

マンション	物件名	交通	価格
	ダイヤパレス出水 601	熊本市電A系統「水前寺公園」駅 徒歩6分	1,100万円(税込)



セールスポイント

現況利回り：7.41% 家賃6.8万円で賃貸中のオーナーチェンジ物件♪6階角部屋♪南向きで日当たり良好♪

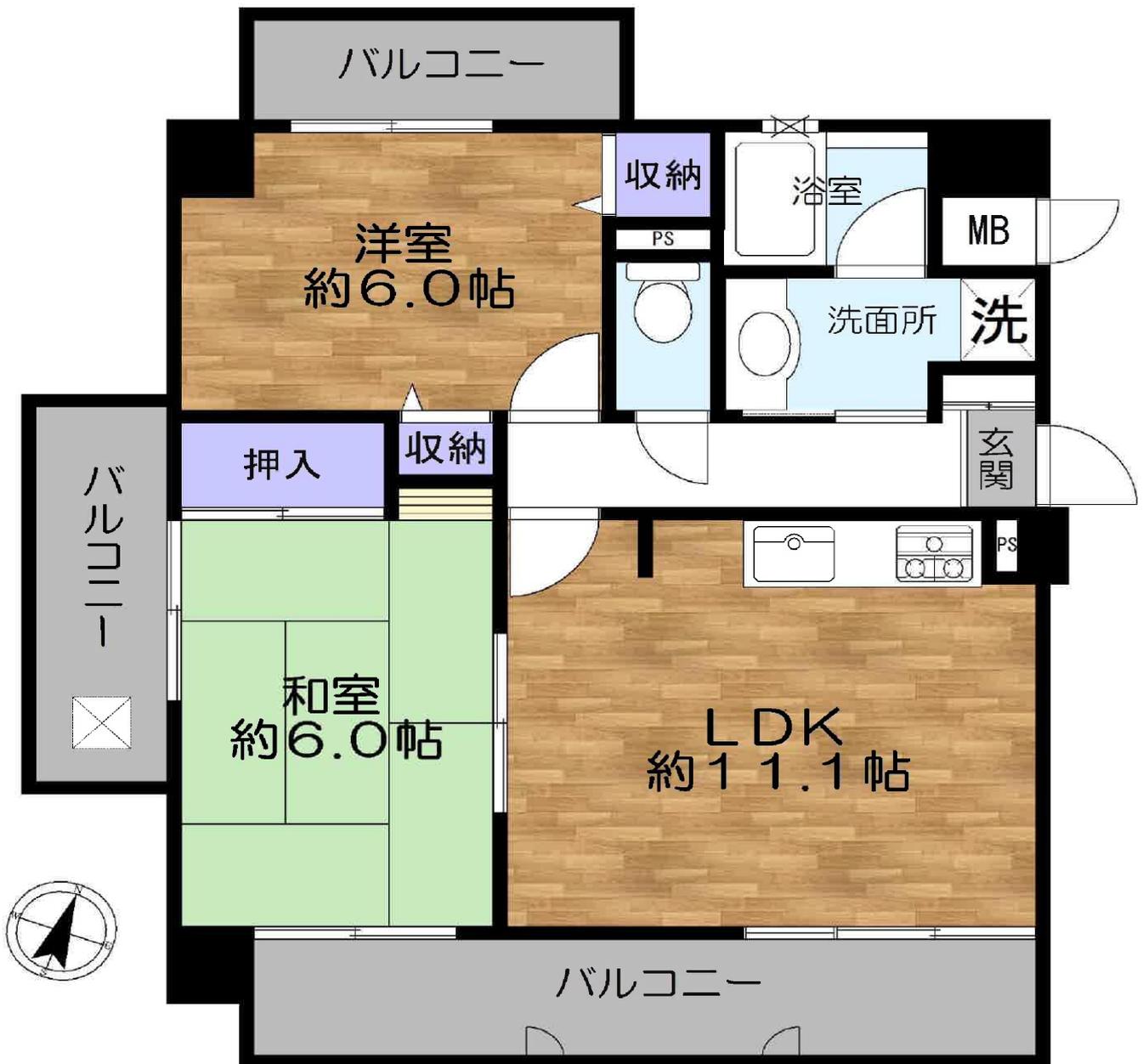
ライフインフォメーション

熊本市立出水小学校…約312m(徒歩4分)、熊本市立出水中学校…約601m(徒歩8分)、rocky(ロッキー)水前寺店…約818m(徒歩11分)、ゆめマート 江津店…約994m(徒歩13分)、熊本出水郵便局…約416m(徒歩6分)、市立体育館前…約463m(徒歩6分)

