

土地	物件名	交通	価格
	北区植木町小野分譲地 宅地2	鹿児島本線「植木」駅 徒歩64分	632.7万円



株式会社COCOプランナーズ 熊本北店 売買

～近隣施設までの徒歩距離 単位：分～

区画	距離	施設	徒歩距離
区画1	約1179m	熊本市立山東小学校	約15分
区画2	約1058m	熊本市役所 北区役所	約14分
区画3	約1188m	山東こども園	約15分
区画4	約1213m	山東郵便局	約16分
区画5	約1394m	植木中央公園運動施設	約18分
区画6	約1678m	熊本市役所 健康福祉局 植木健康福祉センター	約21分
区画7	約1678m	熊本市立植木病院	約21分



セールスポイント

全8区画の新規分譲地（残り3区画）・約63～84坪の為、様々な建築プランに対応可・小野泉水公園近くの落ち着いた住環境・建築条件無・山東小／五霊中学校区

ライフインフォメーション

小野泉水…約285m(徒歩4分)、熊本市立山東小学校…約1179m(徒歩15分)、熊本市役所 北区役所 北区役所関係機関 山東地域コミュニティセンター…約1058m(徒歩14分)、山東こども園…約1188m(徒歩15分)、山東郵便局…約1213m(徒歩16分)、植木中央公園運動施設…約1394m(徒歩18分)、熊本市役所 健康福祉局 植木健康福祉センター・かがやき館…約1678m(徒歩21分)、熊本市立植木病院…約1678m(徒歩21分)

所在	熊本県熊本市北区植木町小野1-1 (1-1)			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	実測209.18㎡		
	私道面積	有245.95㎡	セットバック	無
	地目	宅地	地勢	平坦
	接道	私道 幅員5m 東側 間口15.1m		
制限	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	無指定		
	都市計画	市街化調整区域		
	法令制限	文化財保護法,景観法,航空法,宅地造成及び特定盛土等規制法		
設備	電気		ガス	プロパン
	水道	公営	排水	公共下水
備考	※確定測量及び分筆登記前の為、面積及び販売価格が変動する可能性があります。 ※水道加入金等及び受益者負担金が必要となります。 ※北側位置指定道路及びゴミ置場の持分も売買対象となります。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



株式会社COCOプランナーズ 熊本北店 売買

〒861-8003熊本県熊本市北区楠5丁目8番34号COCOTTO楠

TEL 096-276-6155

FAX 096-276-6156

熊本県知事(3)第4996号

担当:狩野 大秀

取引態様	一般媒介
仲介手数料	330,000円
広告転載	転載不可

情報公開日 2026/3/16

～北区植木町小野分譲地 価格一覧表～

区画	面積		販売価格	
	m ²	坪	万円	坪単価
宅地1			済	
宅地2	209.18	63.27	632.70	10.00
宅地3			済	
宅地4			申込あり	
宅地5			申込あり	
宅地6	278.01	84.09	840.90	10.00
宅地7	254.84	77.08	770.80	10.00
宅地8			済	



株式会社COCOプランナーズ 熊本北店

地番	1-1、1-4ないし1-14	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町小野字東前	

引照点一覧表

引照点	名称	X座標	Y座標
69-01	熊本市地籍調査基準点	-10645.957	-26739.350
92-05	熊本市地籍調査基準点	-10645.743	-26752.785

