



Cafe style design house  
**KEIAI TERRACE**  
ケイアイテラス

# 熊本市 中央区水前寺2期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格

JR 豊肥本線  
「水前寺」駅

徒歩 19分

熊本市電線  
「国府」駅

徒歩 19分

熊本都市バス線  
「競輪場前」駅

徒歩 2分



※パースはイメージです

■カーナビインポート 熊本市中央区水前寺4丁目37-3付近



### ライフインフォメーション

- マリア幼稚園.....約 270m (徒歩 約 4分)
- 熊本市立帯山西小学校.....約 700m (徒歩 約 10分)
- 帯山中学校.....約 700m (徒歩 約 11分)
- 愛マート水前寺.....約 550m (徒歩 約 7分)
- 井内科クリニック.....約 92m (徒歩 約 1分)
- 水前寺三丁目公園.....約 550m (徒歩 約 7分)

### 物件概要

●所在地/熊本県熊本市中央区水前寺四丁目708番1 ●交通/JR豊肥本線「水前寺」駅徒歩19分、熊本市電線「国府」駅徒歩19分、熊本都市バス線「競輪場前」駅徒歩2分 ●敷地面積/124.87㎡(約37.77坪) ●建物面積/109.22㎡(約33.03坪) ●私道負担/あり ●その他持分/なし ●間取/3LLDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年5月下旬予定 ●入居予定/2024年6月下旬予定[相談] ●建築確認番号/第R055HC128530号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/準防火地域 ●接道状況/北西側約4.0m公道・私道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・九州電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/準防火地域 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

☆初公開物件☆

☆LDK20帖以上!!

☆生活施設・小中学校徒歩15分圏内♪

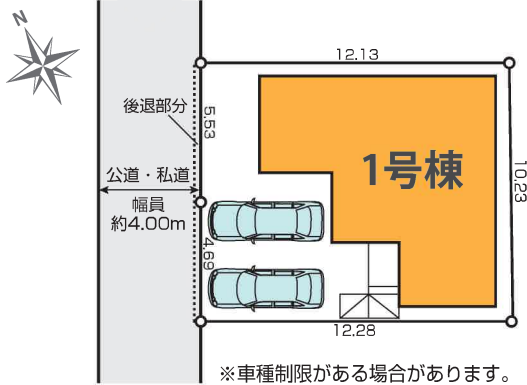


株式会社  
**COCOプランナーズ**

熊本県知事(3)第4996号  
TEL : 096-383-4445 / FAX : 096-383-4446  
〒 862-0924 熊本市中央区帯山3丁目7番31号

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	

区画図



※車種制限がある場合があります。

設備

- 土間収納
- 食器洗浄乾燥機
- 対面キッチン
- バルコニー 2ヶ所
- 間仕切対応
- 浄水器
- リビングイン階段
- アクセントクロス
- 玄関ミラー
- ユーティリティスペース
- 床下収納
- 浴室暖房乾燥機
- 三面磁付洗面化粧台
- シューズインクローゼット
- シューズボックス (トールタイプ)
- システムキッチン
- 全窓ペアガラス
- システムバス
- エコジョーズ
- ダウンライト
- 24時間換気対応 (排気用)
- ウォークインクローゼット
- カラーモニターインターフォン
- シャワートイレ
- 手すり付階段
- スタディーカウンター
- ミセスコーナー

※変更の可能性があります。現地でご確認をお願いします。

30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから 30年長期サポートで「安心」  
 ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。  
 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。  
 ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。  
 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S  
利用可

別途申請手数料がかかります

保険加入

KEIAI 安心サポート  
別途保証料がかかります

都市型戸建て分譲住宅「緑廊の間」  
GOOD DESIGN AWARD  
2021年度受賞

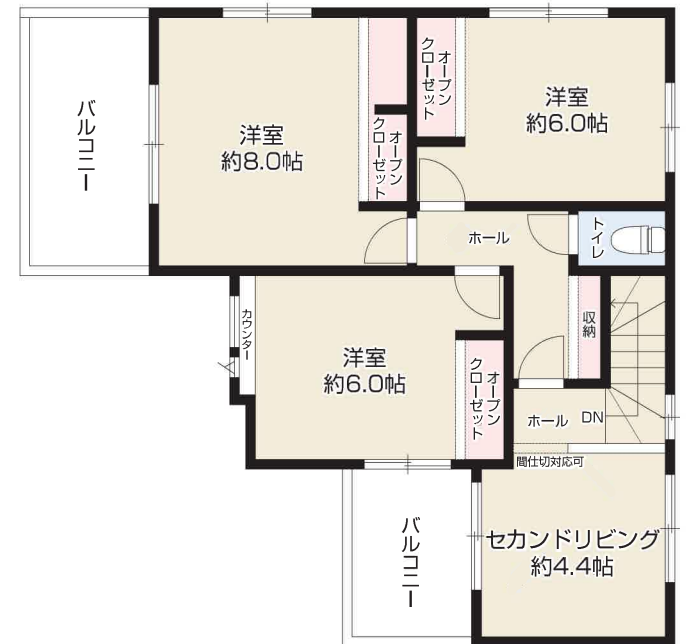
1号棟

敷地面積 / 124.37㎡ (約 37.77坪) 建物面積 / 109.22㎡ (約 33.03坪) 建築確認番号 / 第 R05SHC128530号 接道 / 北西側約 4.0m公道・私道  
 ※敷地面積に道沿後退部分は含まれておりません。

販売価格 **4,490** 税込万円  
3LLDK



1F / 59.33㎡ (約 17.94坪)



2F / 49.89㎡ (約 15.09坪)

取引態様	媒介	手数料	分かれ
情報公開日		担当	