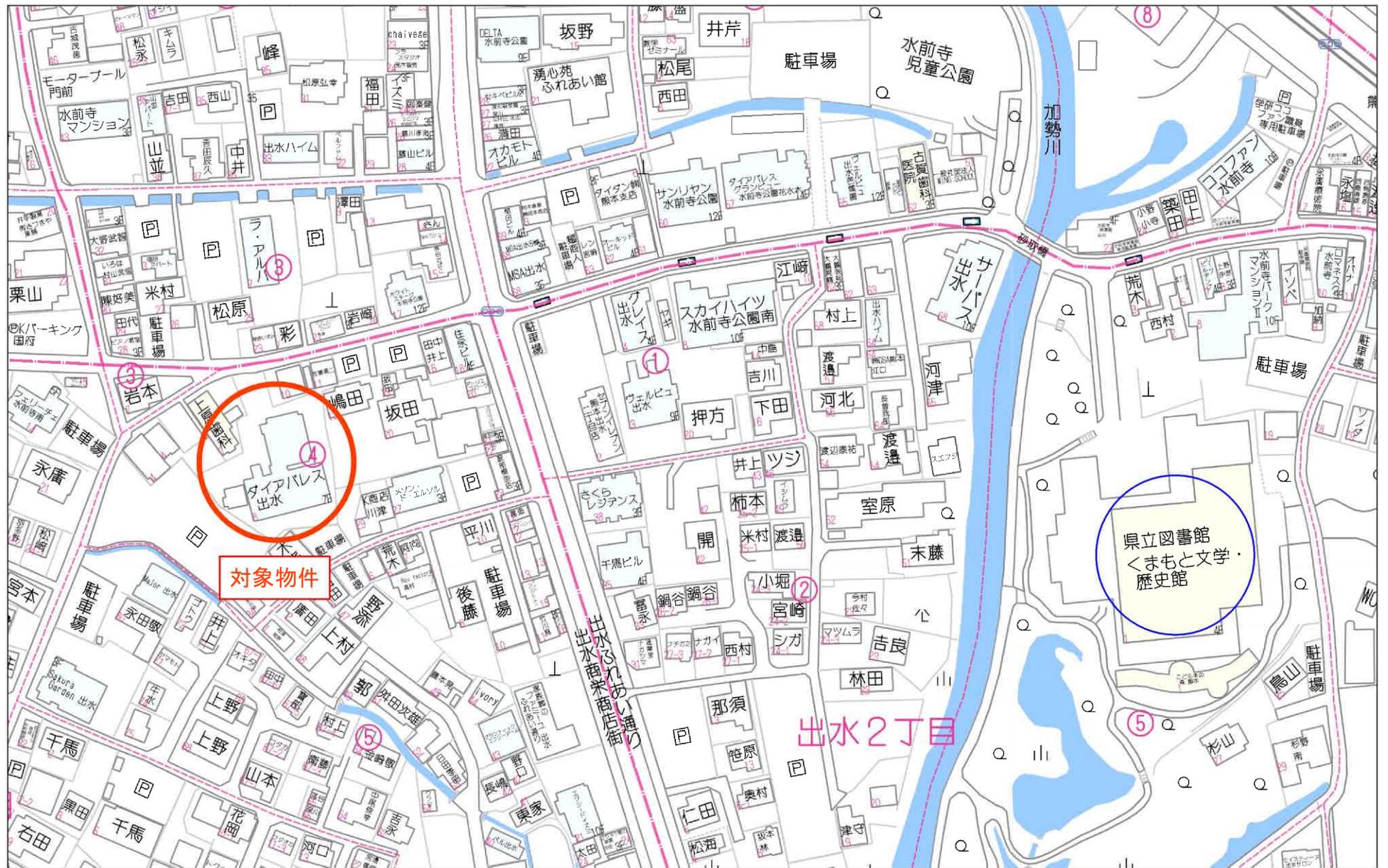
所在	熊本県熊本市中央区出水 3丁目4-8			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積			
	私道面積		セットバック	
	地目		地勢	平坦
建物	間取り	2LDK	専有面積	55.50㎡
	向き		築年月	1992年2月
	構造	鉄筋コンクリート7階建		
	現況	賃貸中		
	引渡時期	相談		
	駐車場	空有		
	駐輪場			
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第二種中高層住居専用		
	都市計画	市街化区域		
	法令制限			
設備条件	オートロック、バス・トイレ別、駐輪場、来客用パーキング、バイク置場、エレベーター、平面駐車場、押入、防犯カメラ、2駅利用可、駅徒歩10分以内、オーナーチェンジ			
備考				

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

No image 	株式会社COCOプランナーズ 本店 売買	TEL 096-383-4445 FAX 096-383-4446	担当:野田 和宏
	〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山 3丁目7-31COCOTTO帯山1F	熊本県知事(3)第4996号	
			取引態様 専任媒介 仲介手数料 3%+6万円 広告転載 転載不可 情報公開日 2026/3/7



※間取図は略図につき現況優先となります



80m

1:1758