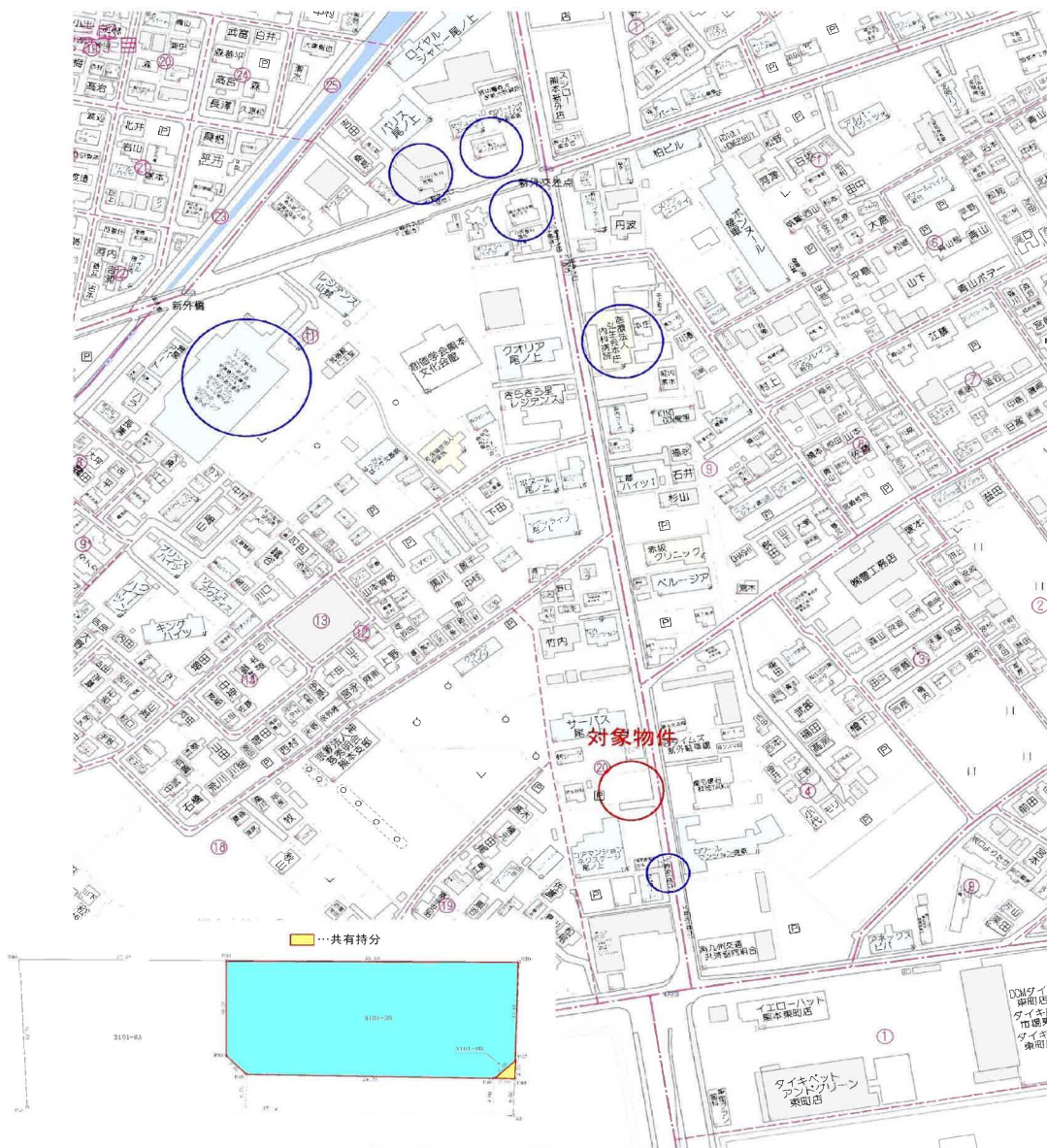


■人気の東区尾ノ上エリア ■ロードサイド沿いで事業用地や収益物件用地にもオススメ
 ■建築条件無 ■尾ノ上小、錦ヶ丘中学校区



| | | | |
|--------|---|------------------------------------|----------------|
| 種別 | 売地 | | |
| 地名 | 東区尾ノ上4丁目 | | |
| 価格 | 5,280 万円 | | 3.3m単価 |
| | | | 49.63 万円 |
| 所在地 | 【地番】熊本市東区尾ノ上4丁目3101番39、3101番40（持分：2分の1） | | |
| 交通 | 『道南』バス停 徒歩約1分 | | |
| 土地積 | 公簿 | 351.66 m ² (106.37 坪) | |
| 私道負担 | 無 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 準工業地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令制限 | 大規模集客施設制限地区 | | |
| 接道状況 | 東側 | 約9.9m 公道 | に間口 約12.68m 接面 |
| | 側 | m 私道 | に間口 m 接面 |
| 設備 | 【電気】九州電力【水道】公営水道【下水】公共下水道（敷地内引込要） 【ガス】都市ガス（敷地内引込要） | | |
| 引渡条件 | 建築条件無 | | |
| 現況 | 月極駐車場 | 引渡し | 令和5年3月中旬以降 |
| 小学校 | 尾ノ上小学校 | 中学校 | 錦ヶ丘中学校 |
| 備考 | ロードサイドの事業用物件・建築条件無・住環境良好・現況渡し・3101番40は共有持分となります | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | TJ041017 |



