



KEIAI Grace

熊本市 中央区大江1期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

JR 豊肥本線
「水前寺」駅

徒歩 16分



※バスはイメージです

■カーナビインフォ 熊本市中央区大江2丁目15-19付近



ライフインフォメーション

- 天使の園保育園-----約 270m (徒歩約 4分)
- 熊本市立託麻原小学校-----約 300m (徒歩約 4分)
- 熊本市立帯山中学校-----約 1,400m (徒歩約 19分)
- コスモス大江店-----約 200m (徒歩約 3分)
- 山崎内科-----約 450m (徒歩約 7分)
- 渡鹿公園-----約 250m (徒歩約 3分)

☆初公開物件☆

広々 LDK でお家時間を豊かに♪ ＼小学校・生活施設徒歩7分圏内!!／

物件概要

- 所在地/熊本県熊本市中央区大江2丁目904番25 ●交通/JR豊肥本線「水前寺」駅徒歩16分 ●敷地面積(協定道路部分含む)/129.38㎡(約39.13坪)~129.40㎡(約39.14坪) ●建物面積/59.62㎡(約18.03坪)~59.90㎡(約18.11坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/3LDK+納戸~4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺(2階建) ●完成年月/2024年8月上旬予定 ●入居予定/2024年9月上旬予定(相談) ●建築確認番号/第R065HC103803号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/①70%(60%+角地緩和10%)、②60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/準防火地域 ●その他法令/文化財保護法(大江遺跡群内) ●接道状況/①西側約4.0m公道、②南側約4.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・九州電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

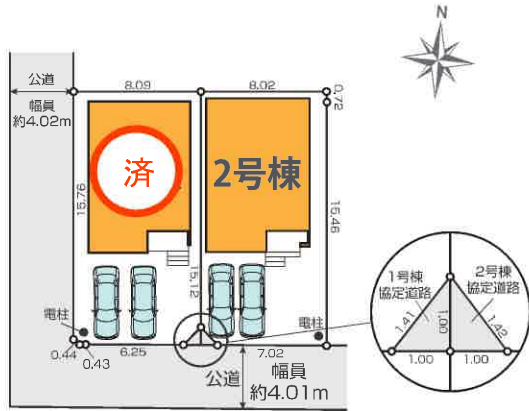


株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446
〒 862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	

区画図



※車種制限がある場合があります。

設備

- 床下収納
- 吹抜 (2号棟)
- リビング イン箱蔵
- ウォークイン クローゼット
- 全庫 ペアガラス
- ダウン フロイト
- システム キッチン
- 浴室暖房 乾燥機
- ミセスコーナー
- 三面給付 洗機化整合
- 浄水器
- システム バス
- 洗面 カウンター モックン
- 間仕切り対応
- 手すり付 階段
- 24時間 防犯対応 (防犯器)
- ユーティリティ スペース
- 全庫 収納付
- スタディー カウンター
- 食器洗浄 乾燥機
- シューズボックス (トルタイプ)
- 間仕切り対応
- 土間 収納
- バルコニー 2ヶ所 (1号棟)
- シャワー トイレ
- 玄関ミラー
- カメラモニター インターフォン

※変更の可能性があります。現地でご確認をお願いします。

30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで『安心』
 ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可

別途申請手数料がかかります

保険加入

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

都市型戸建て分譲住宅 “緑の園”
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

1号棟

敷地面積 / 129.38㎡ (約39.13坪) 建築確認番号 / 第R06SHC103803号
 建物面積 / 107.06㎡ (約32.38坪) 接道 / 南側約7.68m 公道、西側約15.76m 公道

3LDK + 納戸

2F / 49.93㎡ (約15.10坪)

ご成約

1F / 57.13㎡ (約17.28坪)



2号棟

敷地面積 / 129.40㎡ (約39.14坪) 建築確認番号 / 第R06SHC103802号
 建物面積 / 110.64㎡ (約33.46坪) 接道 / 南側約8.02m 公道

販売価格 **4,590** 税込万円
4LDK

2F / 53.46㎡ (約16.17坪)

1F / 57.18㎡ (約17.29坪)



取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	