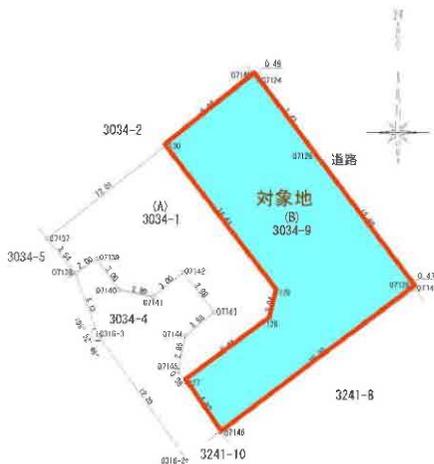


土地 物件名	東区山ノ内1丁目土地	交通	熊本市電A系統「健軍町」駅 徒歩36分	価格	1,800万円
-----------	------------	----	---------------------	----	---------



所在	熊本県熊本市東区山ノ内1丁目1-130		
土地	土地権利	所有権	
	借地料		借地期間
	土地面積	公簿240.04㎡	
	私道面積	セットバック	無
	地目	宅地	地勢
制限	接道	私道 幅員3.9m 南西側 間口4.8m	
	建ぺい率	60%	容積率 150%
	用途地域	第二種中高層住居専用	
	都市計画	市街化区域	
設備	電気	ガス	都市ガス
	水道	公営	排水 公共下水
備考			

セールスポイント

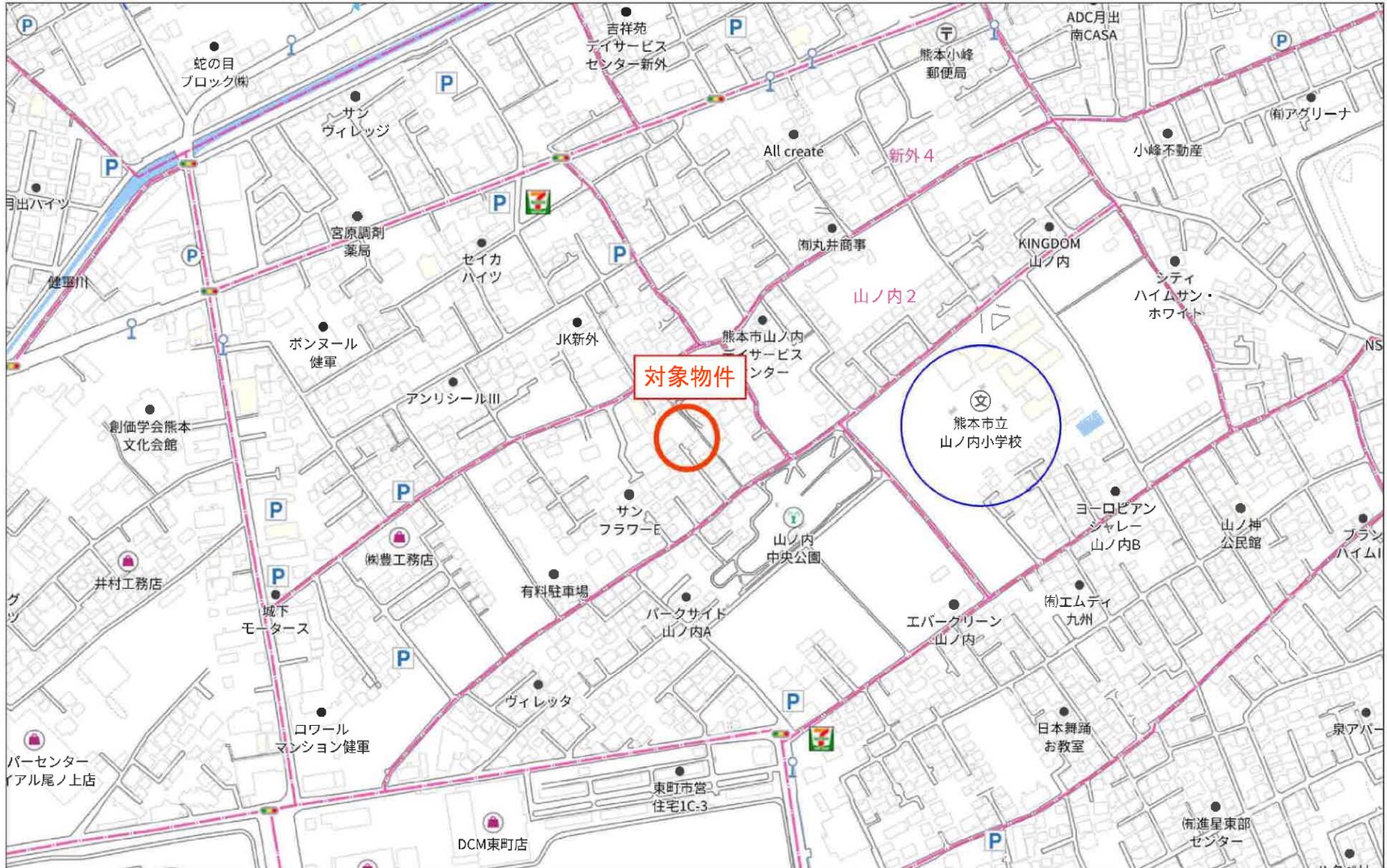
建築条件無し♪お好きなメーカーさんで建築可能♪約72.61坪♪

ライフインフォメーション

熊本市立山ノ内小学校…約490m(徒歩7分)、熊本市立錦ヶ丘中学校…約1896m(徒歩24分)、スーパーセンタートライアル尾ノ上店…約852m(徒歩11分)、rocky(ロッキー) 佐土原店…約509m(徒歩7分)、セブンイレブン 熊本新外3丁目店…約515m(徒歩7分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