座標求積表

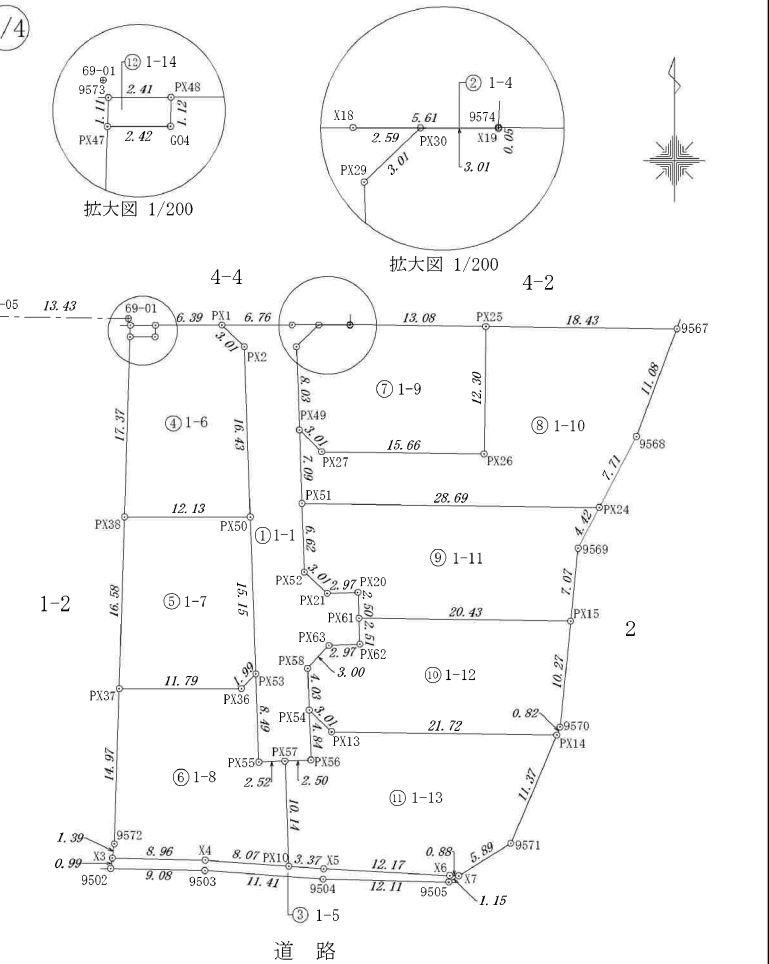
地番 測点	① 1-1 標機	X _n	Y _n	(X _n + 1 - X _n - 1) Y _n
PX1	金属標 (新・普)	-10646.581	-26730.344	56374.295496
PX2	金属標 (新・普)	-10648.668	-26728.175	494818.703775
PX50	金属標 (新・普)	-10665.094	-26727.602	843790.395140
PX53	金属標 (新・普)	-10680.238	-26727.074	631694.393990
PX55	ﾌﾗｽﾀｯｸ杭 (新・普)	-10688.729	-26726.778	224665.295868
PX57	金属標 (新・普)	-10688.644	-26724.252	-4516.398588
PX56	ﾌﾗｽﾀｯｸ杭 (新・普)	-10688.560	-26721.750	-131577.897000
PX54	金属標 (新・普)	-10683.720	-26721.920	-237130.318080
PX58	金属標 (新・普)	-10679.686	-26722.061	-166558.606213
PX63	金属標 (新・普)	-10677.487	-26720.013	-61669.790004
PX62	金属標 (新・普)	-10677.378	-26717.041	-70052.081502
PX61	金属標 (新・普)	-10674.865	-26717.127	-134146.694667
PX20	金属標 (新・普)	-10672.357	-26717.212	-64228.177648
PX21	金属標 (新・普)	-10672.461	-26720.182	-52131.075082
PX52	金属標 (新・普)	-10670.406	-26722.388	-231709.826348
PX51	金属標 (新・普)	-10663.790	-26722.620	-366286.952340
PX49	金属標 (新・普)	-10656.699	-26722.869	-404210.116494
PX29	金属標 (新・普)	-10648.664	-26723.152	-270545.190848
PX30	仮金属標 (新・普)	-10646.575	-26720.984	-56247.671320
X18	金属標 (新・普)	-10646.559	-26723.582	160.341492
		倍面積	492.629627	
		面積	246.3148135	
		地積	246.31	
		坪数	74.51	

