

熊本市中央区帯山 第18
新築分譲住宅 全2棟



JR豊肥本線「新水前寺」駅バス19分
「帯山小学校入口」停徒歩6分

フラット35S
金利Aプラン対象
(手数料不要)

耐カ外壁面材
ダイライト
◎高強度 ◎防火
◎高耐久 ◎住人の健康
自然界の無償質材料を
有効活用した新築材です

子育てエコホーム支援事業
交付の対象となるには諸条件があります。
交付申請には期限があります。
交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります。
国の予算減少により期限内に交付申請の受付を終わらせる場合があります。
※不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

設計 性能評価
建設 性能評価

- 75cm幅フローリング
- ICカー制御
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- ボリガラス仕込
- ペアガラス
- サッシの仕様
- スズメシヤチ
- 浄水器
- 床下収納
- オール電化
- 24時間換気
- 人感センサーライト
- 10年保証
- 省エネ高効率給湯器
- エコキュート

小学校(徒歩2分)中学校(徒歩6分)まで近く安心の通学路

SAFE365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイエ
※当物件の筋交い部分に
耐震金物を使用しています。

子育てエコホーム支援事業
補助対象物件

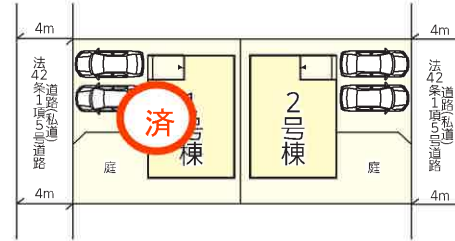
カーナビ:熊本市中央区帯山4-23-6



物件概要

- 所在地/熊本市中央区帯山4丁目336番以下未定
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/150%
- 接道状況/1号棟:西側私道幅員4m(元幅員3.82m)
2号棟:東側私道幅員4m
- 現況/建築中 ●その他/法第22条区域
- 完成予定/2024年7月下旬 ●引渡予定/2024年7月下旬
- 構造/木造スレートまたはアスファルトシングル葺き2階建て
- 設備/九州電力・公営水道・本下水・オール電化
- 学区/帯山小学校、帯山中学校
- 備考/1号棟位置指定番号熊本県指令(建)第S36-027号 位置指定日:昭和36年5月12日
2号棟位置指定番号熊本県指令(建)第S43-032号 位置指定日:昭和43年2月13日

配置図



※網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積りとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主様負担となります。
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載や案内時には、各不動産業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。
※性能評価について、設計性能評価書取得済、建設性能評価書は完成前であれば取得予定となります。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びびスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。

1号棟

- 土地面積: 150.45㎡
- 建物面積: 100.44㎡(別途インナーバルコニー面積9.72㎡有)
- 建築確認番号: 第R06SHC100493号

4LDK+納戸



2号棟

- 土地面積: 152.35㎡
- 建物面積: 100.44㎡(別途インナーバルコニー面積9.72㎡有)
- 建築確認番号: 第R06SHC100494号

4LDK+納戸



※パースはイメージです。実際の仕上がりとは異なる場合があります。



※パースはイメージです。実際の仕上がりとは異なる場合があります。



販売価格 3,588 (税込) 万円



株式会社
COCOプランナーズ

熊本県知事(3)第4996号
TEL: 096-383-4445 / FAX: 096-383-4446
〒862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	