

落ち着いた住環境・人気の「菊陽町武蔵ヶ丘北エリア」・約60坪の整形地
 ・建築条件付・周辺環境充実・武蔵ヶ丘北小/武蔵ヶ丘中校区



種別	売地		
地名	菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘北1丁目		
価格	1,750 万円		3.3m単価 28.91 万円
	所在地		
所在地	住居表示： 地番：菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘北1丁目3903番7		
交通	「八久保」バス停徒歩約7分（約550m）		
	JR豊肥本線「武蔵塚」駅徒歩約16分（約1,210m）		
土地積	公簿	200.09 m ² (60.52 坪)	
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令制限			
国土法	不要		
接道状況	南西側	約4.0m	公道に間口 約6.2m接面
	側	約 m	公道に間口 約 m接面
設備	上水道、下水道、プロパンガス、電気		
引渡条件	建築条件付		
現況	更地	引渡し	即時
小学校	武蔵ヶ丘北小学校	中学校	武蔵ヶ丘中学校
備考	落ち着いた住環境・人気の「菊陽町武蔵ヶ丘北エリア」・約60坪の整形地・建築条件付（ヤマダホームズ）・周辺環境充実（徒歩圏内に小学校、ドラッグストア、公園等あり）・水道加入金が必要になります		
会員番号		物件番号	TG060629



株式会社COCOプランナーズ

熊本県知事（3）第4996号

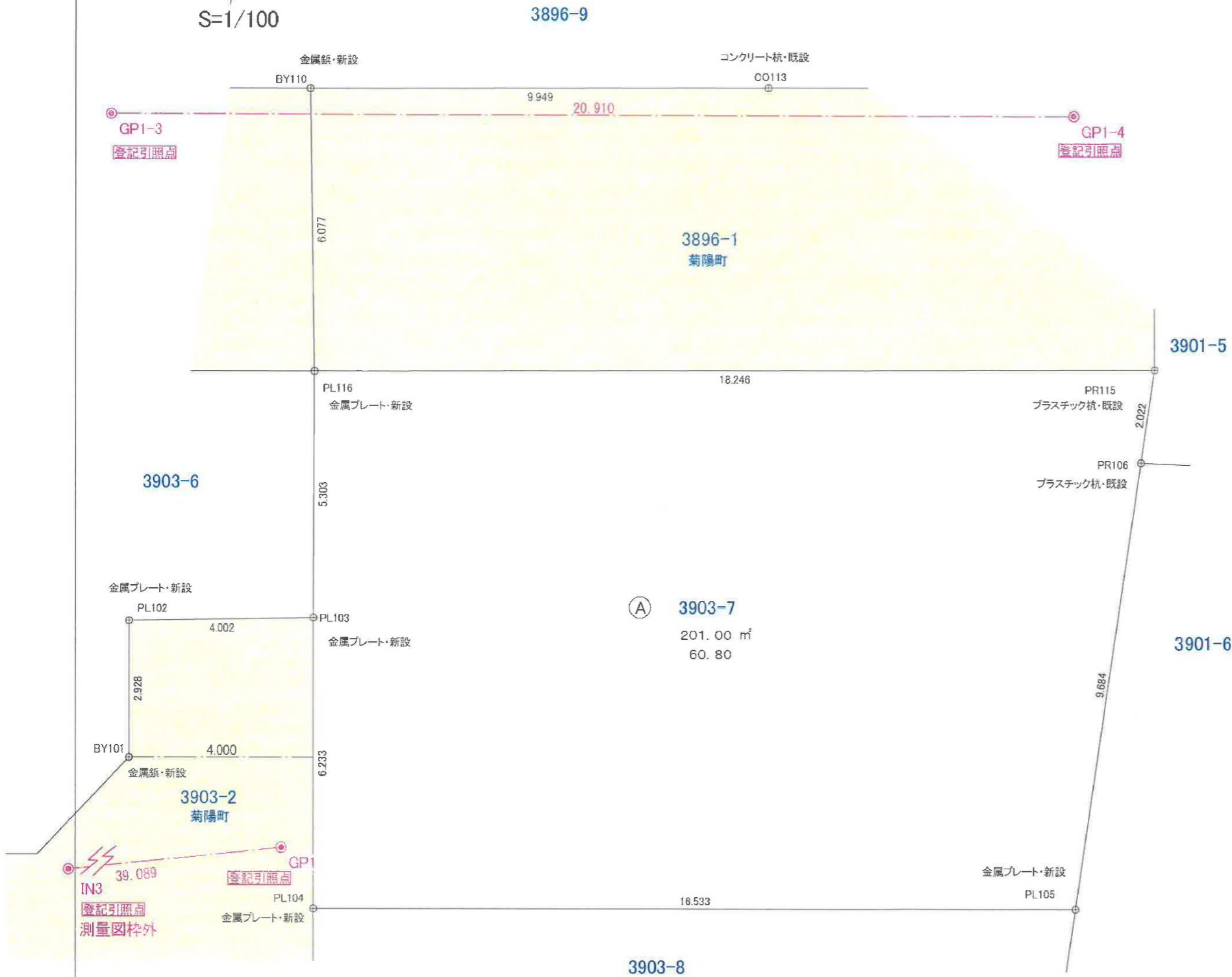
〒861-8003 熊本市北区楠5丁目8番34号

TEL：096-276-6155 FAX：096-276-6156

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	狩野

菊池郡菊陽町武蔵ヶ丘北一丁目3903番7

確定測量図



求積表

地番	㊤ 3903-7			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1})X _n
PL116	金属プレート・新設	-15752.447	-21936.528	-264200.041084
PR115	プラスチック杭・既設	-15748.650	-21918.681	-282971.743200
PR106	プラスチック杭・既設	-15750.668	-21918.560	-10836.459584
PL105	金属プレート・新設	-15760.335	-21917.993	246050.350020
PL104	金属プレート・新設	-15763.740	-21934.172	275234.900400
PL103	金属プレート・新設	-15757.640	-21935.453	37124.999840
		倍面積	402.006392	
		面積	201.0031960	
		地積	201.00 m ²	
		坪数	60.80	

本測量図に使用した引用店一覧

基準点名	種別	X座標	Y座標
GP1	登記引照点	-15762.601	-21935.121
IN3	登記引照点	-15774.465	-21972.366
GP1-3	登記引照点	-15747.950	-21941.982
GP1-4	登記引照点	-15743.684	-21921.512

VRS-RTK方式により 2024.3.1 座標取得 配信業者 ジェノバ

令和6年3月10日作成

作成者 熊本市南区出仲間五丁目2番8号

土地家屋調査士 金森 照 明

096-373-2332