

物件名
プレベールIII ゾーナ・ヴェルデ (2棟一括)

交通
鹿児島本線「新八代」駅 徒歩23分

価格
8,200万円(税込)



セールスポイント

「プレベールIII ゾーナ・ヴェルデ (2棟一括)」不動産投資において目安として用いられる利回り。現行利回りが9.89%の満室稼働の物件。駐車が各戸2台も可能！！

ライフインフォメーション

セブンイレブン海士江店…約624m(徒歩8分)、ディスカウントドラッグコスモス海士江店…約978m(徒歩13分)、ナフコ東八代店…約1174m(徒歩15分)、ダイソー海士江…約1098m(徒歩14分)、生鮮広場TOP海士江店…約897m(徒歩12分)

所在	熊本県八代市上野町3823-2			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	391.13坪(1293.00㎡)		
	私道面積	無	セットバック	無
	地目	宅地	地勢	平坦
	接道	北東側		
建物	間取り	建物面積	67.06坪(221.72㎡)	
	向き	築年月	2006年5月	
	構造	木造2階建		
	所在階	現況	賃貸中	
	引渡時期	相談		
	駐車場	空無		
制限	建ぺい率	70%	容積率	200%
	用途地域	無指定		
	都市計画	非線引区域		
設備条件	インターネット使用料不要、井戸、駐車2台可、バス・トイレ別、平坦地、土地300坪以上、前面道路との高低差無し			
備考	◆ゾーナヴェルデ 構造：木造スレート葺2階建、種類：共同住宅、建築年月日：平成18年5月、延床面積：320.76㎡、間取り：2DK×8戸 ◆プレベールIII 構造：木造合金メッキ鋼板葺2階建、種類：共同住宅、建築年月日：平成30年3月、延床面積：221.72㎡、間取り：1LDK×6戸			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

