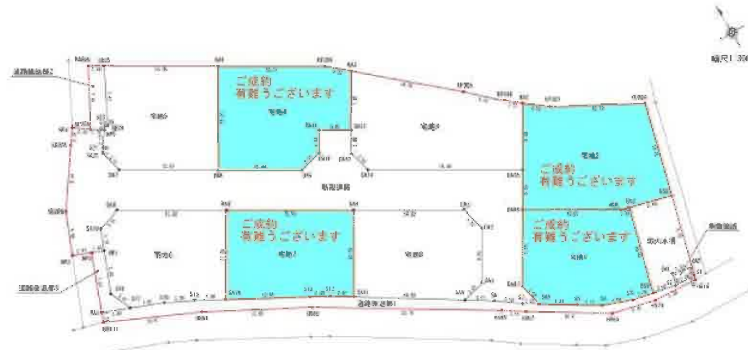


| | | | | | |
|-----------|-----------|----|------------------|----|-------|
| 土地 物件名 | 城南町下宮地8号地 | 交通 | 鹿児島本線「富合」駅 徒歩86分 | 価格 | 780万円 |
| | | | | | |



セールスポイント

熊本市南区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「城南町下宮地8号地」はいかがでしょうか。スーパーストアダイノブまで225mです。こちらの売地はニーズも高い土地です。立地が高台にあるので、水害へのリスクを軽減させることができます。お客様の不動産探しをスタッフがお手伝いいたしますので、質問・疑問などがあればお気軽にお問い合わせください。

ライフインフォメーション

スーパーストアダイノブ…約225m(徒歩3分)、セブンイレブン城南舞原店…約681m(徒歩9分)、ディスカウントドラッグコスモス城南店…約790m(徒歩10分)、ホームセンターナフコ城南店…約1113m(徒歩14分)

| | | | | |
|---|-------------------|---------------------------------------|--------|------|
| 所在 | 熊本県熊本市南区城南町下宮地506 | | | |
| 土地 | 土地権利 | 所有権 | | |
| | 借地料 | | 借地期間 | |
| | 土地面積 | 公簿173.29㎡ | | |
| | 私道面積 | 無 | セットバック | 無 |
| | 地目 | 宅地 | 地勢 | 高台 |
| 制限 | 接道 | 公道 幅員5m 南東側 間口12.9m、公道 幅員5m 北東側 間口14m | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | 用途地域 | 第一種住居 | | |
| 設備 | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 法令制限 | | | |
| 備考 | 電気 | ガス | プロパン | |
| | 水道 | 公営 | 排水 | 公共下水 |
| 住宅用地なので住まいに適した周辺環境の整っており、快適な生活が期待できるのではないのでしょうか。土地の購入をご検討の方にお勧めの売地となっています。この土地の価格は920万円です。高台に立地するので人が家の前に通らないので、プライバシーの点でもおすすめ。あなたの住まい探しを当社が全力でサポートいたします。まずはお気軽にお問い合わせください。 | | | | |
| 【販売区画】 | | | | |
| ◆1号地 ご成約有難うございます。 | | | | |
| ◆2号地 ご成約有難うございます。 | | | | |
| ◆3号地 221.11㎡ (約66.88坪) 販売価格9,700,000円 | | | | |
| ◆4号地 ご成約有難うございます。 | | | | |
| ◆5号地 184.79㎡ (約55.89坪) 販売価格8,300,000円 | | | | |
| ◆6号地 173.02㎡ (約52.33坪) 販売価格7,800,000円 | | | | |
| ◆7号地 ご成約有難うございます。 | | | | |
| ◆8号地 173.29㎡ (約52.42坪) 販売価格7,800,000円 | | | | |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

| | | | |
|--------------|--|------------------|----------------|
| No image | 株式会社COCOプランナーズ 本店 売買 | TEL 096-383-4445 | 担当:白石 正幸 |
| | 〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山3丁目7-31COCOTTO帯山1F | FAX 096-383-4446 | |
| | | 熊本県知事(3)第4996号 | 取引態様 一般媒介 |
| | | | 仲介手数料 330,000円 |
| | | | 広告転載 転載不可 |
| | | | 情報公開日 2026/5/7 |

城南町下宮地土地販売価格表

| 区画番号 | 宅地面積 | | 坪単価 | 販売価格 | 販売状況 |
|------|----------|---------|---------|-----------|------|
| 1 | 174.43㎡ | 52.76坪 | | | 済 |
| 2 | 223.71㎡ | 67.67坪 | | | 済 |
| 3 | 221.11㎡ | 66.88坪 | 145,035 | 9,700,000 | |
| 4 | 192.34㎡ | 58.18坪 | | | 済 |
| 5 | 184.79㎡ | 55.89坪 | 148,505 | 8,300,000 | |
| 6 | 173.02㎡ | 52.33坪 | 149,054 | 7,800,000 | |
| 7 | 173.22㎡ | 52.39坪 | | | 済 |
| 8 | 173.29㎡ | 52.42坪 | 148,798 | 7,800,000 | |
| A | 2029.97㎡ | 614.06坪 | | | 済 |



