

土地 物件名	北区植木町滴水土地	交通	鹿兒島本線「植木」駅 徒歩16分 「桜井小前」バス停下車徒歩7分	価格	580万円



セールスポイント

■北区植木町滴水エリア→桜井小/鹿南中
校区 ■約71坪の整形地→落ち着いた住環境
現況更地→すぐに建築可能 ■建築条件無→
好きなハウスメーカーで建築できます ■
前面道路約5.5m→車の離合も楽々 ■間口
約18.3m→様々な建物プランに対応

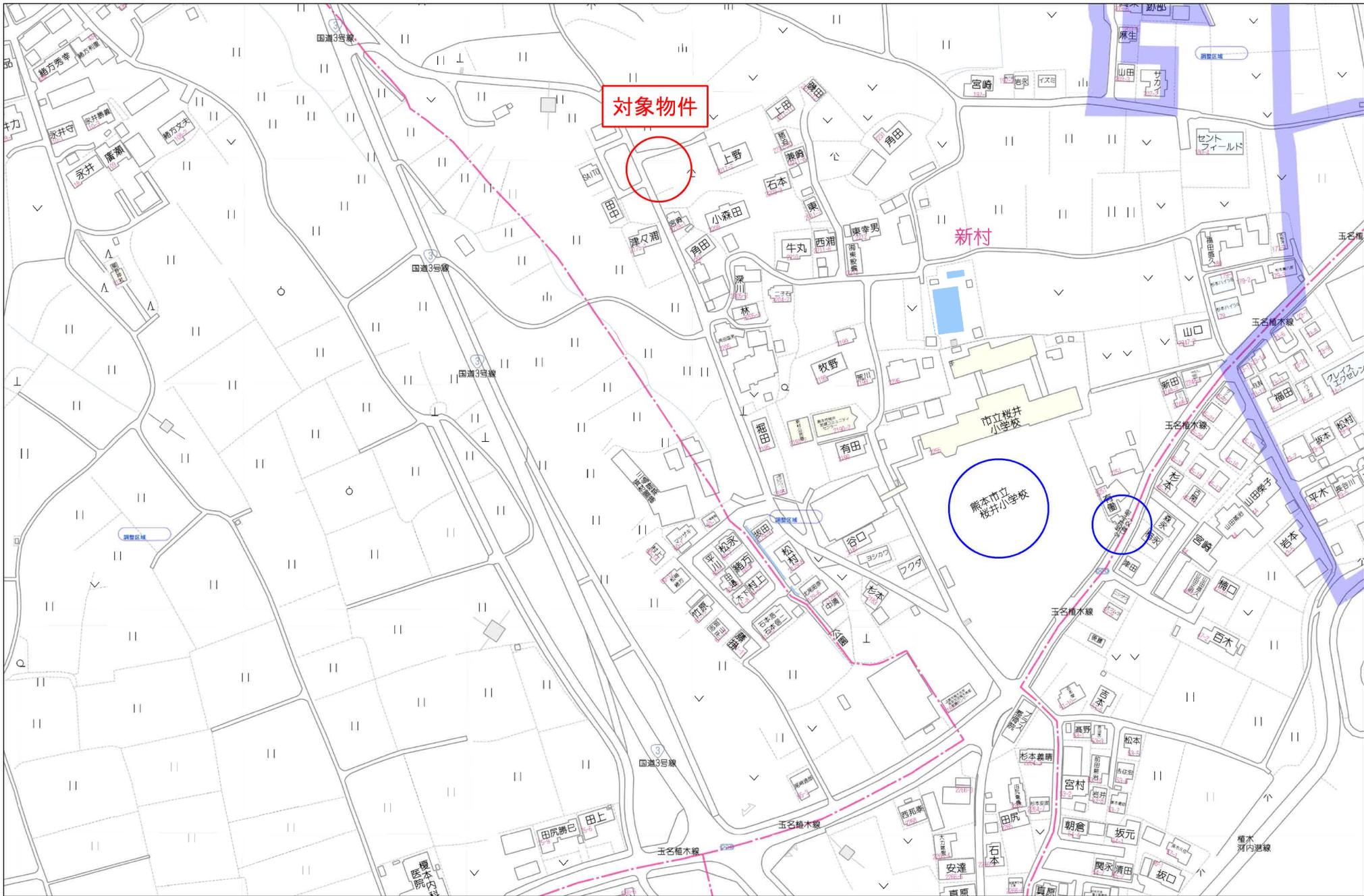
ライフインフォメーション

ドコモショップ 植木店…約1526m(徒歩20分)、ドラッグストアコスモス 植木南店…約1529m(徒歩20分)、MARUEI(マルエイ) 植木店…約1701m(徒歩22分)、熊本市役所 北区役所 北区役所関係機関 桜井地域コミュニティセンター…約307m(徒歩4分)、熊本市立桜井小学校…約291m(徒歩4分)、ファミリーマート 植木滴水店…約640m(徒歩8分)、榎本内科医院…約751m(徒歩10分)、幼保連携型認定こども園桜ヶ丘こども園…約776m(徒歩10分)、セブンイレブン 植木平野店…約940m(徒歩12分)、業務スーパー 植木店…約1176m(徒歩15分)

所在	熊本県熊本市北区植木町滴水2219-3		
土地	土地権利	所有権	
	借地料		借地期間
	土地面積	公簿236.65㎡	
	私道面積	無	セットバック 無
	地目	宅地	地勢 平坦