境界明示凡例

金属標	プレートにアンカーピン等で固定したもの
仮金属標	プレートを接着剤のみで張りつけたもの
金属釘	不銹鋼製で、頭部の直径が2.0ミリ以上のもの
金属鋲	頭部の直径が2.0ミリ未満のもの
ﾌﾗｽﾀｯｸ杭	樹脂製プラスチック杭

座標系	日本測地系
測量年月日	令和7年11月20日

作成者	熊本市北区鹿子木町89番地1 土地家屋調査士 吉田 健太郎 (令和7年11月20日作成)
-----	--



申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	-------

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番	1-1、1-4ないし1-15	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町小野字東前	

2/4

座標求積表

地番	⑤ 1-7			
測点	標 識	X _n	Y _n	(X _n + 1 - X _n - 1) Y _n
PX38	仮金属標 (新・普)	-10665.094	-26739.736	443237.863936
PX37	仮金属標 (新・普)	-10681.670	-26740.253	443246.433728
PX36	ブラスタック杭 (新・普)	-10681.670	-26728.456	-38275.148992
PX53	金属標 (新・普)	-10680.238	-26727.074	-443027.978624
PX50	金属標 (新・普)	-10665.094	-26727.602	-404762.804688
		倍 面 積	418.365360	
		面 積	209.1826800	
		地 積	209.18	m ²
		坪 数	63.27	
地番	⑥ 1-8			
測点	標 識	X _n	Y _n	(X _n + 1 - X _n - 1) Y _n
PX37	仮金属標 (新・普)	-10681.670	-26740.253	400141.145892
9572	仮金属標 (新・普)	-10696.634	-26740.721	436996.862582
X3	金属標 (新・普)	-10698.012	-26740.918	41929.759424
X4	金属標 (新・普)	-10698.202	-26731.952	20663.798896
PX10	金属標 (新・普)	-10698.785	-26723.894	-255426.978852
PX57	金属標 (新・普)	-10688.644	-26724.252	-268739.078112
PX55	ブラスタック杭 (新・普)	-10688.729	-26726.778	-224665.295868
PX53	金属標 (新・普)	-10680.238	-26727.074	-188666.415366
PX36	ブラスタック杭 (新・普)	-10681.670	-26728.456	38275.148992
		倍 面 積	508.947588	
		面 積	254.4737940	
		地 積	254.47	m ²
		坪 数	76.97	
地番	⑦ 1-9			
測点	標 識	X _n	Y _n	(X _n + 1 - X _n - 1) Y _n
PX30	仮金属標 (新・普)	-10646.575	-26720.984	55312.436880
PX29	金属標 (新・普)	-10648.664	-26723.152	270545.190848
PX49	金属標 (新・普)	-10656.699	-26722.869	270996.614529
PX27	ブラスタック杭 (新・普)	-10658.805	-26720.716	61911.898972
PX26	ブラスタック杭 (新・普)	-10659.016	-26705.049	-322810.632312
PX25	仮金属標 (新・普)	-10646.717	-26704.884	-333143.427900
9574	仮金属標 (新・普)	-10646.541	-26717.972	-3286.310556
X19	仮金属標 (新・普)	-10646.594	-26717.974	908.411116
		倍 面 積	434.181577	
		面 積	217.0907885	
		地 積	217.09	m ²
		坪 数	65.66	

