

熊本市西区沖新町 第1
新築分譲住宅 全2棟



JR鹿兒島本線「熊本」駅
バス53分「沖新町南」徒歩8分

フラット35 S
金利Aプラン対象
(手数料不要)

耐久外壁工材
ダイライト
◎高強度 ◎耐火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無機質材料を
有効活用した新素材です



中島小まで徒歩8分

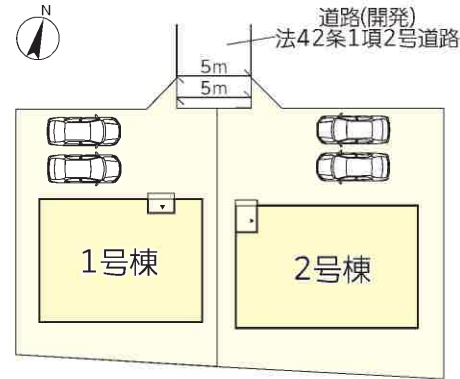
閑静な住宅街

物件概要

- 所在地 / 熊本市西区沖新町字今新開割670番以下未定
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 無指定
- 建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80%
- 接道状況 / 全号棟:北西側公道幅員5m
- 現況 / 建築中
- 完成予定 / 2024年4月下旬 ●引渡予定 / 2024年4月下旬
- 構造 / 木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建て
- 設備 / 九州電力・公営水道・本下水・個別LPG
- 学区 / 中島小学校・城西中学校

※網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別売見積となります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載や案内時には、
各不動産業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。
※性能評価について、設計・性能評価書取得済、建設性能評価書は完成前
であれば取得予定となります。
※建築中の現場につき、事故等ないようにヘルメット及びびスリッパを用意し、
十分注意の上ご案内をお願い致します。

配置図



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイ
※当物件の筋交い部分に
耐震金物を使用しています。

カーナビ:熊本市西区沖新町670-6



1号棟

- 土地面積: 227.51㎡
- 建物面積: 85.86㎡
- 建築確認番号: 第R05SHC124573号

4LDK

平屋



販売価格 1,788 (税込) 万円

2号棟

- 土地面積: 261.62㎡
- 建物面積: 95.58㎡
- 建築確認番号: 第R05SHC124574号

4LDK + 納戸

平屋



販売価格 1,888 (税込) 万円



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL: 096-383-4445 FAX: 096-383-4446
熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	手数料	正規手数料
情報公開日	担当	