No image 	株式会社COCOプランナーズ 本店 売買	TEL 096-383-4445	担当:野田 和宏
	〒862-0924熊本県熊本市中央区帯山3丁目7-31COCOTTO帯山1F	FAX 096-383-4446	
	熊本県知事(3)第4996号	取引態様 一般媒介	
		仲介手数料 分かれ	
		広告転載 転載不可	
		情報公開日 2026/2/3	



280m

1:4965



山ノ内1丁目

対象物件

40m

1:941

登記年月日：令和7年6月23日

令和7年6月2025/10/31

地番	3034番1、3034番9	地積測量図
土地の所在	熊本市東区山ノ内一丁目	

地番	(A) 3034-1						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
07137	-22800.902	-21542.501	3.543	新設金属標	実測値		
07138	-22803.601	-21540.205	2.008	既設金属標	実測値		
07139	-22802.512	-21538.518	3.003	新設金属標	実測値		
07140	-22804.936	-21536.746	2.802	新設金属標	実測値		
07141	-22805.467	-21533.995	3.005	既設金属標	実測値		
07142	-22803.586	-21531.652	3.985	新設金属標	実測値		
07143	-22806.687	-21529.149	2.984	新設金属標	実測値		
07144	-22808.583	-21531.453	2.855	既設金属標	実測値		
07145	-22811.384	-21532.008	0.987	既設金属標	実測値		
127	-22812.190	-21531.438	8.441	新設金属標	実測値		
128	-22807.129	-21524.682	2.040	新設金属標	実測値		
129	-22805.158	-21524.154	14.610	新設金属標	実測値		
130	-22793.540	-21533.012	12.010	新設金属標	実測値		
07137	-22800.902	-21542.501		新設金属標	実測値		
計算法							$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$
倍面積							277.845619
面積 (㎡)							138.9228095
地積							138.92 ㎡

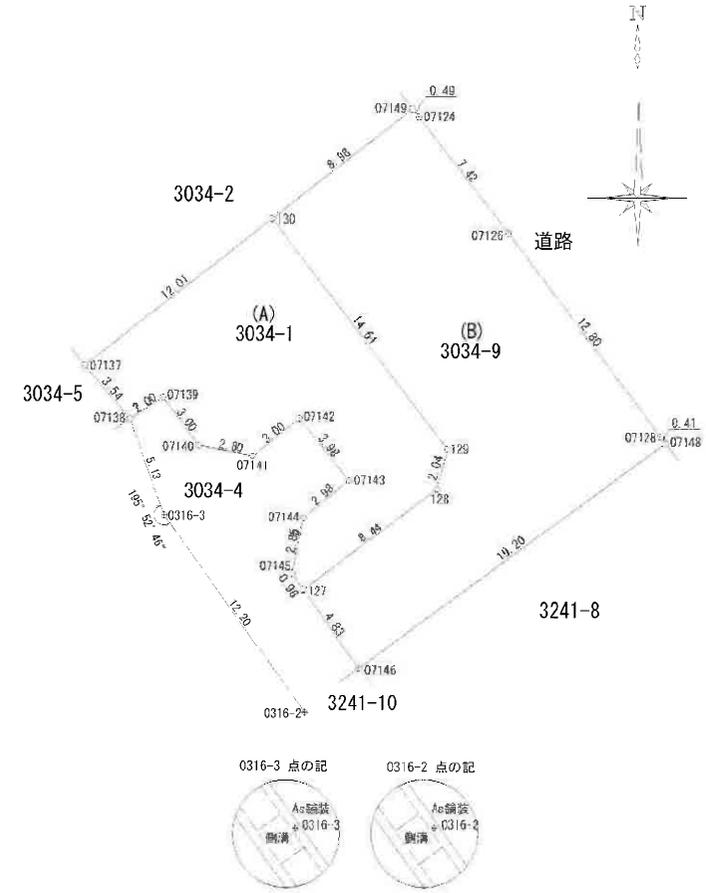
地番	(B) 3034-9						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
07149	-22788.030	-21525.911	8.988	既設コンクリート杭	実測値		
130	-22793.540	-21533.012	14.610	新設金属標	実測値		
129	-22805.158	-21524.154	2.040	新設金属標	実測値		
128	-22807.129	-21524.682	8.441	新設金属標	実測値		
127	-22812.190	-21531.438	4.833	新設金属標	実測値		
07146	-22816.136	-21528.648	19.202	既設金属標	実測値		
07148	-22804.852	-21513.111	0.418	新設金属標	実測値		
07128	-22804.525	-21513.372	12.802	既設コンクリート杭	実測値		
07126	-22794.285	-21521.056	7.427	既設コンクリート杭	実測値		
07124	-22788.411	-21525.601	0.491	既設コンクリート杭	実測値		
07149	-22788.030	-21525.911		既設コンクリート杭	実測値		
計算法							$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$
倍面積							480.098243
面積 (㎡)							240.0491215
地積							240.04 ㎡

点名	標識	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	備考
0316-3	既設金属真鍮標	-22808.430	-21538.460	地籍成果図根点
0316-2	既設金属真鍮標	-22818.338	-21531.328	地籍成果図根点

※日本測地系
熊本地震前成果に基づき測量

座標面積一覧表

地番	座標面積	地積	坪数
(A) 3034-1	138.9228095	138.92	42.0241
(B) 3034-9	240.0491215	240.04	72.6148
合計	378.9719310 ㎡	378.96 ㎡	114.6389



測量年月日：令和7年5月23日
日本測地系

筆界標略号 プラ杭・プラスチック杭 コン杭・コンクリート杭

作成者 熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート
代表社員 中村紀夫
(令和7年5月23日作成)

縮尺

申請人 城澄子

縮尺 1/250