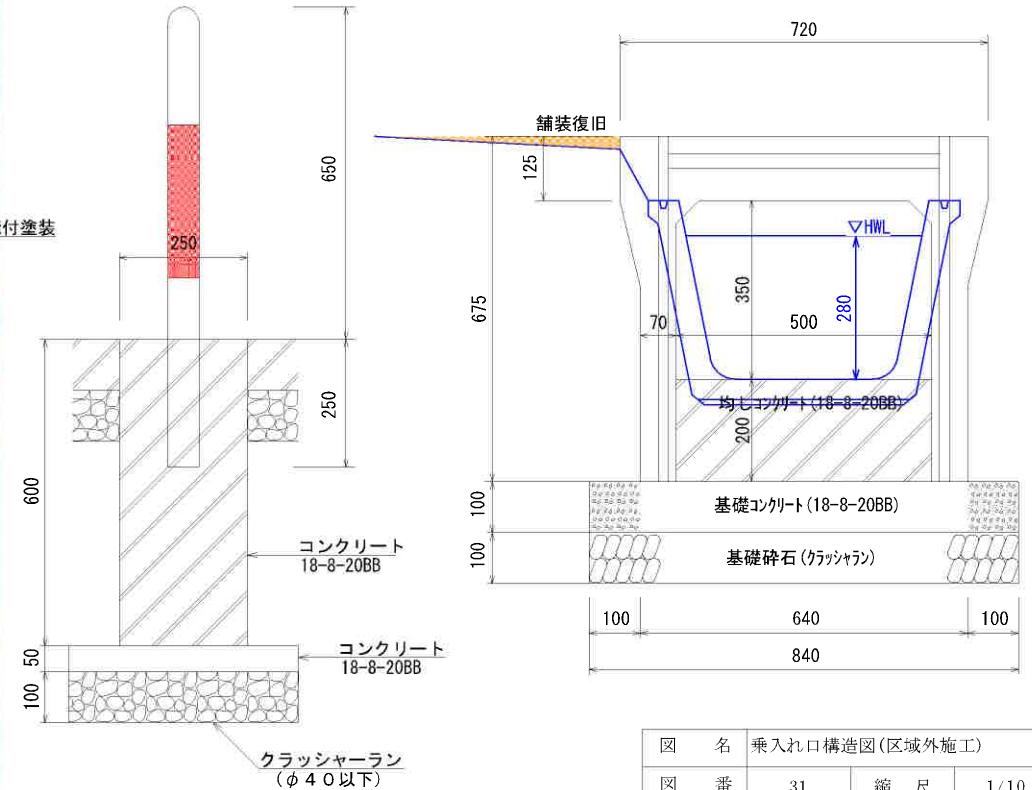
1217番1 (水路)