No image



株式会社COCOプランナーズ 本店 売買

〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山3丁目7-31COCOTTO帯山1F

TEL 096-383-4445

FAX 096-383-4446

熊本県知事(3)第4996号

担当:白石 正幸

取引態様	一般媒介
仲介手数料	3%+6万円
広告転載	転載不可

情報公開日 2026/5/9

ゾーナヴェルデ・プレベールⅢレントロール

令和8年4月現在

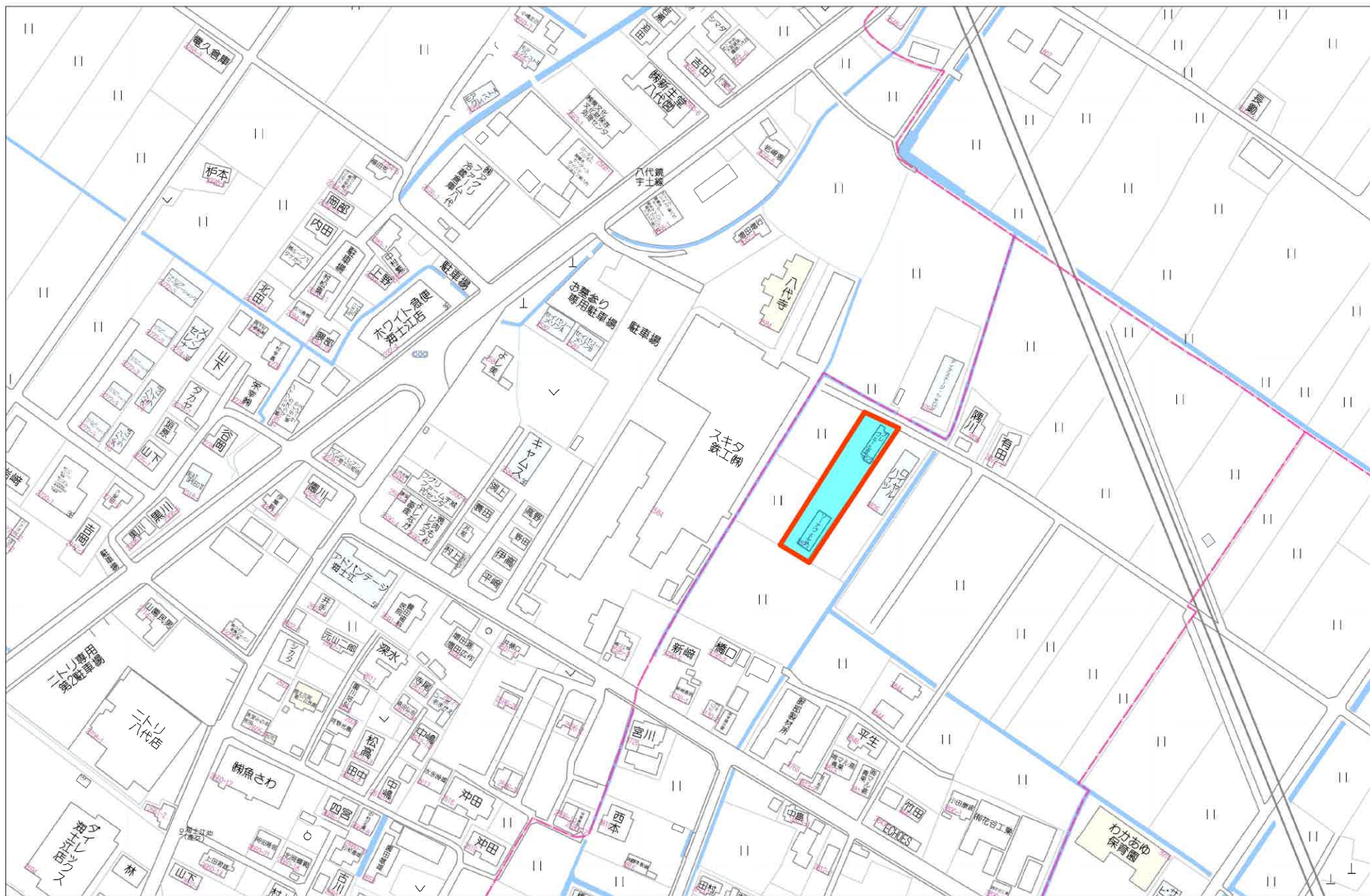
ゾーナヴェルデ					
	101	102	103	104	
間取	2DK	2DK	2DK	2DK	
賃料	¥39,000	¥44,000	¥45,000	¥39,000	
共益費	¥2,000	¥2,000	¥2,000	¥2,000	
駐車場	¥3,300	¥3,300	¥0	¥3,300	
total	¥44,300	¥49,300	¥47,000	¥44,300	¥184,900
ゾーナヴェルデ					
	201	202	203	204	
間取	2DK	2DK	2DK	2DK	
賃料	¥39,000	¥44,000	¥39,000	¥44,000	
共益費	¥1,000	¥0	¥2,000	¥2,000	
駐車場	¥2,000	¥0	¥2,000	¥3,300	
total	¥42,000	¥44,000	¥43,000	¥49,300	¥178,300

プレベールⅢ			太陽光発電 収入		
	101	102	103	月間収入 (平均)	
間取	1LDK	1LDK	1LDK (空室)	¥3,000	
賃料	¥45,500	¥45,500	¥45,000	年間収入 (平均)	
共益費	¥3,000	¥3,000	¥0	¥36,000	
駐車場	¥3,300	¥3,300	¥0	自動販売機 収入	
total	¥51,800	¥51,800	¥45,000	月間収入 (平均)	¥148,600
プレベールⅢ			太陽光発電 収入		
	201	202	203	月間収入 (平均)	
間取	1LDK	1LDK (空室)	1LDK	¥1,583	
賃料	¥45,500	¥45,000	¥45,000	年間収入 (平均)	
共益費	¥3,000	¥3,500	¥3,500	¥19,000	
駐車場	¥3,300	¥3,300	¥3,300		
total	¥51,800	¥51,800	¥51,800		¥155,400

満室時月間収入合計 (概算)	満室時年間収入合計 (概算)
¥671,783	¥8,061,396

※収入に売電及び自動販売機収入が含まれているため、概算の月収・年収となります。

ゾーナヴェルデ 支出		プレベールⅢ 支出	
電気代/年	¥124,000	電気代/年	¥26,000
浄化槽代/年	¥117,000	浄化槽代/年	¥91,500
インターネット設備費/年	¥66,600	インターネット設備費/年	¥79,200
定期清掃費 (2棟) /年	¥84,000		



80m

1:1769