地番	② 1-4			
測点	標 識	X _n	Y _n	(X _n + 1 - X _n - 1) Y _n
PX30	仮金属標 (新・普)	-10646.575	-26720.984	935.234440
X19	仮金属標 (新・普)	-10646.594	-26717.974	-908.411116
9574	仮金属標 (新・普)	-10646.541	-26717.972	-935.129020
X18	金属標 (新・普)	-10646.559	-26723.582	908.601788
		倍 面 積	0.296092	
		面 積	0.1480460	
		地 積	0.14	m ²
		坪 数	0.04	
地番	③ 1-5			
測点	標 識	X _n	Y _n	(X _n + 1 - X _n - 1) Y _n
X3	金属標 (新・普)	-10698.012	-26740.918	21152.066138
9502	金属標 (新・普)	-10698.993	-26741.059	31206.815853
9503	金属標 (新・普)	-10699.179	-26731.971	27079.486623
9504	金属標 (新・普)	-10700.006	-26720.581	30194.256530
9505	金属標 (新・普)	-10700.309	-26708.468	-8199.499676
X7	プラスチック杭 (新・普)	-10699.699	-26707.485	-17066.082915
X6	金属標 (新・普)	-10699.670	-26708.371	-17894.608570
X5	金属標 (新・普)	-10699.029	-26720.530	-23647.669050
PX10	金属標 (新・普)	-10698.785	-26723.894	-22100.660338
X4	金属標 (新・普)	-10698.202	-26731.952	-20663.798896
		倍 面 積	60.305699	
		面 積	30.1528495	
		地 積	30.15	m ²
		坪 数	9.12	
地番	④ 1-6			
測点	標 識	X _n	Y _n	(X _n + 1 - X _n - 1) Y _n
PX48	仮金属標 (新・普)	-10646.602	-26736.743	30506.623763
G04	仮金属標 (新・普)	-10647.722	-26736.765	30105.597390
PX47	仮金属標 (新・普)	-10647.728	-26739.193	464513.260796
PX38	仮金属標 (新・普)	-10665.094	-26739.736	464362.255376
PX50	金属標 (新・普)	-10665.094	-26727.602	-439027.590452
PX2	金属標 (新・普)	-10648.668	-26728.175	-494818.703775
PX1	金属標 (新・普)	-10646.581	-26730.344	-55224.890704
		倍 面 積	416.552394	
		面 積	208.2761970	
		地 積	208.27	m ²
		坪 数	63.00	

作成者	熊本市北区鹿子木町89番地1 土地家屋調査士 吉田 健太郎 (令和 7 年 11 月 20 日作成)	申請人	
-----	--	-----	--

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地 番	1-1、1-4ないし1-15	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市北区植木町小野字東前	

3/4

座 標 求 積 表

地 番	⑪ 1-13			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _n + 1 - X _n - 1) Y _n
PX54	金属標 (新・普)	-10683.720	-26721.920	72924.119680
PX56	プラスチック杭 (新・普)	-10688.560	-26721.750	131577.897000
PX57	金属標 (新・普)	-10688.644	-26724.252	273255.476700
PX10	金属標 (新・普)	-10698.785	-26723.894	277527.639190
X5	金属標 (新・普)	-10699.029	-26720.530	23647.669050
X6	金属標 (新・普)	-10699.670	-26708.371	17894.608570
X7	プラスチック杭 (新・普)	-10699.699	-26707.485	-82259.053800
9571	プラスチック杭 (新・普)	-10696.590	-26702.477	-362539.530229
PX14	プラスチック杭 (新・普)	-10686.122	-26698.035	-287244.158565
PX13	プラスチック杭 (新・普)	-10685.831	-26719.762	-64180.868324
		倍 面 積	603.799272	
		面 積	301.8996360	
		地 積	301.89 m ²	
		坪 数	91.32	
地 番	⑫ 1-14			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _n + 1 - X _n - 1) Y _n
PX47	仮金属標 (新・普)	-10647.728	-26739.193	29733.982616
G04	仮金属標 (新・普)	-10647.722	-26736.765	-30105.597390
PX48	仮金属標 (新・普)	-10646.602	-26736.743	-29731.258216
9573	仮金属標 (新・普)	-10646.610	-26739.158	30108.291908
		倍 面 積	5.418918	
		面 積	2.7094590	
		地 積	2.70 m ²	
		坪 数	0.81	

参考 (既) : 既存杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭
総 計 2355.1333995

