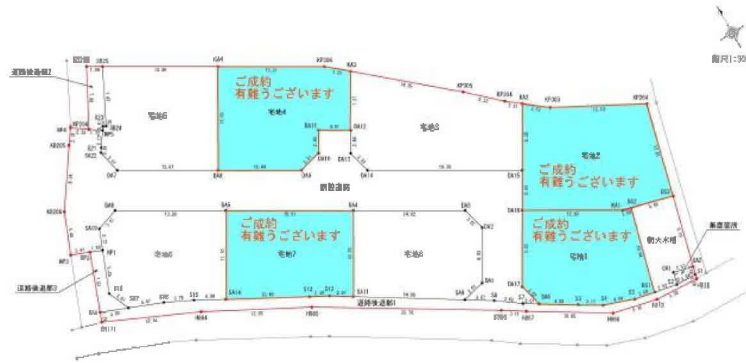


土地 物件名	城南町下宮地8号地	交通	鹿児島本線「富合」駅 徒歩86分	価格	780万円



セールスポイント

熊本市南区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「城南町下宮地8号地」はいかがですか。スーパーストアダイノブまで225mです。こちらの売地はニーズも高い土地です。立地が高台にあるので、水害へのリスクを軽減させることができます。お客様の不動産探しをスタッフがお手伝いいたしますので、質問・疑問などがあればお気軽にお問い合わせください。

ライフインフォメーション

スーパーストアダイノブ…約225m(徒歩3分)、セブンイレブン城南舞原店…約681m(徒歩9分)、ディスカウントドラッグコスモス城南店…約790m(徒歩10分)、ホームセンターナフコ城南店…約1113m(徒歩14分)

所在	熊本県熊本市南区城南町下宮地506			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	公簿173.29㎡		
	私道面積	無	セットバック	無
	地目	宅地	地勢	高台
制限	接道	公道 幅員5m 南東側 間口12.9m、公道 幅員5m 北東側 間口14m		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第一種住居		
	都市計画	市街化区域		
設備	法令制限			
	電気	ガス	プロパン	
	水道	公営	排水	公共下水
備考	住宅用地なので住まいに適した周辺環境の整っており、快適な生活が期待できるのではないのでしょうか。土地の購入をご検討の方にお勧めの売地となっています。この土地の価格は920万円です。高台に立地するので人が家の前に通らないので、プライバシーの点でもおすすめ。あなたの住まい探しを当社が全力でサポートいたします。まずはお気軽にお問い合わせください。 【販売区画】 ◆1号地 ご成約有難うございます。 ◆2号地 ご成約有難うございます。 ◆3号地 221.11㎡(約66.88坪) 販売価格9,700,000円 ◆4号地 ご成約有難うございます。 ◆5号地 184.79㎡(約55.89坪) 販売価格8,300,000円 ◆6号地 173.02㎡(約52.33坪) 販売価格7,800,000円 ◆7号地 ご成約有難うございます。 ◆8号地 173.29㎡(約52.42坪) 販売価格7,800,000円			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

No image 	株式会社COCOプランナーズ 本店 売買	TEL 096-383-4445 FAX 096-383-4446	担当:白石 正幸
	〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山3丁目7-31COCOTTO帯山1F	熊本県知事(3)第4996号	
		取引態様	一般媒介
		仲介手数料	330,000円
		広告転載	転載不可
情報公開日 2026/4/14			

テクノタウン城南町下宮地 価格表

市街化区域（第一種住居地域）

区画番号	宅地面積		坪単価	販売価格	販売状況
1	174.49m ²	52.78 坪	176,203	9,300,000	済
2	223.70m ²	67.67 坪	140,387	9,500,000	済
3	221.14m ²	66.89 坪	145,014	9,700,000	販売中
4	192.35m ²	58.19 坪	180,443	10,500,000	済
5	184.76m ²	55.89 坪	148,506	8,300,000	販売中
6	173.14m ²	52.37 坪	148,940	7,800,000	販売中
7	172.87m ²	52.29 坪	175,942	9,200,000	済
8	173.44m ²	52.47 坪	148,656	7,800,000	販売中