現場打ち側溝蓋



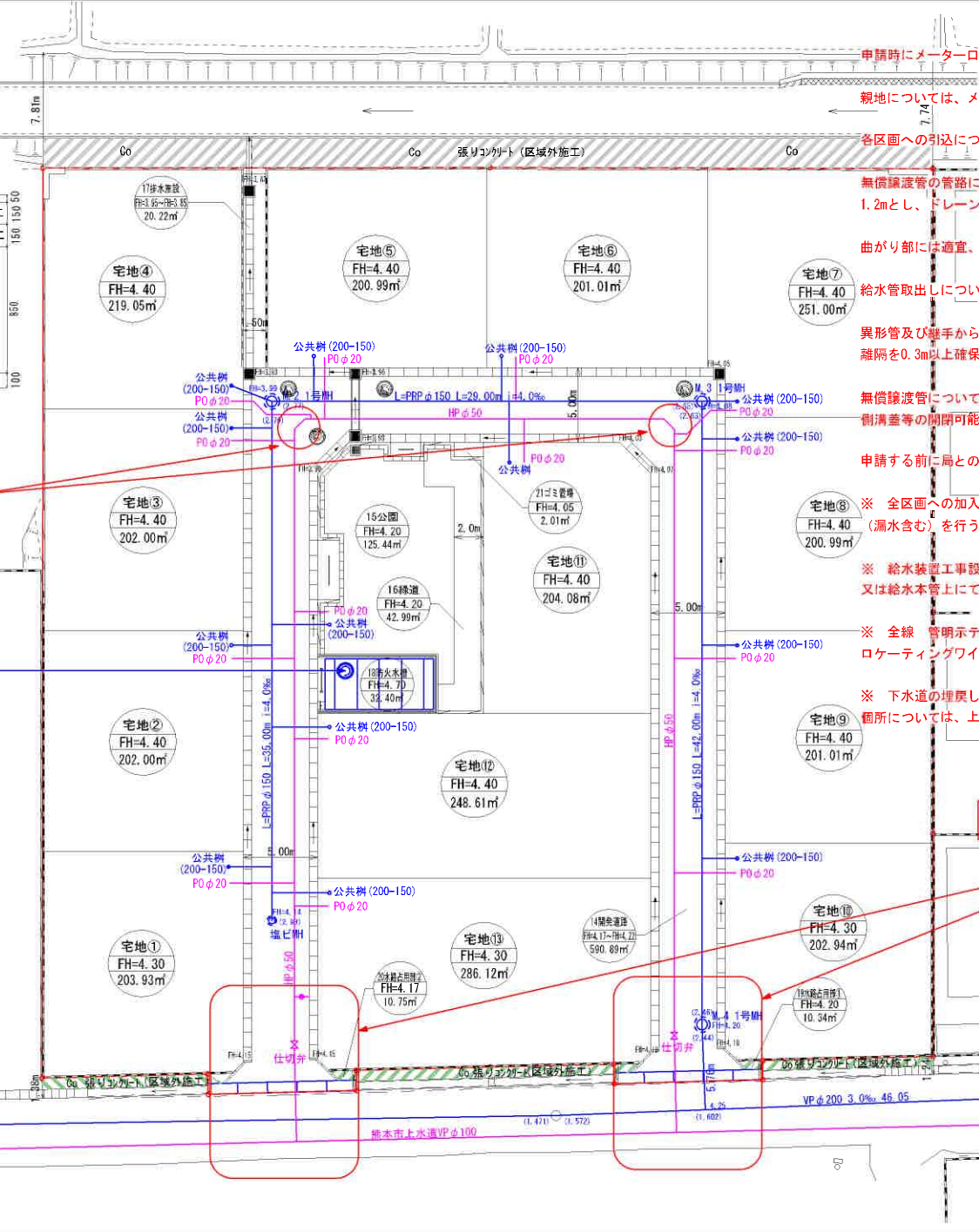
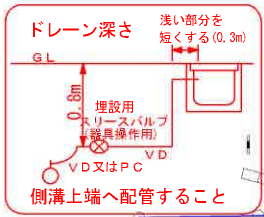
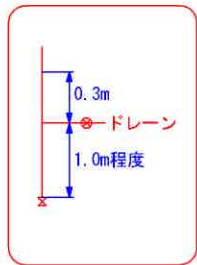
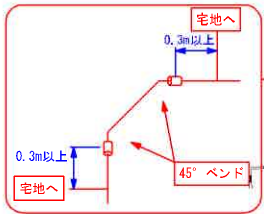
KS側溝 I 型 (500×500×2000) T-25



図名	乗入れ口構造図(区域外施工)		
図番	31	縮尺	1/10
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番、1217番1の一部		
作成年月日	令和6年2月26日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		

管布設標準断面図

S=1/30



申請時にメーター口径に応じた加入金を納入すること。

親地については、メーターユニット+水栓1栓を設置すること。

各区画への引込については、サドル分水栓を使用し止水栓キャップ止とすること。

無償譲渡管の管路については、側溝又は官民境界から1.0m以上の離隔を確保、埋設深度を1.2mとし、ドレーン(φ25)を設置すること。

曲がり部には適宜、曲管を使用すること。

給水管取出しについては、配水管より直角に引込みを行うこと。

異形管及び継手から給水管の分岐を行わず端面から30cm以上離すこと。また、他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。