株式会社
 COCOプランナーズ
 + REAL ESTATE

熊本県知事(3)第4996号
 TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446
 〒 862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

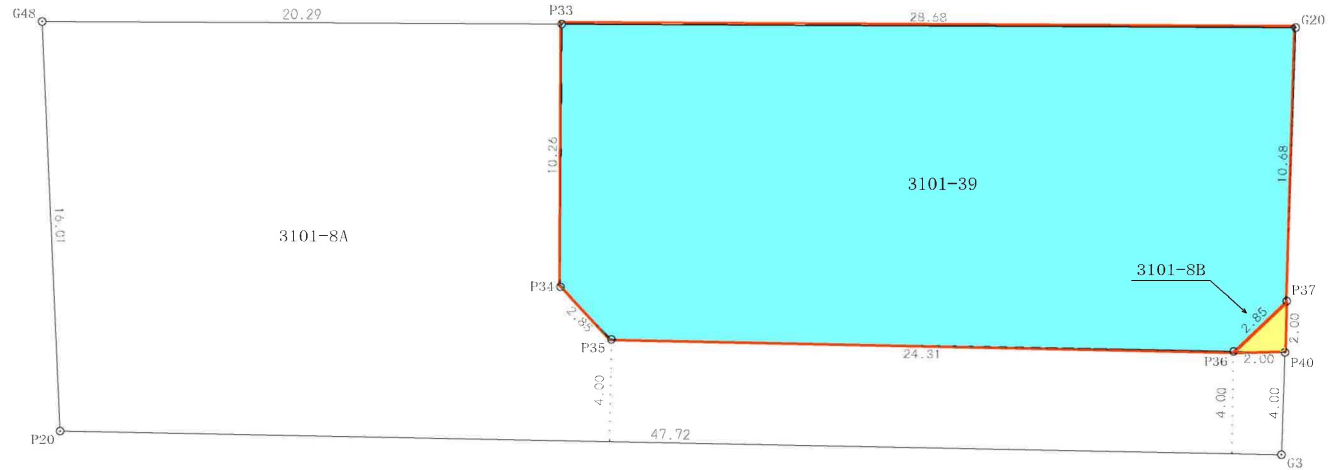
| | | | |
|-------|----|-----|------|
| 取引態様 | 売主 | 手数料 | 当方不払 |
| 情報公開日 | | 担当 | 里形 |



分筆計画図

熊本市東区尾ノ上四丁目

共有持分



座標求積表

| 地番 | 3101-8A | | | |
|-----|----------------|----------------|--|-------|
| 測点 | X _n | Y _n | (X _{n+1} - X _{n-1})Y _n | 距離 |
| G48 | -23023.889 | -21985.314 | 419018.099526 | 16.01 |
| P20 | -23039.521 | -21981.848 | 181482.137088 | 47.72 |
| G3 | -23032.145 | -21934.694 | -248761.364654 | 4.00 |
| P40 | -23028.180 | -21935.257 | -80173.364335 | 2.00 |
| P36 | -23028.490 | -21937.238 | 89218.746946 | 24.31 |
| P35 | -23032.247 | -21961.262 | 45920.998842 | 2.85 |
| P34 | -23030.581 | -21963.581 | -258840.802085 | 10.26 |
| P33 | -23020.462 | -21965.315 | -146991.887980 | 20.29 |
| | 倍面積 | 872.563348 | | |
| | 面積 | 436.2816740 | | |
| | 地積 | 436.28 | ㎡ | |
| | 坪数 | 131.97 | | |

座標求積表

| 地番 | 3101-8B | | | |
|-----|----------------|----------------|--|------|
| 測点 | X _n | Y _n | (X _{n+1} - X _{n-1})Y _n | 距離 |
| P37 | -23026.195 | -21935.539 | 6800.017090 | 2.85 |
| P36 | -23028.490 | -21937.238 | 43545.417430 | 2.00 |
| P40 | -23028.180 | -21935.257 | -50341.414815 | 2.00 |
| | 倍面積 | 4.019705 | | |
| | 面積 | 2.0098525 | | |
| | 地積 | 2.00 | ㎡ | |
| | 坪数 | 0.60 | | |

| 地番 | 3101-39 | | | |
|-----|----------------|----------------|--|-------|
| 測点 | X _n | Y _n | (X _{n+1} - X _{n-1})Y _n | 距離 |
| P33 | -23020.462 | -21965.315 | 328667.008345 | 10.26 |
| P34 | -23030.581 | -21963.581 | 258840.802085 | 2.85 |
| P35 | -23032.247 | -21961.262 | -45920.998842 | 24.31 |
| P36 | -23028.490 | -21937.238 | -132764.164376 | 2.85 |
| P37 | -23026.195 | -21935.539 | -282354.258008 | 10.68 |
| G20 | -23015.618 | -21937.042 | -125765.061786 | 28.68 |
| | 倍面積 | 703.327418 | | |
| | 面積 | 351.6637090 | | |
| | 地積 | 351.66 | ㎡ | |
| | 坪数 | 106.37 | | |