

戸建て	物件名	交通	価格
	八代市鏡町内田戸建	鹿児島本線「有佐」駅 徒歩20分	600万円(税込)



セールスポイント

- 表面利回り：9.6%
- 月間賃料：4,800円/月
- 年間賃料：576,000円/年
- 敷地面積79.95坪
- ゆめマート鏡そば！小学校も徒歩9分の立地です♪
- 3LDKタイプの平屋♪

ライフインフォメーション

鏡郵便局…約595m(徒歩8分)、熊本銀行鏡支店…約261m(徒歩4分)、ゆめマート鏡…約330m(徒歩5分)、八代市立鏡小学校…約657m(徒歩9分)

所在	熊本県八代市鏡町内田99-6		
土地	土地権利	所有権	
	借地料		借地期間
	土地面積	公簿264.31㎡	
	私道面積	セットバック	無
	地目	宅地	地勢
建物	接道	公道 幅員3.3m 南西側 間口19.2m	
	間取り	3LDK	建物面積 128.46㎡
	バルコニー		
	向き	南西	築年月 1969年6月
	構造	木造1階建	
	現況	賃貸中	
	引渡時期	相談	
制限	駐車場	有	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	用途地域	第一種住居	
	都市計画	非線引区域	
設備条件	法令制限		
	設備条件	バス・トイレ別、南西向き、押入、土地70坪以上、接道幅15m以上、南西側道路面す	
備考			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

No image 	株式会社COCOプランナーズ 本店 売買	TEL 096-383-4445	担当:野田 和宏
	〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山3丁目7-31COCOTTO帯山1F	FAX 096-383-4446	
熊本県知事(3)第4996号			情報公開日 2026/5/9

八代市鏡町貸家 間取図



※間取図は現況優先とします



280m

1:4064



60m

1:1167