地 番	⑧ 1-10			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _n + 1 - X _n - 1) Y _n
PX49	金属標 (新・普)	-10656.699	-26722.869	133213.501965
PX51	金属標 (新・普)	-10663.790	-26722.620	199778.307120
PX24	ブラスチック杭 (新・普)	-10664.175	-26693.932	-172069.085672
9568	ブラスチック杭 (新・普)	-10657.344	-26690.356	-459367.717116
9567	ブラスチック杭 (新・普)	-10646.964	-26686.454	-283596.946658
PX25	仮金属標 (新・普)	-10646.717	-26704.884	321847.261968
PX26	ブラスチック杭 (新・普)	-10659.016	-26705.049	322810.632312
PX27	ブラスチック杭 (新・普)	-10658.805	-26720.716	-61911.898972
		倍 面 積	704.054947	
		面 積	352.0274735	
		地 積	352.02 m ²	
		坪 数	106.48	
地 番	⑨ 1-11			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _n + 1 - X _n - 1) Y _n
PX51	金属標 (新・普)	-10663.790	-26722.620	166508.645220
PX52	金属標 (新・普)	-10670.406	-26722.388	231709.826348
PX21	金属標 (新・普)	-10672.461	-26720.182	52131.075082
PX20	金属標 (新・普)	-10672.357	-26717.212	64228.177648
PX61	金属標 (新・普)	-10674.865	-26717.127	74327.047314
PX15	ブラスチック杭 (新・普)	-10675.139	-26696.690	-180656.501230
9569	ブラスチック杭 (新・普)	-10668.098	-26695.986	-292694.790504
PX24	ブラスチック杭 (新・普)	-10664.175	-26693.932	-114997.459056
		倍 面 積	556.020822	
		面 積	278.0104110	
		地 積	278.01 m ²	
		坪 数	84.09	
地 番	⑩ 1-12			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _n + 1 - X _n - 1) Y _n
PX54	金属標 (新・普)	-10683.720	-26721.920	164206.198400
PX13	ブラスチック杭 (新・普)	-10685.831	-26719.762	64180.868324
PX14	ブラスチック杭 (新・普)	-10686.122	-26698.035	-12601.472520
9570	ブラスチック杭 (新・普)	-10685.359	-26697.711	-293220.959913
PX15	ブラスチック杭 (新・普)	-10675.139	-26696.690	-280155.064860
PX61	金属標 (新・普)	-10674.865	-26717.127	59819.647353
PX62	金属標 (新・普)	-10677.378	-26717.041	70052.081502
PX63	金属標 (新・普)	-10677.487	-26720.013	61669.790004
PX58	金属標 (新・普)	-10679.686	-26722.061	166558.606213
		倍 面 積	509.694503	
		面 積	254.8472515	
		地 積	254.84 m ²	
		坪 数	77.09	

作 成 者	熊本市北区鹿子木町89番地1 土地家屋調査士 吉田 健太郎 (令和 7 年 11 月 20 日作成)			申 請 人			
-------	--	--	--	-------	--	--	--

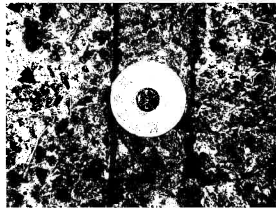
(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番	1-1、1-4ないし1-15	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町小野字東前	

4/4

本測量に使用した与点一覧表

恒 久 的 地 物		
符 号	92-05	
地物の名称	金 属 鈦	
成 果	測 地 系	日本測地系
	X 座 標	-10645.743
	Y 座 標	-26752.785
備 考	道路側溝設置	
写 真		
遠		
景		
近		
景		

恒 久 的 地 物		
符 号	69-01	
地物の名称	金 属 鈦	
成 果	測 地 系	日本測地系
	X 座 標	-10645.957
	Y 座 標	-26739.350
備 考	道路側溝設置	
写 真		
遠		
景		
近		
景		

作成者	熊本市北区鹿子木町89番地1 土地家屋調査士 吉田 健太郎 (令和 7 年 11 月 20 日作成)			申請人			
-----	--	--	--	-----	--	--	--

(熊本県土地家屋調査士会用紙)