制限	接道	公道 幅員5.5m 南西側 間口18.3m	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	用途地域	無指定	
	都市計画	市街化調整区域	
	法令制限	景観法,航空法,宅地造成及び特定盛土等規制法,集落内開発指定制度区域内	
設備	電気	ガス	プロパン
	水道	公営	排水 公共下水
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・開発許可費用：買主負担 ・上下水道引込工事費用：買主負担 ・受益者負担金：買主負担 		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

	株式会社COCOプランナーズ 熊本北店 売買	TEL 096-276-6155	担当:狩野 大秀
	〒861-8003熊本県熊本市北区楠5丁目8番34号COCOTTO楠	FAX 096-276-6156	
	熊本県知事(3)第4996号	取引態様	専任媒介
		仲介手数料	330,000円
		広告転載	転載不可
		情報公開日 2026/1/26	



対象物件

熊本市立
椋井小学校

新村

80m

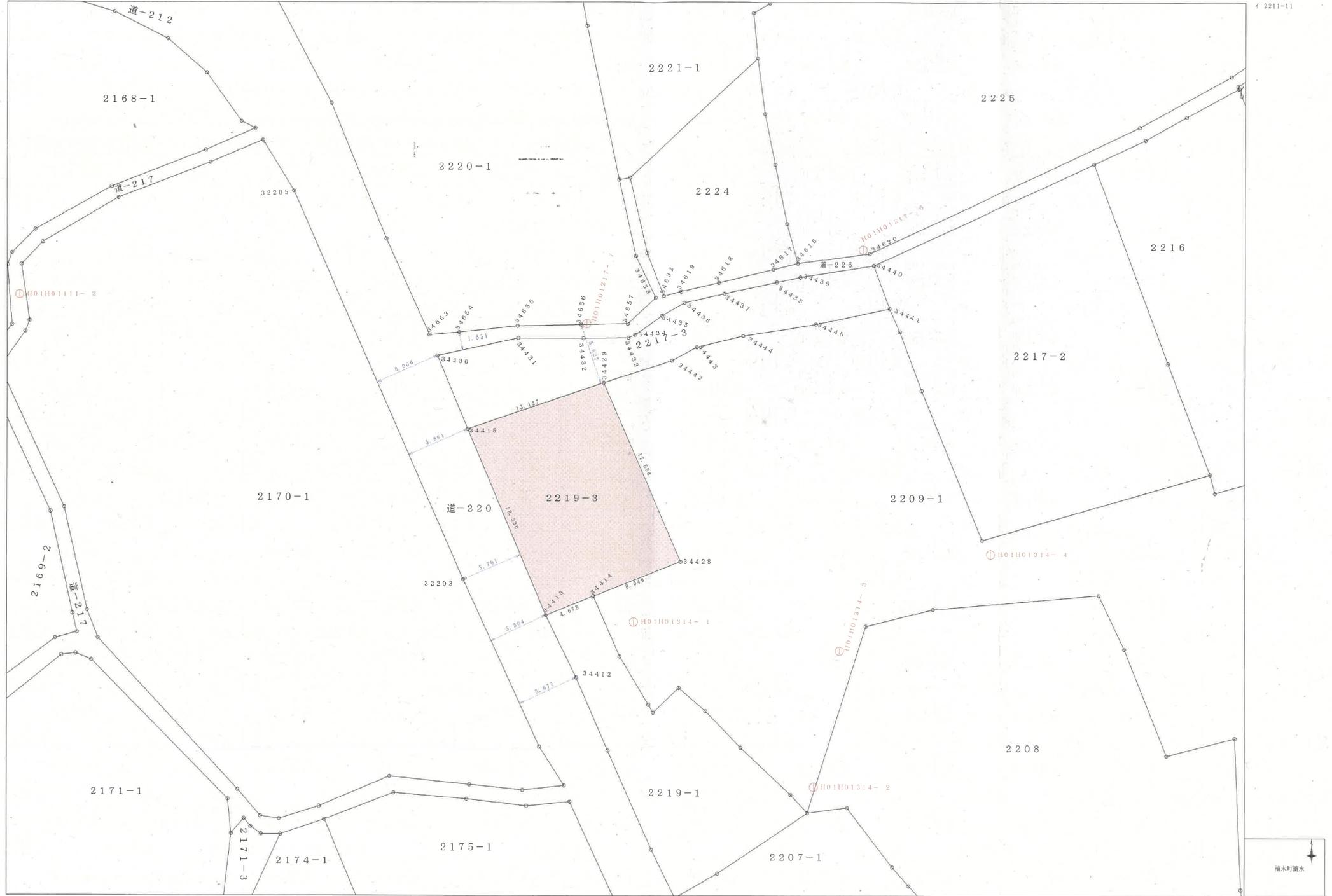
1:2000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社COCOプランナーズ
Z1605938-20250919081137