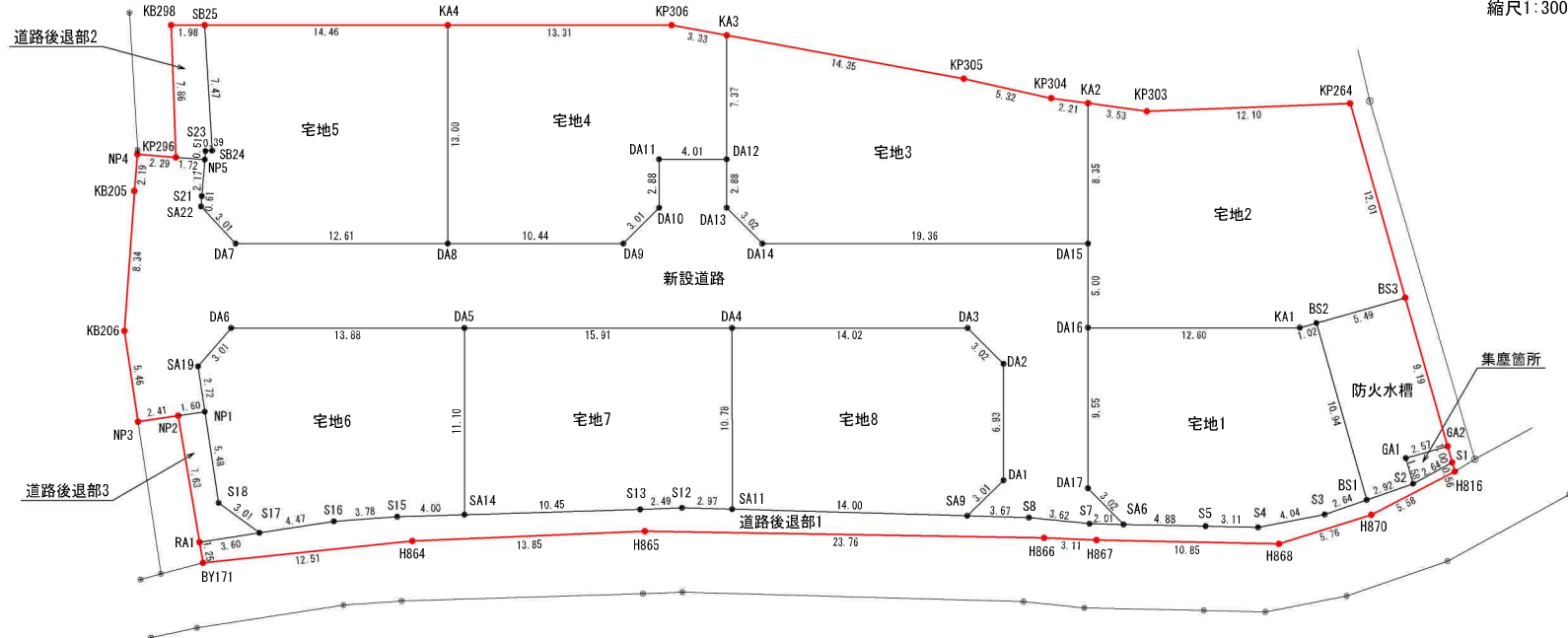
140m

1:2173

求積図



縮尺1:300



地番	面積
宅地1	174.43 m ²
宅地2	223.71 m ²
宅地3	221.11 m ²
宅地4	192.34 m ²
宅地5	184.79 m ²
宅地6	173.02 m ²
宅地7	173.22 m ²
宅地8	173.29 m ²
宅地面積	1515.91 m ²

地番	面積
新設道路	423.06 m ²
道路後退部1	92.24 m ²
道路後退部2	16.35 m ²
道路後退部3	14.00 m ²
防火水槽	55.42 m ²
公共施設面積	601.07 m ²

地番	面積
集塵箇所	3.33 m ²
集塵箇所面積	3.33 m ²

合計面積	2120.31 m ²
------	------------------------

工事名称	熊本市南区城南町下宮地	整理番号
図面名称	求積図	換印 設計
申請者	株式会社テクノ企画	図面番号
日付	令和6年4月10日	SCALE 1:300
株式会社 ワンスフィールド 熊本市東区健軍本町3-7番3-4号 TEL 096-367-7527		