

# 八代市上野町収益アパート2棟一括売り！！ 満室想定利回り9.89%！（満室稼働中）



プレベールⅢ



プレベールⅢ



ゾーナヴェルデ



ゾーナヴェルデ



管理番号			
建物名	プレベールⅢ ゾーナ・ヴェルデ（2棟一括）		
所在地	熊本県八代市上野町3823-2		
交通	鹿児島本線「新八代」駅 徒歩23分		
価格	8,400万円(税込)		
構造	木造2階建	築年月	※下記備考参照
間取		面積	※下記備考参照
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
引渡日	相談		
駐車場	全14区画（各縦列2台）		
設備	井戸、浄化槽、プロパン、電気有、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場		
備考	◆ゾーナヴェルデ 構造：木造スレート葺2階建、種類：共同住宅、建築年月日：平成18年5月、延床面積：320.76㎡ ◆プレベールⅢ 構造：木造合金メッキ鋼板葺2階建、種類：共同住宅、建築年月日：平成30年3月、延床面積：221.72㎡ ◆敷地面積：1293.00㎡（約391.13坪）		

## 【インフォメーション】

- ◆セブンイレブン
- ◆ディスカウントドラッグコスモス
- ◆ナフコ
- ◆ダイソー
- ◆生鮮広場TOP

近隣に、コンビニ、ドラッグストア、ホームセンター  
食料品店があるため、入居者も生活しやすい環境です！！  
※駐車場は、14戸全て駐車場2台（縦列）で確保されている  
物件です。

株式会社COCOプラン ナーズ 本店 売買	〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山3丁目 7-31COCOTTO帯山1F
	TEL 096-383-4445 FAX 096-383-4446

ゾーナヴェルデ・プレベールIIIレントロール

令和7年12月15日現在

ゾーナヴェルデ				
	101	102	103	104
間取	2DK	2DK	2DK	2DK
賃料	¥39,000	¥44,000	¥45,000	¥39,000
共益費	¥2,000	¥2,000	¥2,000	¥2,000
駐車場	¥3,300	¥3,300	¥0	¥3,300
total	¥44,300	¥49,300	¥47,000	¥44,300
				¥184,900
ゾーナヴェルデ				
	201	202	203	204
間取	2DK	2DK	2DK	2DK
賃料	¥39,000	¥44,000	¥45,000	¥44,000
共益費	¥1,000	¥0	¥2,000	¥2,000
駐車場	¥2,000	¥0	¥2,000	¥3,300
total	¥42,000	¥44,000	¥49,000	¥49,300
				¥184,300

プレベールIII				太陽光発電 収入
	101	102	103	年間収入 (平均)
間取	1 LDK	1 LDK	1 LDK	¥2,833
賃料	¥45,500	¥45,500	¥54,500	年間収入 (平均)
共益費	¥3,000	¥3,000	¥0	¥34,000
駐車場	¥3,300	¥3,300	¥0	自動販売機 収入
total	¥51,800	¥51,800	¥54,500	年間収入 (平均)
				¥158,100
プレベールIII				太陽光発電 収入
	201	202	203	年間収入 (平均)
間取	1 LDK	1 LDK	1 LDK	¥1,791
賃料	¥54,500	¥54,500	¥45,500	年間収入 (平均)
共益費	¥0	¥0	¥3,000	¥21,500
駐車場	¥0	¥0	¥3,300	
total	¥54,500	¥54,500	¥51,800	
				¥160,800

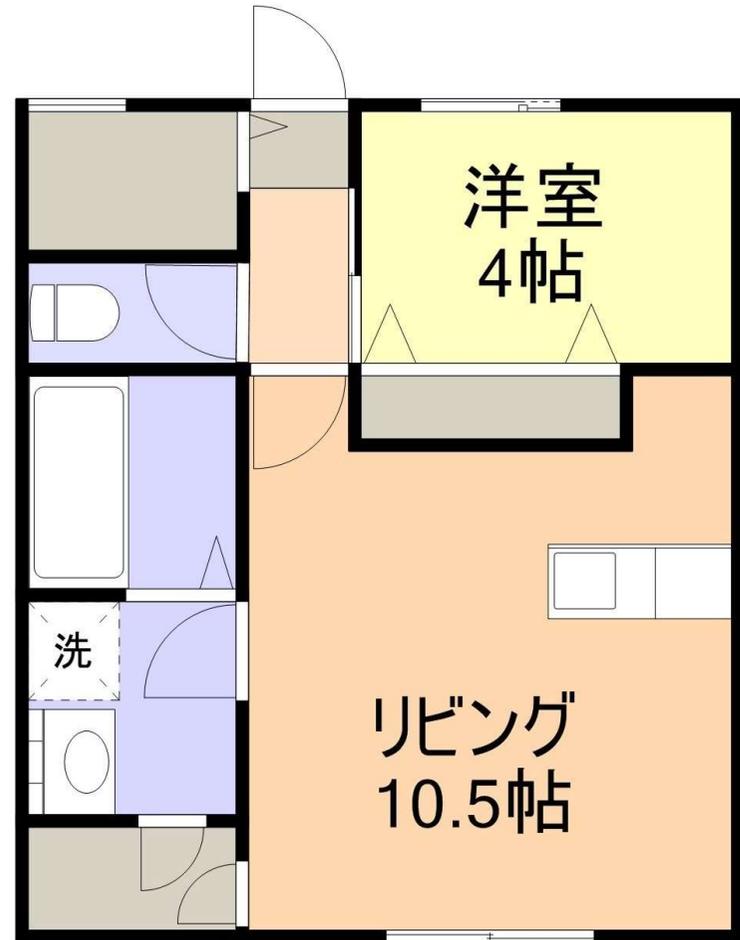
満室時月間収入合計 (概算)	満室時年間収入合計 (概算)
¥692,724	¥8,312,688

※収入に売電及び自動販売機収入が含まれているため、概算の月収・年収となります。

ゾーナヴェルデ 支出		プレベールIII 支出	
電気代/年	¥124,000	電気代/年	¥26,000
浄化槽代/年	¥117,000	浄化槽代/年	¥91,500
インターネット設備費/年	¥66,600	インターネット設備費/年	¥79,200
定期清掃費 (2棟) /年	¥198,000		



ゾーナヴェルデ間取り



プレベールⅢ間取り





80m

1:1767