無償譲渡管については、ドレーンを設置すること。また、ドレーンの管末については、側溝蓋等の開閉可能な場所へ接続すること。

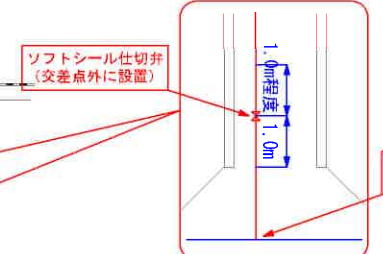
申請する前に局との協議(施工など)を行い、申請時に管割図を提出すること。

※ 全区画への加入金の納入を検討すること。未加入の区画については、申請者にて維持管理(漏水含む)を行うこと。

※ 給水装置工事設計施工基準により一敷地に1分岐となるため、宅地を複合した場合は配水管又は給水本管上にて栓止め(給水管)をすること。

※ 全線 管明示テープ・埋設シート・ポリエチレンスリーブ(GX)・浸透防止(HP)・ロケーティングワイヤーを施工すること。

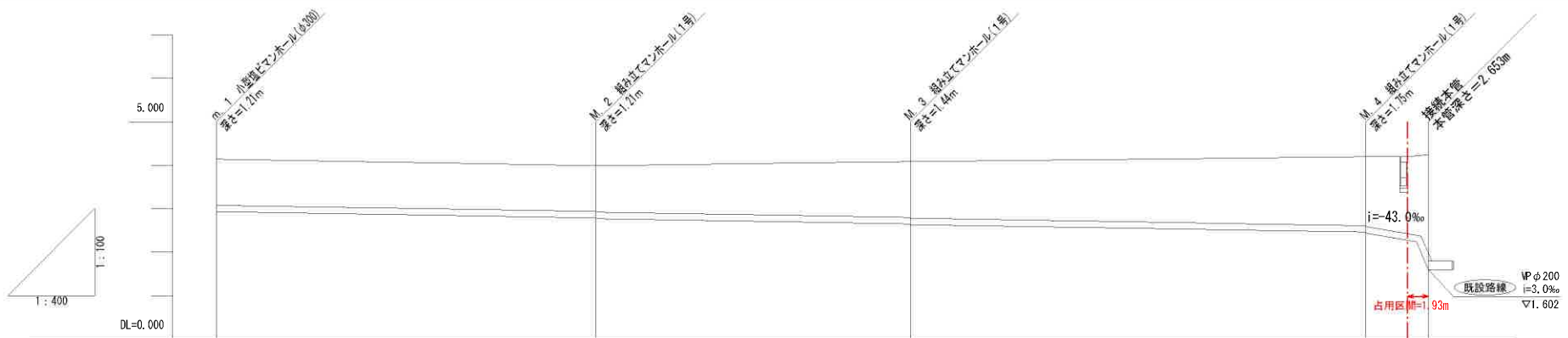
※ 下水道の埋戻し材として砕石が指定された場合は、別掘山で施工すること。また、交差する箇所については、上水道管(給水管含む)を保護砂施工すること。



分水栓用可とう継手 ※直角に取り出し

使用見込水量=5人×300ℓ×13戸=19,500ℓ

図名	給水施設計画平面図・下水道施設計画平面図		
図番	24・25 (1,700)	縮尺	1/300
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番1217番1の一部		
作成年月日	令和5年11月14日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		



勾配	PRP φ150 L=35.000m、i=4.0‰		PRP φ150 L=29.000m、i=4.0‰		PRP φ150 L=42.000m、i=4.0‰		PRP φ150 i=-145.0‰ L=5.760m	
掘削深	1.32	1.75	1.98	2.27	2.75			
土被り	1.050	1.040 1.060	1.270 1.290	1.580 1.600	2.488			
管底高	2.930	2.790 2.770	2.650 2.630	2.460 2.440	1.602			
地盤高	4.140	3.990	4.080	4.200	4.250			
追加距離	0.000	35.000	64.000	106.000	111.760			
単距離	0.000	35.000	29.000	42.000	5.760			
測点番号	m. 1	M. 2	M. 3	M. 4	既設φ200			

図名	下水道縦断図		
図番	30	箱尺	図示
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番、1217番1の一部		
作成年月日	令和6年2月26日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		