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



地 番 別 座 標 一 覧 表

No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[植木町 滴水 2219-3]				
1.	34413	-12548.678	-29518.697	18.330
2.	34415	-12531.810	-29525.871	13.127
3.	34429	-12527.604	-29513.436	17.668
4.	34428	-12543.810	-29506.398	8.549
5.	34414	-12546.942	-29514.353	4.678
		面積 = 236.65m ²		

[その他の座標]

図根点	H01H01217- 6	-12515.575	-29489.733	
図根点	H01H01217- 7	-12522.272	-29514.967	
図根点	H01H01314- 1	-12549.301	-29510.661	
図根点	H01H01314- 2	-12564.165	-29494.216	
図根点	H01H01314- 3	-12551.864	-29491.821	
筆界点	34440	-12516.971	-29488.773	
筆界点	34441	-12520.872	-29487.331	
筆界点	34445	-12522.284	-29494.061	
筆界点	34439	-12518.021	-29495.479	
筆界点	34438	-12518.483	-29497.648	
筆界点	34616	-12516.764	-29495.725	
筆界点	34617	-12517.334	-29497.963	
筆界点	34618	-12518.556	-29502.949	
筆界点	34437	-12519.541	-29502.431	
筆界点	34444	-12523.356	-29500.708	
筆界点	34443	-12524.387	-29504.955	
筆界点	34436	-12520.374	-29506.091	
筆界点	34619	-12519.353	-29506.373	
筆界点	34632	-12519.739	-29507.956	
筆界点	34633	-12519.882	-29508.704	
筆界点	34657	-12522.261	-29511.270	
筆界点	34435	-12521.528	-29508.126	
筆界点	34434	-12523.267	-29510.596	
筆界点	34433	-12523.539	-29511.200	
筆界点	34656	-12522.357	-29515.484	
筆界点	34655	-12522.475	-29521.315	
筆界点	34653	-12523.294	-29529.365	
筆界点	34412	-12554.274	-29515.910	
筆界点	32201	-12560.512	-29519.270	
筆界点	32203	-12545.446	-29526.267	
筆界点	32205	-12510.311	-29541.749	
筆界点	34432	-12523.584	-29515.281	
筆界点	34431	-12523.577	-29521.234	
筆界点	34430	-12525.170	-29528.638	
筆界点	34654	-12523.056	-29526.663	