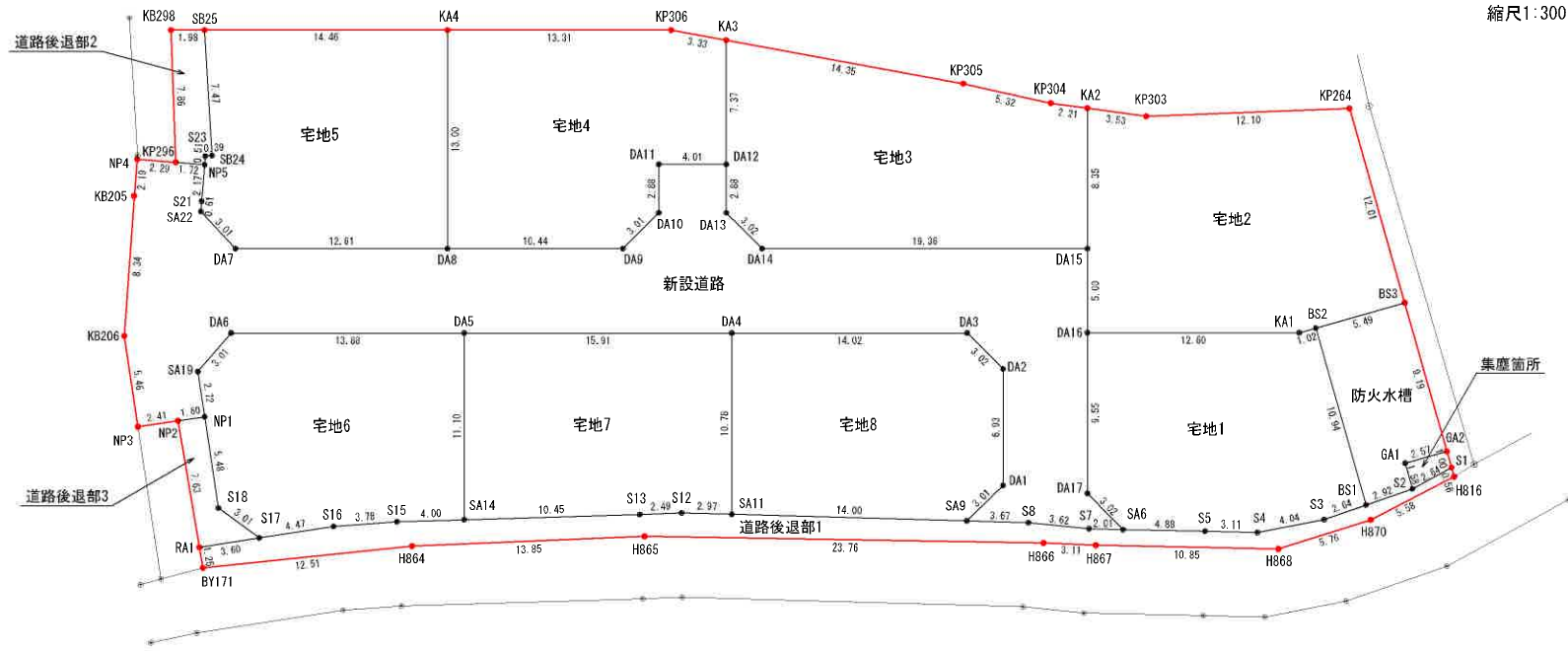
140m

1:2173

求積図



縮尺1:300



| 地番 | 面積 |
|------|------------------------|
| 宅地1 | 174.43 m ² |
| 宅地2 | 223.71 m ² |
| 宅地3 | 221.11 m ² |
| 宅地4 | 192.34 m ² |
| 宅地5 | 184.79 m ² |
| 宅地6 | 173.02 m ² |
| 宅地7 | 173.22 m ² |
| 宅地8 | 173.29 m ² |
| 宅地面積 | 1515.91 m ² |

| 地番 | 面積 |
|--------|-----------------------|
| 新設道路 | 423.06 m ² |
| 道路後退部1 | 92.24 m ² |
| 道路後退部2 | 16.35 m ² |
| 道路後退部3 | 14.00 m ² |
| 防火水槽 | 55.42 m ² |
| 公共施設面積 | 601.07 m ² |

| 地番 | 面積 |
|--------|---------------------|
| 集塵箇所 | 3.33 m ² |
| 集塵箇所面積 | 3.33 m ² |

| | |
|------|------------------------|
| 合計面積 | 2120.31 m ² |
|------|------------------------|

| | | |
|---|-------------|-------------|
| 工事名称 | 熊本市南区城南町下宮地 | 整理番号 |
| 図面名称 | 求積図 | 検印 設計 |
| 申請者 | 株式会社テクノ企画 | 図面番号 |
| 日付 | 令和6年4月10日 | SCALE 1:300 |
| 株式会社 ワンスフィールド 熊本市東区健軍本町3-7番3-4号 TEL 096-367-7527 | | |