

益城町馬水 第1
新築分譲住宅 全2棟



熊本市電「健軍町」駅バス22分
「上野添」駅徒歩6分

フラット35 S
金利Aプラン対象
(手数料不要)

耐外力窓面材
ダイライト
◎高強度 ◎防耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した新素材です



駐車スペース 3 台可

アタックス益城店まで車で3分

物件概要

- 所在地 / 熊本県上益城郡大字馬水字上野添856番、848番以下未定
- 土地権利 / 所有権 ●地 目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 1号棟60%・2号棟70% ●容 積 率 / 150%
- 接道状況 / 全号棟北側公道幅員6m
- 現 況 / 建築中
- 完成予定 / 2024年5月中旬
- 引渡予定 / 2024年5月中旬
- 構 造 / 木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建て
- 設 備 / 九州電力・公営水道・本下水・オール電化
- 学 区 / 広安小学校、益城中学校

※網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積りとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載や案内時には、各不動産業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。
※性能評価について、設計性能評価書取得済、建設性能評価書は完成前で、お渡しは取得予定となります。
※建築中の現場につき、事故等なようなヘルメット及びびスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。

配置図



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイエ
※当物件の筋交い部分に
耐震金物を使用しています。

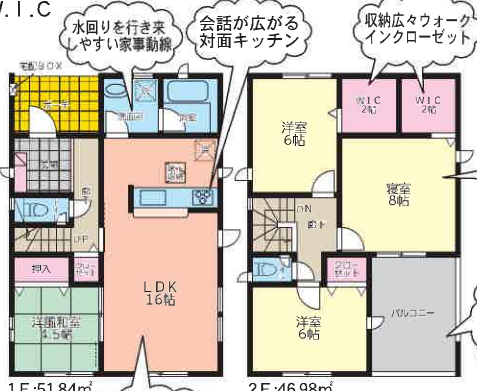
カーナビ:上益城郡益城町馬水856-4



1号棟

- 土地面積: 143.09㎡
- 建物面積: 98.82㎡(別途インナーバルコニー面積9.72㎡有)
- 建築確認番号: 第R06SHC100384号

4LDK+W.I.C



1F:51.84㎡

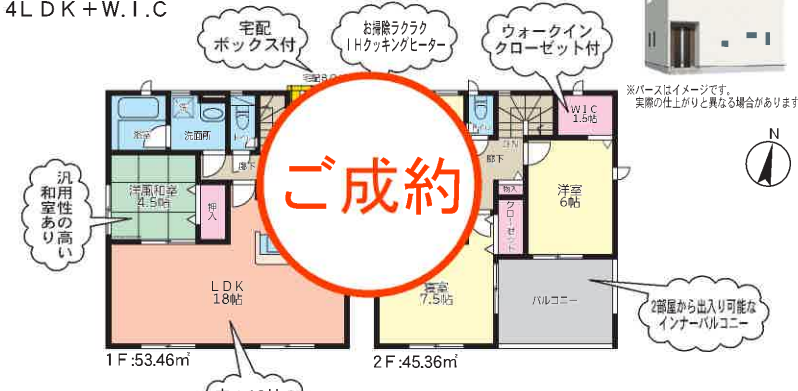
2F:46.98㎡

販売価格 2,568 (税込) 万円

2号棟

- 土地面積: 182.49㎡
- 建物面積: 98.82㎡(別途インナーバルコニー面積9.72㎡有)
- 建築確認番号: 第R06SHC100385号

4LDK+W.I.C



1F:53.46㎡

2F:45.36㎡

広々18帖のLDK



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL: 096-383-4445 / FAX: 096-383-4446
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	