

熊本市西区小島 第1  
新築分譲住宅 全3棟



JR鹿児島本線「熊本」駅バス32分  
「小島町営住宅前」徒歩3分

フラット35 S  
金利Aプラン対象  
(手数料不要)

耐久外壁面材  
ダイライト  
◎高強度 ◎防耐火  
◎高耐久 ◎住人の健康  
自然界の無機質材料を  
有効活用した新素材です



駐車スペース3台可

ゆめマート城山店まで車で8分

SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIE クワイエ  
※当物件の筋交い部分に  
耐震金物を使用しています。

物件概要

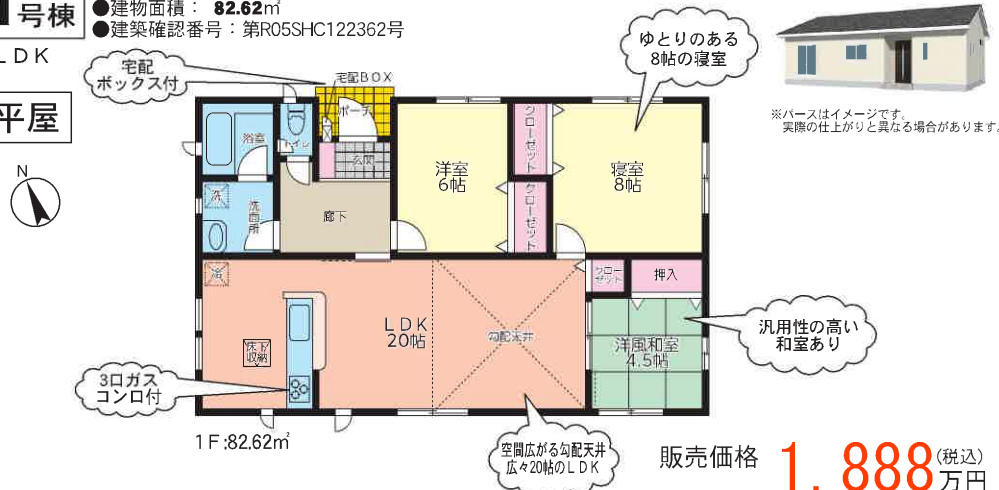
- 所在地/熊本市西区小島9丁目1819番以下未定
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 接道状況/1号棟:北側公道幅員4m~4.1m・2,3号棟:東側公道幅員4.1m~4.3m
- その他/法第22条区域
- 完成予定/2024年3月下旬
- 構造/木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建て
- 設備/九州電力・公営水道・本下水・個別LPG
- 学区/小島小学校、城西中学校
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 容積率/150%
- 現況/建築中
- 引渡予定/2024年3月下旬

※網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積りとなります。  
※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。  
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載や案内時には、各不動産業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。  
※性能評価について、設計性能評価書取得済、建設性能評価書は完成前であれば取得予定となります。  
※建築中の現場につき、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。

- 1号棟 土地面積: 198.20㎡
- 1号棟 建物面積: 82.62㎡
- 1号棟 建築確認番号: 第R05SHC122362号

3LDK

平屋

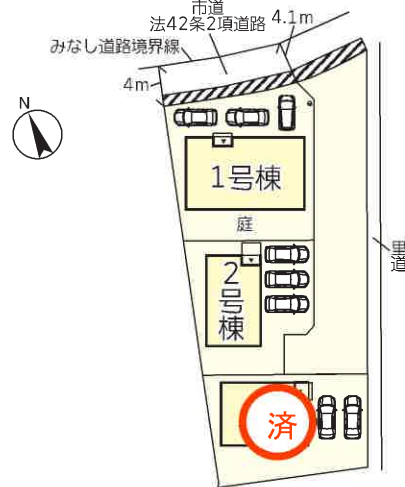


販売価格 1,888 (税込) 万円

カーナビ:熊本市西区小島9-15-23



配置図



株式会社  
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号  
TEL: 096-383-4445 / FAX: 096-383-4446  
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	



# 熊本市西区小島 第1

# 全3棟



飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

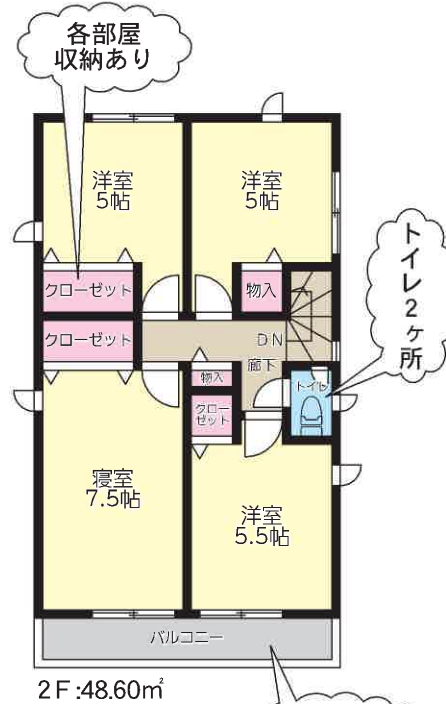
## 2号棟

- 土地面積:219.66㎡
- 建物面積: 95.58㎡
- 建築確認番号:第R05SHC122363号

4LDK



※パースはイメージです。実際の仕上がりとは異なる場合があります。



販売価格 1,688 (税込) 万円

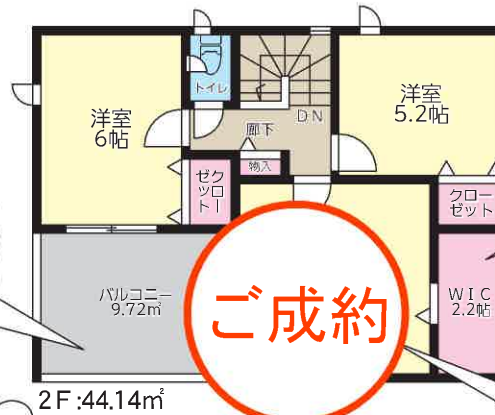
## 3号棟

- 土地面積:256.61㎡
- 建物面積: 95.57㎡
- (別途インナーバルコニー面積9.72㎡有)
- 建築確認番号:第R05SHC122364号

4LDK + W.I.C



※パースはイメージです。実際の仕上がりとは異なる場合があります。



水回りを行き来しやすい家事動線

ご成約

ゆとりのある8帖の寝室

床下収納あり

